

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/206623
Spis. značka: R/2025/211653
Naše č.j.: R/2025/211653/2

Vyřizuje: Barešová
Telefon: 374 774 283
E-mail: eva.baresova@tachov-mesto.cz

Datum: 03.12.2025

Centrum sociálních služeb Tachov, p.o.
Americká 242
347 01 Tachov

zastupující
Ing. Pavel Kodýtek
Revoluční 823
348 15 Planá u Mariánských Lázní

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Kuchyně v Domově seniorů Panorama, Tachov“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Centrum sociálních služeb Tachov, p.o., Americká 242, 347 01 Tachov IČ: 00377805
Žadatel/zastupující	Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČO: 662 70 162
katastrální území	Tachov
pozemky p. č. KN	2727/5 (zastavěná plocha a nádvoří)
zpracovatel proj. dokumentace z data	SPIRAL spol. s r. o., Revoluční 823, 348 15 Planá, IČO: 648 25 663 10/2025 ID dokumentaci: SR00X019XRDD
zodpovědný projektant	Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- a) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- a) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle §146 odst. 3 písm.b) zákona o odpadech.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Městský úřad Tachov jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) s navrženým záměrem souhlasí.

Odůvodnění

Dne 23.10.2025 obdržel MěÚ Tachov žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedenému záměru, který podléhá povolení podle stavebního zákona. Z tohoto důvodu se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy Domova seniorů Panorama č.p. 1711 na parcele č. 2727/5 k.ú. Tachov v ulici U Penzionu za účelem rozšíření a modernizace prostoru pro přípravu jídel s jídelnou a skladem surovin/potravin. Navrženo je rozšíření kuchyně v 1. NP o jedno konstrukční pole (33,56 m²) s vytvořením nového skladu (16,88 m²) odděleného SDK příčkou, zřízení čtyř dveřních otvorů a výdejního pultu. Kapacita provozu kuchyně se nezmění, denně bude uvařeno 160 obědů a 100 večeří.

V prostoru úprav budou odstraněny příčky, podlahové krytiny, rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu, stejně jako odsavače par. Nově budou provedeny kompletní rozvody elektroinstalace, vnitřní rozvody studené a teplé vody a kanalizace včetně instalace odlučovače tuků v garáži v 1. PP a nové plynové rozvody ke spotřebičům. Větrání kuchyně bude řešeno nově instalovanou vzduchotechnickou rekuperační jednotkou. Provedou se povrchové úpravy stěn, výmalba a keramická dlažba v kuchyni i jídelně. Zásobování objektu teplem z centrální plynové kotelny stejně jako napojení objektu na vodovod, kanalizaci, elektro a plyn stávajícími přípojkami zůstává beze změny.

Záměr nevyžaduje asanace ani kácení dřevin. Prostor stavebních úprav neobsahuje azbest. Dokumentace předpokládá vznik zejména směsného stavebního a demoličního odpadu (3,5 t) a betonu (0,25 t).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl orgán JES k závěru, že záměr lze realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. K tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

- zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Navržené soustředění odpadu vybouraných stavebních materiálů podle druhu a kategorie a jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady s upřednostněním jejich následného materiálového využití/recyklace před uložením na skládce odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po dokončení nebo odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Odpady betonu, cihel a jejich směsi lze předat za účelem materiálového využití do recyklačních dvorů stavebních odpadů v Tachově (AZC RECYKLACE ODPADU s.r.o., PELUMONA s.r.o., Autodoprava Kořínek, s.r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládko odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES, ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona proto není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí