

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

NADMÍSTNÍ ZÁJMY
Část průmyslové zóny Bor - Vysocany v k. ú. Mýnec pod Přimdou

- **Zastavitelné plochy**
- Z.1 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever - VL
Z.2 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - východ - VL
Z.4 - plochy výroby a skladování na severu sídla - VD
Z.6 - plocha zeleně mezi sídlem a průmyslovou zónou - ZO
Z.6 - plocha zeleně při severozápadní hraně rozv. pl. Z.2, Z.2U
Z.7 - plocha dopravy silniční páteřní komunikace a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysocany propojující ulice II/605 a II/198 - DS
Z.8 - plocha dopravy silniční pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysocany - DS
Z.83 - plocha výroby a skladování severně od sídla - VL
Z.84 - plocha zeleně při severovýchodní hraně rozv. pl. Z.92 - ZO
Z.104 - plocha výroby a skladování výhradně výhradně pro FVE - západ nad dálnici D5 - VE

MÍSTNÍ ZÁJMY

Město Přímda

- **Zastavitelné plochy**
- Z.9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města - BI
Z.10 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV
Z.11 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV
Z.12 - plocha smíšená obytná na jižním okraji města - BV
Z.13 - plocha bydlení na jižním okraji města - BI
Z.14 - plocha zeleně - parku na jihu města u rybníčku - ZP
Z.15 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací (Bp) pod bytovými domy na jihu města - PU
Z.16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi - BI
Z.16 - plocha zeleně - parku u okraje hřbitova na jihovýchodě města - ZP
Z.19 - plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova - VE
Z.20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OK.1
Z.21 - plocha zeleně - parku před kasárnami na východě města - ZP
Z.23 - plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI
Z.24 - plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na DS - BV
Z.26 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV
Z.28 - plocha zeleně - parku severně nad základní školou - ZP
Z.30 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severu města - PU
Z.31 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště - BI
Z.32 - plocha smíšená obytná v centrální části u městečku řadu Přímdu - ZP
Z.33 - plocha zeleně - parku v centrální části u městečku řadu Přímdu - ZP
Z.34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přímdu - OK.1
Z.35 - plocha dopravy silniční pro dopravní napájení lyžařského areálu Přímdu na silnici II/605 - DS
Z.101 - plochy občanského vybavení - agroturistika obousměrně podél komunikace k COV Přímdu - OK
Z.102 - plocha zeleně severně nad školou - ZO
Z.103 - plocha dopravy silniční na severu města směrem k lyžařskému areálu Přímdu pro cyklotestku - DS.1
Z.108 - plocha rekreace pro zahradkářskou osadu - RZ.1

Sídlo Mýnec

- **Zastavitelné plochy**
- Z.37 - plocha bydlení na jihozápadě sídla Mýnec - BV
Z.38 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mýnec - BV
Z.39 - plocha zeleně - parku na jihu sídla - ZP
Z.41 - plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ - BV
Z.42 - plocha technická infrastruktura pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.43 - plocha bydlení jako dostavba protluky ZÚ na severu sídla - BV
Z.44 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV
Z.107 - plocha technická infrastruktura pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU

- **Transformační plochy**
- T.1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla - SV

Sídlo Újezd pod Přimdou

- **Zastavitelné plochy**
- Z.45 - plocha technická infrastruktura pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.46 - plochy bydlení na východě sídla - BV
Z.46 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
Z.105 - plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV
- **Transformační plochy**
- T.2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla - BV

Sídlo Velké Dvorce

- **Zastavitelné plochy**
- Z.51 - plocha bydlení na severu sídla - BV
Z.52 - plocha bydlení na východě sídla - BV
Z.53 - plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605 - BV
Z.56 - plocha zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 - ZP
Z.57 - plocha zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 - ZP
Z.58 - plocha rekreace na východě sídla - RI
Z.59 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - SV
Z.60 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla - PU

- **Transformační plochy**

- T.4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka - OK
T.5 - přestavba části sarnovického zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou - SV
T.6 - přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou - SV
T.10 - přestavba obytný v centru sídla na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Kunderovice

- **Zastavitelné plochy**
- Z.61 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla - BV
Z.62 - plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.63 - plochy zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla - ZP
Z.64 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla - BV
Z.66 - plochy bydlení na východním okraji sídla obousměrně podél komunikace - BV

Sídlo Malé Dvorce

- **Zastavitelné plochy**
- Z.67 - plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice III/1978 - BV
Z.68 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
Z.69 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ - BV
Z.70 - plocha bydlení na jihu sídla - BV
Z.71 - plocha technická infrastruktura pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU

Sídlo Triskolupy

- **Zastavitelné plochy**
- Z.72 - plocha zeleně mezi bydlením a výrobní zónou - ZU
Z.73 - plochy zeleně - parku jako revitalizace rekreačního parku - ZP
Z.74 - plocha bydlení jako dostavba protluky v ZÚ na jihu sídla - BV
Z.75 - plocha technická infrastruktura na východě sídla - TU
Z.76 - plocha dopravní infrastruktury na východě sídla - DS

- **Transformační plochy**
- T.7 - přestavba sarnovické části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou obytnou - SM
T.8 - přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE - VE
T.9 - přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu - HU

Sídlo Rajov

- **Zastavitelné plochy**
- Z.77 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
Z.78 - plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla - VZ
Z.79 - plocha bydlení jako dostavba protluky v ZÚ na severozápadě sídla - BV
Z.80 - plocha bydlení jako dostavba protluky v ZÚ na severu sídla - BV
Z.81 - plocha zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi - ZP
Z.82 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla - BV
Z.83 - plocha technická infrastruktura pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.84 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
Z.90 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

Sídlo Málkov

- **Zastavitelné plochy**
- Z.85 - plocha rekreace na západě sídla - RI
Z.86 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
Z.87 - plocha zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 - ZP
Z.88 - plocha rekreace na východě sídla - RI
Z.89 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla - BV
Z.90 - plocha technická infrastruktura pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.106 - plocha vodní s retenční funkcí - WU

Místní část Písečná

- **Zastavitelné plochy**
- Z.91 - plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci - OK

- **Plochy změn v krajině**

- K.3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelen' - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přímdu - MU.oz
K.4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelen' - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přímdu - MU.oz
K.5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelen' - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přímdu - MU.kozp
K.6 - plocha smíšená rekreačního území se sportovní rekreační funkcí - lyžařský svah s vlečením severně nad městem Přímdu - MU.s
K.7 - vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mýnec na severu průmyslové zóny - WU
K.8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelen' - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mýnec - MU.oz, MU.kozp
K.28 - vodní plocha s retenční funkcí na kavkazském potoce - WU

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

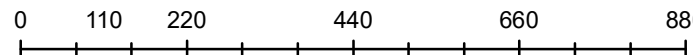
- R.2 - územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přímdu - BV
R.3 - územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přimdou - BV

SEZNAM KORIDORŮ

- CNZ.R01 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - VPS R01 dle ZÚ PRK

ÚZEMNÍ PLÁN PŘIMDA

Úplné znění po změně č. 1



Záznam o účinnosti: Územní plán Přímdu - úplné znění po změně č. 1

Správní orgán, který vydal poslední změnu:

Zastupitelstvo města Přímdu, usnesení č. 220/2025

ze dne 08.09.2025 č.j.

Podpisové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP ... 02.11.2025

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Městského úřadu, Tachov

Podpis:

Razítko:

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.03.2024
ZASTAVĚNÉ PLOCHY
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
ÚZEMNÍ REZERVY
KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
VYMEZENÝ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- plochy
stabilizované
návrh
doprava silniční
doprava silniční - specifická

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- plochy
stabilizované
návrh
STL plynovod
venkovní vedení VN 22kV
TS - trafostanice
vodovod plný
vodovod plný - výřez
kanalizace spáskové gravitační
vývětrná řad spáskové kanalizace
ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
vodní plochy a toky
technická infrastruktura všeobecná

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELÉNÉ

- zelen' všeobecná
zelen' parková a parkové upravená
zelen' ochranná a zotavní

PLZEŇSKÝ KRAJ

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková Kraj Obec a rozst. ploch	projekční projektant Píseňský Město Tachov	investor Ing. arch. A. Kasková Přímdu Přizvatel MÚ Tachov	datum VI.2025
ÚZEMNÍ PLÁN PŘIMDA Úplné znění po změně č. 1			III. etapa - úplné znění 2314
Výkres číslo			5.
Výkres koncepce veřejné infrastruktury			mřítko 1:10 000