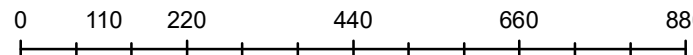




# ÚZEMNÍ PLÁN PŘIMDA

Úplné znění po změně č. 1



Záznam o účinnosti: Územní plán Přimda - úplné znění po změně č. 1  
Správní orgán, který vydal poslední změnu:  
Zastupitelstvo města Přimda, usnesení č. 220/2025  
ze dne 08.09.2025 č.j. ....  
Podpisové číslo poslední změny: 1  
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP ... 02.11.2025  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
Jméno a příjmení:  
Ing. František Svoboda  
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování  
Městského úřadu Tachov  
Podpis: .....  
Rozlička:

## Sídlo Újezd pod Přimdou

- Zastavitelné plochy  
Z.45 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU  
Z.46 - plochy bydlení na východě sídla - BV  
Z.48 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV  
Z.105 - plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV

- Transformační plochy  
T.2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla - BV

## Sídlo Velké Dvorce

- Zastavitelné plochy  
Z.51 - plocha bydlení na severu sídla - BV  
Z.52 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - BV  
Z.53 - plocha bydlení na východě sídla - BV  
Z.55 - plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/195 - BV  
Z.56 - plocha zeleně v centrální části sídla podél silnice II/195 - ZÚ  
Z.57 - plocha zeleně - parku v centrální části sídla podél silnice II/195 - ZP  
Z.58 - plocha rekreace na východě sídla - RI  
Z.59 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla - BV  
Z.60 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla - PU

- Transformační plochy  
T.4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka - OK  
T.5 - přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/195 na plochu smíšenou obytnou - SV  
T.10 - přestavba obytný v centru sídla na plochu smíšenou obytnou - SV

## Sídlo Málkov

- Zastavitelné plochy  
Z.85 - plocha rekreace na západě sídla - RI  
Z.86 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV  
Z.87 - plocha zeleně - parku v centrální části sídla podél silnice II/195 - ZÚ  
Z.88 - plocha rekreace na východě sídla - RI  
Z.89 - plochy bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla - BV  
Z.90 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU  
Z.106 - plocha vodní s retenční funkcí - WU

## Místní část Písečná

- Zastavitelné plochy  
Z.91 - plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci - OK

## \*Plochy změn v krajině

K.3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelen - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda - MU oz  
K.4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelen - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda - MU oz  
K.5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelen - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda - MU kopz  
K.6 - plocha smíšená nezařazovaná území se sportovní rekreační funkcí - lyžařský svah s vlečením severně nad městem Přimda - MU s  
K.7 - vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnský náhon - WU  
K.8 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.9 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.10 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.11 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.12 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.13 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.14 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.15 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.16 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.17 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.18 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.19 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.20 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.21 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.22 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.23 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.24 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.25 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.26 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.27 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU  
K.28 - vodní plochy s retenční funkcí na severovýchodě sídla Mlýnský náhon - WU

## SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R.2 - územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přimda - BV  
R.3 - územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přimdou - BV

## SEZNAM KORIDORŮ

CNZ.R01 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - VPS R01 die RÚR PK

## SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

### NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Část průmyslové zóny Bor - Vysocany v k. ú. Mlýnský náhon pod Přimdou

### - Zastavitelné plochy

Z.1 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever - VL  
Z.2 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ - VL  
Z.4 - plocha výroby a skladování na severu sídla - VD  
Z.6 - plocha zeleně mezi sídlem a průmyslovou zónou - ZO  
Z.8 - plocha zeleně při severovýchodní hraně rozv. pl. Z.2 - Z.2  
Z.7 - plocha dopravy silniční palivní komunikace a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysocany propojující ulice II/195 a II/195 - DS  
Z.8 - plocha dopravy silniční pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysocany - DS  
Z.93 - plocha výroby a skladování severně od sídla - VL  
Z.94 - plocha zeleně při severovýchodní hraně rozv. pl. Z.92 - ZO  
Z.104 - plocha výroby a skladování výhradně výhradně pro FVE - západ nad dálnicí D5 - VE

### MÍSTNÍ ZÁJMY

#### Město Přimda

##### - Zastavitelné plochy

Z.9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města - BI  
Z.10 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV  
Z.11 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV  
Z.12 - plocha smíšená obytná na jižním okraji města - SV  
Z.13 - plocha bydlení na jižním okraji města - BI  
Z.14 - plocha zeleně - parku na jihu města u rybníčku - ZP  
Z.15 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací (Břná pod bytovými domy na jihu města - PU  
Z.16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi - BI  
Z.16 - plocha zeleně - parku u sklo hřbitova na jihovýchodě města - ZP  
Z.19 - plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova - VE  
Z.20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OK.1  
Z.21 - plocha zeleně - parku před kasárnami na východě města - ZP  
Z.23 - plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI  
Z.24 - plocha bydlení na východě města při silnici II/195 na D5 - BV  
Z.25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV  
Z.26 - plochy zeleně - parku severně nad základní školou - ZP  
Z.30 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severu města - PU  
Z.31 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště - BI  
Z.32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC  
Z.33 - plocha zeleně - parku v centrální části u městečku řadu Přimda - ZP  
Z.34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda - OK.1  
Z.35 - plocha dopravy silniční pro dopravní napájení lyžařského areálu Přimda na sklonu III - DS  
Z.101 - plochy občanského vybavení - agroturistika oboustranně podél komunikace k COV Přimda - OK  
Z.102 - plocha zeleně severně nad školou - ZO  
Z.103 - plocha dopravy silniční na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - DS.1  
Z.108 - plocha rekreace pro zahradkářskou osadu - RZ.1

#### Sídlo Mlýnský

##### - Zastavitelné plochy

Z.37 - plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnský - BV  
Z.38 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnský - BV  
Z.39 - plocha zeleně - parku na jihu sídla - ZP  
Z.41 - plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla - BV  
Z.42 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU  
Z.43 - plocha bydlení jako dostavba průtoky ZÚ na severu sídla - BV  
Z.44 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV  
Z.107 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU

##### - Transformační plochy

T.1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla - SV

## LEGENDA

|                                    |                                                                                    |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ                                                             |
|                                    | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ                                                        |
|                                    | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.03.2024                                             |
|                                    | ZASTAVITELNÉ PLOCHY                                                                |
|                                    | TRANSFORMAČNÍ PLOCHY                                                               |
|                                    | PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ                                                              |
|                                    | ÚZEMNÍ REZERVY                                                                     |
|                                    | KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDLÝNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE |
| PRVKY FYZICKÉ GEOGRAFIE            |                                                                                    |
|                                    | plochy sádkové                                                                     |
|                                    | návrh                                                                              |
|                                    | trvalý travní porost                                                               |
|                                    | vodní plochy                                                                       |
| VÝBRANA VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ |                                                                                    |
|                                    | snížení nebezpečí v území                                                          |
| OSTATNÍ OPATŘENÍ                   |                                                                                    |
|                                    | plochy sádkové                                                                     |
|                                    | návrh                                                                              |
|                                    | obnova historického stromoradií                                                    |
|                                    | doprovodná zelen                                                                   |
| PROSTUPNOST KRAJINY                |                                                                                    |
|                                    | doprava silniční                                                                   |
|                                    | doprava silniční - specifická                                                      |
|                                    | veřejná prostranství všeobecná                                                     |
| REKREAČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ            |                                                                                    |
|                                    | rekreace v zahradkářských osadách - bez možnosti chaty                             |
|                                    | rekreace individuální                                                              |
|                                    | občanské vybavení jiné                                                             |
|                                    | zelení všeobecná                                                                   |
|                                    | zelení parková a parkové upravená                                                  |
|                                    | zelení ochranná a izolující                                                        |
|                                    | smíšená krajinná - sportovní využití                                               |

## PLZEŇSKÝ KRAJ

|                                                                            |                                                                                      |                                                   |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| vedoucí projektant<br>Ing. arch. A. Kasková<br>Kraj<br>Obec a rozst. ploch | oprávněný projektant<br>Ing. arch. A. Kasková<br>Plzeňský kraj<br>Přiznání<br>Tachov | investor<br>Město Přimda<br>Přiznání<br>MÚ Tachov | datum<br>VI.2025                    |
| ÚZEMNÍ PLÁN PŘIMDA                                                         |                                                                                      |                                                   | stručný<br>III. etapa - úplné znění |
| Úplné znění po změně č. 1                                                  |                                                                                      |                                                   | č.znak.<br>2314                     |
| Výkres číslo                                                               |                                                                                      |                                                   | 4                                   |
| Výkres koncepcce uspořádání krajiny                                        |                                                                                      |                                                   | mřížka<br>1:10 000                  |