ÚZEMNÍ PLÁN PŘIMDA

Úplné znění po změně č. 1

část odůvodnění

0 112,5 225 450 675 900 m

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Část průmyslové zóny Bor - Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou

**** Zastavitelné plochy***

Z.1 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever - VL
Z.2 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ - VL
Z.4 - plocha výroby a skladování na severu sídla - VD
Z.5 - plocha zeleně mezi sídlem a průmyslovou zónou - ZO
Z.6 - plocha zeleně při severozápadní hraně rozv. pl. Z.2 - ZU
Z.7 - plocha dopravy silniční páteřní komunikace a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - DS
Z.8 - plocha dopravy silniční pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - DS
Z.93 - plocha výroby a skladování severně od sídla - VL
Z.94 - plocha zeleně při severovýchodní hraně rozv. pl. Z.92 - ZO
Z.104 - plocha plocha výroby a skladování výhradně výhradně pro FVE - západ nad dálnicí D5 - VE

MÍSTNÍ ZÁJMY

Město Přimda

**** Zastavitelné plochy***

Z.9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města - BI
Z.10 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV
Z.11 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV
Z.12 - plocha smíšená obytná na jižním okraji města - SV
Z.13 - plochy bydlení na jižním okraji města - BI
Z.14 - plocha zeleně - parku na jihu města u rybníčku - ZP
Z.15 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města - PU
Z.16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi - BI
Z.18 - plocha zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města - ZP
Z.19 - plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova - VE
Z.20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OK.1
Z.21 - plocha zeleně - parku před kasinem na východě města - ZP
Z.23 - plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI
Z.24 - plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na D5 - BV
Z.25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV
Z.26 - plochy zeleně - parku severně nad základní školou - ZP
Z.30 - plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města - PU
Z.31 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště - BI
Z.32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC
Z.33 - plocha zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přimda - ZP
Z.34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda - OK.1
Z.35 - plocha dopravy silniční pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť - DS
Z.101 - plochy občanského vybavení - agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda - OX
Z.102 - plocha zeleně severně nad školou - ZO
Z.103 - plocha dopravy silniční na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - DS.1
Z.108 - plocha rekreace pro zahrádkářskou osadu - RZ.1

Sídlo Mlýnec

**** Zastavitelné plochy***

Z.37 - plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec - BV
Z.38 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec - BV
Z.39 - plocha zeleně - parku na jihu sídla - ZP
Z.41 - plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ - BV
Z.42 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.43 - plocha bydlení jako dostavba prolukyv ZÚ na severu sídla - BV
Z.44 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV
Z.107 - plocha technické infrastruktury pro zařízení ČOV - TU

**** Transformační plochy***

T.1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla - SV

Sídlo Újezd pod Přimdou

**** Zastavitelné plochy***

Z.45 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.46 - plochy bydlení na východě sídla - BV
Z.48 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
Z.105 - plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV

**** Transformační plochy***

T.2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla - BV

Sídlo Velké Dvorce

**** Zastavitelné plochy***

Z.51 - plocha bydlení na severu sídla - BV
Z.52 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - BV
Z.53 - plocha bydlení na východě sídla - BV
Z.55 - plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605 - BV
Z.56 - plocha zeleně v centrální části sídla podél silnice II/605 - ZO
Z.57 - plocha zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 - ZP
Z.58 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - SM
Z.59 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - BV
Z.60 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla - PU

**** Transformační plochy***

T.4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka - OX
T.5 - přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou - SM
T.6 - přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou - SV
T.10 - přestavba ubytovny v centru sídla na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Kundratice

**** Zastavitelné plochy***

Z.61 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla - BV
Z.62 - plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.63 - plochy zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla - ZP
Z.64 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla - BV
Z.66 - plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace - BV

Sídlo Malé Dvorce

**** Zastavitelné plochy***

Z.67 - plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice III/1978 - BV
Z.68 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
Z.69 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ - BV
Z.70 - plocha bydlení na jihu sídla - BV
Z.71 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU

Sídlo Třískolupy

**** Zastavitelné plochy***

Z.72 - plocha zeleně mezi bydlením a výrobní zónou - ZU
Z.73 - plochy zeleně - parku jako revitalizace návesního centrálního parku - ZP
Z.74 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla - BV
Z.75 - plocha technické infrastruktury na východě sídla - TU
Z.76 - plocha dopravní infrastruktury na východě sídla - DS

**** Transformační plochy***

T.7 - přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou obytnou - SM
T.8 - přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE - VE
T.9 - přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu - HU

Sídlo Rájov

**** Zastavitelné plochy***

Z.77 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
Z.78 - plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla - VZ
Z.79 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě sídla - BV
Z.80 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla - BV
Z.81 - plocha zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi - ZP
Z.82 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla - BV
Z.83 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.84 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
Z.99 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

Sídlo Málkov

**** Zastavitelné plochy***

Z.85 - plocha rekreace na západě sídla - RI
Z.86 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
Z.87 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
Z.88 - plocha rekreace na východě sídla - RI
Z.89 - plochy bydlení na východním okraji sídla - BV
Z.90 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.106 - plocha vodní s retenční funkcí - WU

Místní část Flusárna

**** Zastavitelné plochy***

Z.91 - plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci - OX

**** Plochy změn v krajině***

K.3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda - MU.oz
K.4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přimda - MU.oz
K.5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda - MU.kopz
K.6 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí - lyžařský svah s vlekem severně nad městem Přimda - MU.s
K.7 - vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny - WU
K.8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - MU.oz, MU.opz
K.28 - vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - WU

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R.2 - územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přimda - BV
R.3 - územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přimdou - BV

SEZNAM KORIDORŮ

CNZ.R01 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - VPS R01 dle ZÚR PK

Záznam o účinnosti: Územní plán Přimda - úplné znění po změně č. 1

Správní orgán, který vydal poslední změnu:

Zastupitelstvo města Přimda, usnesení č. 220/2025
ze dne 08.09.2025 č.j. .....
Pořadové číslo poslední změny: 1
Datum nabytí účinnost poslední změny ÚP ... 02.11.2025

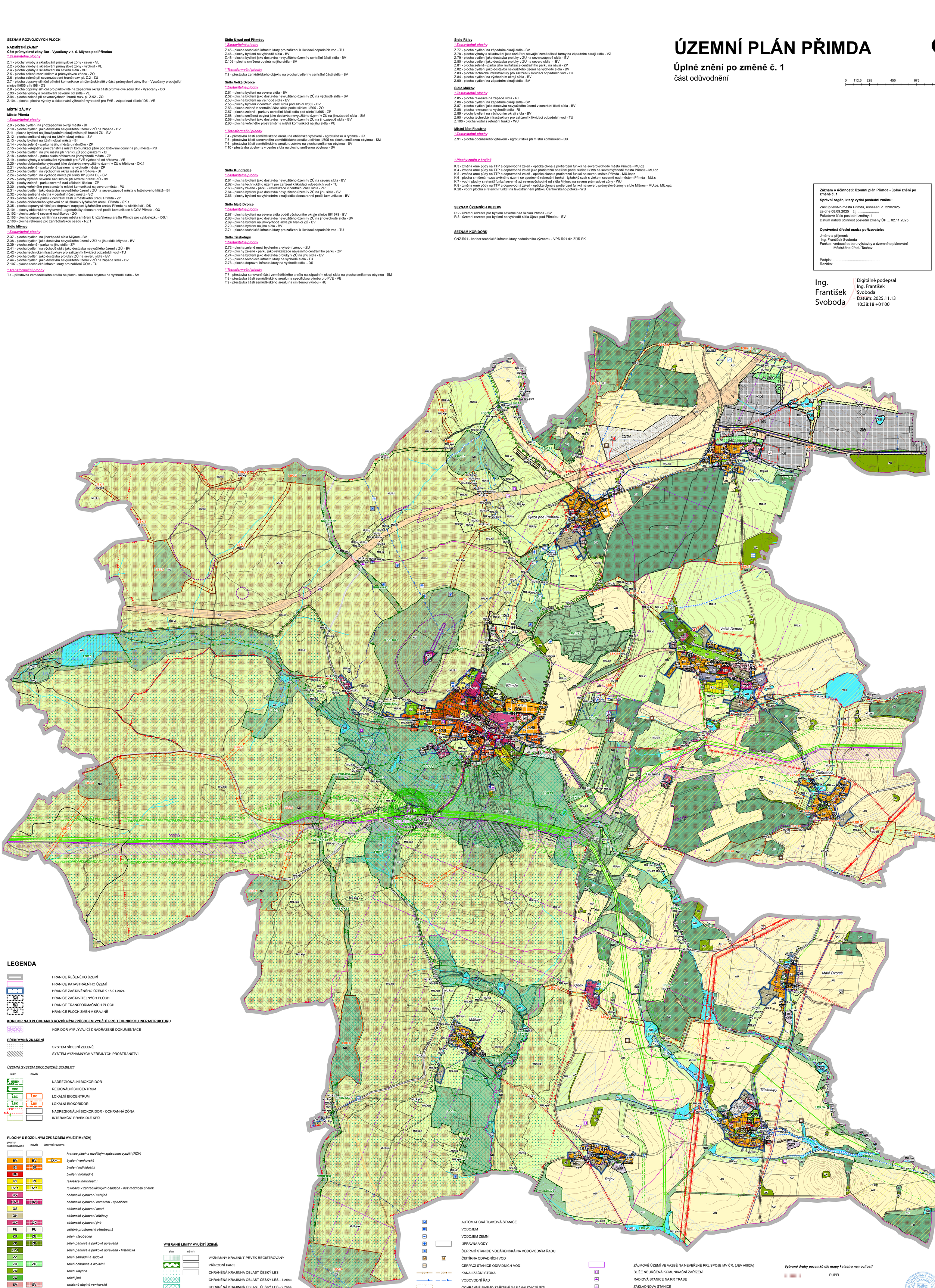
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení:
Ing. František Svoboda
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu Tachov

Podpis: .....
Razítko:

Ing. František Svoboda

Digitálně podepsal Ing. František Svoboda
Datum: 2025.11.13 10:38:18 +01'00'



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.01.2024
- Z5.6 — HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- T8.9 — HRANICE TRANSFORMAČNÍCH PLOCH
- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- CNZ.R01 — KORIDOR VYPLÝVAJÍCÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
- SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - OCHRANNÁ ZÓNA
		INTERAKČNÍ PRVEK DLE KPÚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM (RZV)

plochy stabilizované	návrh	územní rezerva	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
BV	BV	R.2	*bydlení venkovské*
BI	BI		*bydlení individuální*
BH			*bydlení hromadné*
RI	RI		*rekreace individuální*
RZ.1	RZ.1		*rekreace v zahrádkářských osadách - bez možnosti chatek*
OV			*občanské vybavení veřejné*
OK.1	OK.1		*občanské vybavení komerční - specifické*
OS			*občanské vybavení sport*
OH			*občanské vybavení hřbitovy*
OX	OX		*občanské vybavení jiné*
PU	PU		*veřejná prostranství všeobecná*
ZU	ZU		*zeleň všeobecná*
ZP	ZP		*zeleň parková a parkově upravená*
ZP.h			*zeleň parková a parkově upravená - historická*
ZZ			*zeleň zahradní a sadová*
ZO	ZO		*zeleň ochranná a izolační*
ZK			*zeleň krajinná*
ZX			*zeleň jiná*
SV	SV		*smíšené obytné venkovské*
SM	SM		*smíšené obytné městské*
SC	SC		*smíšené obytné centrální*
DS	DS		*doprava silniční*
	DS.1		*doprava silniční - specifická*
		R.1	*doprava drážní*
TU	TU		*technická infrastruktura všeobecná*
	VL		*výroba lehká*
VD	VD		*výroba drobná a služby*
VZ	VZ		*výroba zemědělská a lesnická*
VE	VE		*výroba energie z obnovitelných zdrojů*
HU	HU		*smíšené výrobní všeobecné*
WU	WU		*vodní a vodohospodářské všeobecné*
AU			*zemědělské všeobecné*
LU			*lesní všeobecné*
NU			*přírodní všeobecné*
MU	MU		*smíšené krajinné všeobecné*

s využitím dle kombinace indexů

k - kulturně-historické zájmy
l - lesnictví extenzivní
o - ochrana proti ohrožení území
p - přírodní priority
s - sportovní využití
w - vodohospodářské zájmy
z - zemědělství extenzivní
z.1 - zemědělství maloprodukční

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

stav	návrh	
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
		PŘÍRODNÍ PARK
		CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ LES
		CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ LES - 1.zóna
		CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ LES - 2.zóna
		PŘÍRODNÍ PAMÁTKA, PŘÍRODNÍ REZERVACE
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY, PŘÍRODNÍ REZERVACE
EVL		NATURA 2000 - EVL
		PAMÁTNÝ STROM
		POZEMKY DO VZDÁLENOSTI 50 M OD KRAJE LESA
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - BOD
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		PRAMEN
		VRT
V		ZDROJ PITNÉ VODY NEROZLIŠENO (OSTATNÍ)
V		ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY
Q100		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 ŘEKY ÚHLAVKY A VÝROVSKÉHO POTOKA
		AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ ŘEKY ÚHLAVKY A VÝROVSKÉHO POTOKA
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.A - VNITŘNÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.B - VNĚJŠÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE III. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ČHMÚ
		OBLAST S VÝZNAMNÝM POVODŇOVÝM RIZIKEM
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

- AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE
- VODOJEM
- VODOJEM ZEMNÍ
- ÚPRAVNA VODY
- ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ NA VODOVODNÍM ŘADU
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- KANALIZAČNÍ STOKA
- VODOVODNÍ ŘAD
- OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ NA KANALIZAČNÍ SÍTI
- OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO OBJEKTU ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- TRAFOSTANICE
- VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN 400 KV
- VENKOVNÍ VEDENÍ VVN 110 KV
- VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 KV
- OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- ELEKTRÁRNA SOLÁRNÍ, FOTOVOLTAICKÁ
- ODORIZAČNÍ STANICE STL
- OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ ZPRACOVÁNÍ A DISTRIBUCE PLYNU
- REGULAČNÍ/MĚŘÍCÍ STANICE VTL S TLAKEM DO 40 BARŮ VČETNĚ
- REGULAČNÍ/MĚŘÍCÍ STANICE VTL S TLAKEM NAD 40 BARŮ
- STANICE KATODICKÉ OCHRANY
- ANODA HORIZONTÁLNÍ
- KABEL KATODICKÉ OCHRANY (PKO KABEL)
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD VTL S TLAKEM NAD 40 BARŮ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ
- ZAŘÍZENÍ NA ROPOVODU
- ROPOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO ROPOVODU

- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ VE VAZBĚ NA NEVEŘEJNÉ RRL SPOJE MV ČR, (JEV A082A)
- BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE
- ZÁKLADNOVÁ STANICE
- DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEOVÉ TRASY (RRT), (JEV A082A)
- OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA ELEKTRONICKÉM KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ, (JEV A082A)
- OCHRANNÉ PÁSMO PRO NADZEMNÍ STAVBY, (JEV A082A)
- ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
- CYKLOTRASY
- TURISTICKÉ TRASY
- OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z VLASTNOSTÍ ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1. A 2. KATEGORIE
- VÁLEČNÉ HROBY
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
- MIGRAČNĚ VÁZNAMNÉ ÚZEMÍ
- ŠURF
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - BOD
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - LINIE
- REVITALIZACE VODNÍHO TOKU
- PLOCHA ODVODNĚNÁ
- OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
- STAVBY DŮLEŽITÉ PRO BEZPEČNOST STÁTU A VYMEZENÁ ÚZEMÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU

Vybrané druhy pozemků dle mapy katastru nemovitostí

- PUPFL

POZNÁMKA

* Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
* Celé správní území leží v ochranném pásmu letiště a radiolokačního prostředku K1 (jev 102a).
* Celé správní území leží v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz, radar PVO (jev 102a).

PLZEŇSKÝ KRAJ

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Plzeňský**	Město **Přimda**		
Obec s rozš. působ. **Tachov**	Pořizovatel **MěÚ Tachov**		
obsah			datum **VI./2025**
ÚZEMNÍ PLÁN PŘIMDA			stupeň **III. etapa - úplné znění**
Úplné znění po změně č. 1			č.zak. **2314**
část odůvodnění			výkres číslo **1.**
Koordinační výkres			měřítko **1:10 000**