

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Část průmyslové zóny Bor - Vysocany v k. u. Mýnec pod Přimdou

-Zastavitelné plochy

- Z.1 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever - VL
Z.2 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ - VL
Z.4 - plocha výroby a skladování na severu sídla - VO
Z.5 - plocha zeleně mezi sídlem a průmyslovou zónou - ZO
Z.6 - plocha zeleně při severovýchodní hraně rozv. pl. Z.2, Z.3
Z.7 - plocha dopravní silniční páteň komunikace a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysocany propojující sílnice II/905 a II/198 - DS
Z.8 - plocha dopravní silniční pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysocany
Z.9 - plocha výroby a skladování severně od sídla - VL
Z.9.1 - plocha zeleně při severovýchodní hraně rozv. pl. Z.9, ZO
Z.10 - plocha výroby a skladování výhradně pro PVE - západ nad dálnicí D5 - VE

MÍSTNÍ ZÁJMY

Město Přímda

-Zastavitelné plochy

- Z.9 - plocha bydlení na jihu západního okraje města - BI
Z.10 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV
Z.11 - plocha bydlení na jihu západního okraje města při hranici ZÚ - BV
Z.12 - plocha smíšená obytná na jižním okraji města - SV
Z.13 - plochy bydlení na jižním okraji města - BI
Z.14 - plocha zeleně - parku na jihu města u rybníku - ZP
Z.15 - plocha veřejného prostranství a místní komunikace jižně pod bytovými domy na jihu města - PU
Z.16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi - BI
Z.18 - plocha zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města - ZP
Z.19 - plocha výroby a skladování výhradně pro PVE východně od hřbitova - VE
Z.20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OK.1
Z.21 - plocha zeleně - parku před kasárnem na východě města - ZP
Z.22 - plocha bydlení na východním okraji města - BI
Z.23 - plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na D5 - BV
Z.24 - plochy zeleně - parku severně nad základní školou - ZP
Z.25 - plochy veřejného prostranství a místní komunikace na severu města - PU
Z.26 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště - BI
Z.31 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC
Z.32 - plocha zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přímdu - ZP
Z.33 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přímdu - OK.1
Z.35 - plocha dopravní silniční pro dopravní napojení lyžařského areálu Přímdu na silnici ař. - DS
Z.101 - plochy občanského vybavení - agroturistika obousměrně podél komunikace k COV Přímdu - OK
Z.102 - plocha zeleně severně nad školou - ZO
Z.103 - plocha dopravní silniční na severu směrem k lyžařskému areálu Přímdu pro cyklostezku - DS.1
Z.108 - plocha rekreace pro zahradkářskou osadu - RZ.1

Sídlo Mýnec

-Zastavitelné plochy

- Z.37 - plocha bydlení na jihu západě sídla Mýnec - BV
Z.38 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mýnec - BV
Z.39 - plocha zeleně - parku na jihu sídla - ZP
Z.41 - plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ - BV
Z.42 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.43 - plocha bydlení jako dostavba proluky ZÚ na severu sídla - BV
Z.44 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV
Z.107 - plocha technická infrastruktura pro zařízení COV - TU

-Transformační plochy

- T.1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla - SV

Sídlo Újezd pod Přimdou

-Zastavitelné plochy

- Z.45 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.46 - plochy bydlení na východě sídla - BV
Z.49 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
Z.105 - plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV

-Transformační plochy

- T.2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla - BV

Sídlo Velké Dvorce

-Zastavitelné plochy

- Z.51 - plocha bydlení na severu sídla - BV
Z.52 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - BV
Z.53 - plocha bydlení na východě sídla - BV
Z.55 - plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/905 - BV
Z.56 - plocha zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/905 - ZP
Z.57 - plocha zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/905 - ZP
Z.58 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu západě sídla - SM
Z.59 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu západě sídla - BV
Z.60 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla - PU

-Transformační plochy

- T.4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka - OK
T.5 - plochy bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla - BV
T.6 - přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou - SV
T.10 - přestavba obytnou v centru sídla na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Kunderatice

-Zastavitelné plochy

- Z.61 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla - BV
Z.62 - plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.63 - plochy zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla - ZP
Z.64 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště - BI
Z.65 - plochy bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště - BI

Sídlo Malý Dvůr

-Zastavitelné plochy

- Z.67 - plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice III/1978 - BV
Z.68 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
Z.69 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ - BV
Z.70 - plocha bydlení na jihu sídla - BV
Z.71 - plocha technická infrastruktura pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU

Sídlo Tráskolupy

-Zastavitelné plochy

- Z.72 - plocha zeleně mezi bytlením a výrobní zónou - ZO
Z.73 - plochy zeleně - parku jako revitalizace návazního centrálního parku - ZP
Z.74 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla - BV
Z.75 - plocha technická infrastruktura na východě sídla - TU
Z.76 - plocha dopravní infrastruktury na východě sídla - DS
Z.77 - plocha technická infrastruktura pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU

-Transformační plochy

- T.7 - přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou obytnou - SM
T.8 - přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro PVE - VE
T.10 - přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu - RU

Sídlo Rajov

-Zastavitelné plochy

- Z.77 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
Z.78 - plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla - VZ
Z.79 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě sídla - BV
Z.80 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla - BV
Z.81 - plocha zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi - ZP
Z.82 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla - BV
Z.83 - plocha technická infrastruktura pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.84 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
Z.99 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

Sídlo Malýkov

-Zastavitelné plochy

- Z.85 - plocha rekreace na západě sídla - RI
Z.86 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
Z.87 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
Z.88 - plocha rekreace na východě sídla - RI
Z.89 - plochy bydlení na východním okraji sídla - BV
Z.90 - plocha technická infrastruktura pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.100 - plocha vodní s retenční funkcí - WU

Místní část Dřetěň

-Zastavitelné plochy

- Z.91 - plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci - OK

-Plochy změn v krajině

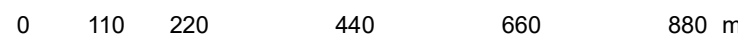
- K.3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická zóna s protekční funkcí na severovýchodě města Přímdu - MU.oz
K.4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická zóna s protekční funkcí na severovýchodě města Přímdu - MU.oz
K.5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická zóna s protekční funkcí na severu města Přímdu - MU.koz
K.6 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovní rekreační funkcí - lyžařský svah s vlesem severně nad městem Přímdu - MU.s
K.7 - vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mýnec na severu průmyslové zóny - VU
K.8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická zóna s protekční funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mýnec - MU.oz, MU.opr
K.28 - vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - WU

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R.2 - územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přímdu - BV
R.3 - územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přimdou - BV

ÚZEMNÍ PLÁN PŘIMDA

Úplné znění po změně č. 1



SEZNAM KORIDORŮ

CNZ.R01 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - VPS R01 die ZÚR PK

Záznam o účinnosti: Územní plán Přímdu - úplné znění po změně č. 1

Správní orgán, který vydal poslední změnu:

Zastupitelstvo města Přímdu, usnesení č. 220/2025 ze dne 08.09.2025 č.j.
Podpisové číslo poslední změny: 1
Datum nabylí účinnosti poslední změny ÚP ... 02.11.2025

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení:
Ing. František Svoboda
Funkce: vedoucí oddělení výstavby a územního plánování
Městského úřadu Tachov

Podpis:
Razítko:

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K.13.03.2024
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
ÚZEMNÍ REZERVY

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

CNZ.R01 KORIDOR VYPLYVAJÍCÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE

PLZEŇSKÝ KRAJ

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková Kraj Obec a rozst. ploch	projizský Tachov	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková Město Přizvatel MÚ Tachov	invest I. Jališová	datum VI/2025
ÚZEMNÍ PLÁN PŘIMDA Úplné znění po změně č. 1				III. etapa - úplné znění
Výkres číslo				2314
Výkres základního členění území				1.
mřížka				1:10 000