



ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍMIDA

Úplné znění po změně č. 1

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: červen 2025

I. Textová část

Název: **Územní plán Přimda**

Stupeň: **Úplné znění po změně č.1**

Obec: Město Přimda
IČ: 00260118

Určený zastupitel: Ing. Jan Junek, starosta města

Městský úřad: MÚ Přimda,
Náměstí Jindřicha Kolowrata 112, 348 06 Přimda

Pořizovatel: MÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování
Hornická 1695, 347 01 Tachov

Projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767
datová schránka: rg5iu2z

Práce GIS: Irena Jatiová

Datum: červen 2025

Záznam o účinnosti: Územní plán Přimda – úplné znění po změně č. 1

Správní orgán, který vydal poslední změnu:

Zastupitelstvo města Přimda, usnesení č. 08.09.2025

ze dne 08.09.2025 č.j.

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP ... 02.11.2025

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení:

Ing. František Svoboda

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Městského úřadu Tachov

Podpis:

Razítko:

ÚZEMNÍ PLÁN PŘIMDA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PŘIMDA PO ZMĚNĚ Č.1

I. Textová část Územního plánu Přimda:

1 a) Vymezení zastavěného území	4
1.b) Základní koncepce rozvoje území obce.....	4
1.c) Urbanistická koncepce	4
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	18
1.e) Koncepce uspořádání krajiny	21
1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	37
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	64
1.h) Kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	67
2. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:	67
2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	67

1 a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Přimda (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.03.2024. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Přimda (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- * Centrem území zůstává samotné město Přimda. Ostatní sídla budou rozvíjena diferencovaně ve vazbě na stávající sídelní strukturu při zohlednění podmínek rozvojové osy OS1. Žádná dvě sídla nebudou vzájemně propojena navrženou zástavbou. Místní část Orlov je pouze územně stabilizovaná. Zástavba v lokalitě Flusárna jižně pod Velkými Dvorce bude obnovena.
- * Nad rámec stávající sídelní struktury jsou řešeny jako nadmístní zájmy průmyslová zóna Bor – Vysočany a to oboustranně podél dálnice D5 v k. ú. Mlýnec pod Přimdou.
- * K rozvoji budou využity především nevyužité plochy v ZÚ, proluky v ZÚ, přestavby v území. Další plochy pro rozvoj jsou navrženy v těsném kontaktu se ZÚ.
- * Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána žádná nová sídla.
- * Nezastavěná kulturní krajina bude i nadále využívána pro zemědělskou a lesnickou výrobu a turistický ruch zejména nepobytového charakteru šetrného k životnímu prostředí.

1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE**1.c)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Rozvoj území bude výrazně soustředěn do samotného města Přimda, které se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužné a správní centrum území se zaměřením na turistický ruch.

Sídla Újezd pod Přimdou, Malé Dvorce, Kundratice a Rájov si zachovají obytný charakter se stávajícími zemědělskými areály.

Sídla Velké Dvorce a Třískolupy se budou rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná sídla s výrazným podílem ploch výroby a skladování a smíšené výroby. V sídle Velké Dvorce bude doplněna stávající urbanistická struktura zejména dostavbou nevyužitých ploch v ZÚ pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, smíšené bydlení při respektování výrobních areálů.

Sídlo Mlýnec s obytnou funkcí bude odděleno na severu od průmyslové zóny Bor – Vysočany zelení ochrannou a izolační.

Sídlo Málkov si zachová obytně rekreační charakter s minimálním rozvojem za hranice ZÚ.

V sídlech Rájov, Malé Dvorce, Kundratice a Újezd pod Přimdou bude rozvíjena zejména funkce bydlení.

V řešeném území jsou navrženy i tři plochy výroby a skladování – se specifickým využitím určené výhradně pro areály FVE: na západním okraji dálnice D5 jako část průmyslové zóny Bor – Vysočany (Z.104) v Přimdě na místě bývalého parkoviště nákladních aut (Z.19) a dále na severu sídla Třískolupy jako přestavba části zemědělského areálu (T.8). Fotovoltaické panely mohou být v území umístěny i na střeších nebo fasádách staveb.

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona.

Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s podmínkami vymezeného druhu plochy s rozdílným způsobem využití.

1.c)2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a transformačních plochách jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Bydlení (B)**

- bydlení hromadné – BH
- bydlení individuální – BI
- bydlení venkovské – BV

*** Rekreační (R)**

- rekreace individuální – RI
- rekreace v zahrádkářských osadách – bez možnosti chat – RZ.1

*** Občanské vybavení (O)**

- občanské vybavení veřejné – OV
- občanské vybavení komerční - specifické – OK.1
- občanské vybavení sport OS
- občanské vybavení hřbitovy OH
- občanské vybavení jiné – OX

*** Smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné centrální – SC
- smíšené obytné městské – SM
- smíšené obytné venkovské – SV

*** Dopravní infrastruktura (D)**

- doprava silniční – DS
- doprava silniční – specifická – DS.1

*** Technická infrastruktura (T)**

- technická infrastruktura všeobecná - TU

*** Výroba a skladování (V)**

- výroba lehká – VL
- výroba drobná a služby - VD
- výroba zemědělská a lesnická - VZ
- výroba energie z obnovitelných zdrojů - VE

*** Smíšené výrobní (H)**

- smíšené výrobní všeobecné – HU

*** Veřejná prostranství (P)**

- veřejná prostranství všeobecná – PU

*** Zeleň (Z)**

- zeleň všeobecná - ZU
- zeleň ochranná a izolační - ZO

- zeleň parková a parkově upravená – ZP
- zeleň zahradní a sadová – ZZ
- zeleň parková a parkově upravená – historická – ZP.1
- zeleň jiná - ZX
- zeleň krajinná - ZK

*** Vodní a vodohospodářské (W)**

- vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

- Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).
- Na území města jsou vymezeny rozvojové zastavitelné plochy nebo transformační plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, plochy zeleně, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní a plochy veřejných prostranství. V kulturní krajině jsou vymezeny jako plochy změn v krajině plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšené krajinné.
- Zastavitelné plochy bydlení individuální jsou řešeny pouze ve městě Přimda. V ostatních sídlech jsou navrženy zastavitelné plochy nebo i transformační plochy bydlení venkovské. Plochy bydlení hromadné nejsou rozšiřovány.
- Plochy rekreace individuální jsou navrženy výhradně v sídle Málkov a to pouze jako dostavba nevyužitých území v ZÚ. Plochy rekreace v zahrádkářských osadách, bez možnosti výstavby staveb pro rodinnou rekreaci stabilizují zahrádkářské osady ve Velkých Dvorcích a na jihu Přimdy a navrhují novou osadu v Přimdě.
- Rozvojové plochy občanského vybavení jsou řešeny zejména jako dostavba nebo transformace nevyužitých území v ZÚ v Přimdě, v Újezdě pod Přimdou, ve Velkých Dvorcích a jako obnova zástavby v místní části Flusárny.
- Rozvojové plochy smíšené obytné jsou řešeny v Přimdě, ve Velkých Dvorcích, v Kunraticích, v Třískolupech, v Újezdu pro Přimdou, v Mlýnci.
- Rozvojové plochy výroby a skladování jsou řešeny zejména mimo sídelní strukturu v průmyslové zóně zóně Bor – Vysočany oboustranně podél dálnice D5. Zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické je navržena na západním okraji Rájova.
- Rozvojová plocha smíšená výrobní je řešena jako transformační plocha v Třískolupech.
- Plochy zeleně parkové a parkově upravené jsou řešeny v Přimdě jako park u hřbitova, park před kasinem, park u ZŠ, park u MěÚ, dále v Mlýnci jako park na jihu sídla, ve Velkých Dvorcích jako park v centru sídla u silnice II/605, v Kunraticích jako park v centru sídla, v Třískolupech a v Rájově jako revitalizace návěsního centrálního parku.
- Plochy zeleně ochranné a izolační jsou řešeny zejména na rozhraní bydlení a výroby jako ochrana bydlení před negativními vlivy výroby a skladování mezi Mlýncem a průmyslovou zónou Bor – Vysočany a ve Velkých Dvorcích mezi bydlení a silnicí II/605.
- Plochy vodní a vodohospodářské jsou řešeny jako plochy změn v krajině ke zvýšení retenční funkce krajiny a jako zastavitelná plocha.
- Zástavba v bytových domech nad 3 NP nebude na území města rozšiřována. Přimda si zachová městský až příměstský charakter zástavby se stávající výškovou dominantou kostela sv. Jiří na náměstí.
- Hmotová dominantu školního areálu ani areálu bývalé školy v přírodě v Přimdě nebude navyšována. Zástavba sídlištního typu volného prostorového schématu bez vazby domů na uliční strukturu nebude v Přimdě dále rozšiřována.
- Ostatní sídla si zachovají venkovský charakter zástavby bez vytváření nových hmotových ani

výškových dominant. Navržená zástavba v sídlech nebude ani na návsích kompaktní řadová, ale vždy budou realizovány izolované stavby na pozemku. V prostoru návsí sídel bude sledováno půdorysné a hmotové řešení nové výstavby v souladu s historickou zástavbou. Struktura navržené městské zástavby v Přimdě i venkovské zástavby v sídlech bude uliční s řazením domů podél ulic při sledování uliční čáry.

- Zástavba průmyslové zóny Bor – Vysočany východně podél D5 bude specifická halového velkoobjemového charakteru, která se zcela vymyká venkovskému charakteru zástavby.
- V zahrádkářských osadách v Přimdě ani ve Velkých Dvorcích nebudou umístovány jakékoliv stavby pro rodinnou rekreaci, ale pouze dočasné účelové objekty pro možnost sezónního uskladnění maloprodukce a ukrytí techniky pro údržbu zahrady.
- Rozvojové plochy pro bydlení v Přimdě Z.9, Z.10, Z.23, Z.24, Z.25, v Mlýnci Z.37 a Z.44, ve Velkých Dvorcích Z.52, Z.53, Z.55, T.5 a T.6 jsou podmíněčně využitelné pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných venkovních i vnitřních prostorech.
- Na zastavitelné ploše Z.107 (TU) k.ú. Mlýnec pod Přimdou bude zachována možnost provádět správu a údržbu vodního toku dle vodního zákona v š. 6 m od břehové čáry podél toku.

1.c)3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje v území tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk a nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

*** Zastavitelné plochy****MĚSTO PŘIMDA**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
NADMÍSTNÍ ZÁJMY				
Část průmyslové zóny Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou				
Z.1	plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Výroba a skladování – VL – 27,43 ha
Z.2	plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Výroba a skladování – VL – 37,4 ha
Z.4	plocha výroby a skladování na severu sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Výroba a skladování – VD – 0,97 ha
Z.5	plocha zeleně mezi sídlem a průmyslovou zónou	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Zeleň – ZO – 3,32 ha
Z.6	plocha zeleně při severozápadní hraně rozv. pl. Z.2	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Zeleň – ZU – 0,35 ha
Z.7	plocha dopravy silniční páteřní komunikace a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Dopravní infrastruktura – DS - 7,81 ha
Z.8	plocha dopravy silniční pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Dopravní infrastruktura – DS – 1,32 ha
Z.93	plocha výroby a skladování severně od sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Výroba a skladování – VL – 11,69 ha
Z.94	plocha zeleně při severovýchodní hraně rozv. pl. Z.92	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Zeleň – ZO – 2,2 ha

Z.104	plocha výroby a skladování průmyslové zóny výhradně pro FVE - západ nad dálnicí D5	Mlýnec pod Přimdou		Výroba a skladování – VE – 13,57 ha
MÍSTNÍ ZÁJMY				
Město Přimda				
Z.9	plocha bydlení na jihozápadním okraji města	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 0,59 ha
Z.10	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě	Přimda	Přimda	Bydlení – BV – 1,46 ha
Z.11	plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ	Přimda	Přimda	Bydlení – BV – 1,46 ha
Z.12	plocha smíšená obytná na jižním okraji města	Přimda	Přimda	Smíšené obytné – SV – 0,73 ha
Z.13	plochy bydlení na jižním okraji města	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 1,64 ha
Z.14	plocha zeleně - parku na jihu města u rybníčku	Přimda	Přimda	Zezeň – ZP – 0,16 ha
Z.15	plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – PU – 0,27 ha
Z.16	plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 0,98 ha
Z.18	plocha zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města	Přimda	Přimda	Zezeň – ZP – 1,89 ha
Z.19	plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova	Přimda	Přimda	Výroba a skladování – VE – 2,57 ha
Z.20	plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova	Přimda	Přimda	Občanské vybavení – OK.1– 0,33 ha
Z.21	plocha zeleně - parku před kasinem na východě města	Přimda	Přimda	Zezeň – ZP – 0,12 ha
Z.23	plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 0,91 ha
Z.24	plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na D5	Přimda	Přimda	Bydlení – BV - 2,59 ha

Z.25	plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ	Přimda	Přimda	Bydlení – BV – 2,67 ha
Z.26	plochy zeleně - parku severně nad základní školou	Přimda	Přimda	Zeleň – ZP – 1,27 ha
Z.30	plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – PU – 0,40 ha
Z.31	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 0,06 ha
Z.32	plocha smíšená obytná v centrální části města	Přimda	Přimda	Smíšené obytné – SC – 0,09 ha
Z.33	plocha zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přimda	Přimda	Přimda	Zeleň – ZP – 0,08 ha
Z.34	plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda	Přimda	Přimda	Občanské vybavení – OK.1 – 0,02 ha
Z.35	plocha dopravy silniční pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť	Přimda	Přimda	Doprava – DS – 0,24 ha
Z.101	plochy občanského vybavení – agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda	Přimda	Přimda	Občanské vybavení – OX – 1,67 ha
Z.102	plocha zeleně severně nad školou	Přimda	Přimda	Zeleň – ZO – 0,43 ha
Z.103	plocha dopravy silniční na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku	Přimda	Přimda	Doprava – DS.1 – 0,31 ha
Z.108	plocha rekreace pro zahrádkářskou osadu	Přimda	Přimda	Rekreace – RZ.1 – 0,20 ha
Sídlo Mlýnec				
Z.37	plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,31 ha
Z.38	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,53 ha

Z.39	plocha zeleně - parku na jihu sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Zeleň – ZP - 0,21 ha
Z.41	plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,14 ha
Z.42	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Technická infrastruktura – TU – 0,68 ha
Z.43	plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,26 ha
Z.44	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,64 ha
Z.107	Plocha technická infrastruktura pro zařízení ČOV	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Technická infrastruktura – TU – 0,21 ha
Sídlo Újezd pod Přimdou				
Z.45	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Technická infrastruktura – TU – 0,11 ha
Z.46	plochy bydlení na východě sídla	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Bydlení – BV – 1,86 ha
Z.48	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Bydlení – BV – 0,16 ha
Z.105	plocha smíšená obytná na jihu sídla	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Smíšené obytné – SV – 0,98 ha
Sídlo Velké Dvorce				
Z.51	plocha bydlení na severu sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,45 ha
Z.52	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,19 ha
Z.53	plocha bydlení na východě sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,41 ha
Z.55	plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,66 ha
Z.56	plocha zeleně v centrální části sídla podél silnice II/605	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Zeleň – ZO – 0,22 ha

Z.57	plocha zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Zeleň – ZP – 0,18 ha
Z.58	plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Smíšené obytné – SM – 0,36 ha
Z.59	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,27 ha
Z.60	plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Veřejná prostranství – PU – 0,12 ha
Sídlo Kundratice				
Z.61	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla	Kundratice u Přimdy	Kundratice	Bydlení – BV – 0,11 ha
Z.63	plochy zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla	Kundratice u Přimdy	Kundratice	Zeleň – ZP – 0,41 ha
Z.64	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla	Kundratice u Přimdy	Kundratice	Bydlení – BV – 0,14 ha
Z.66	plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace	Kundratice u Přimdy	Kundratice	Bydlení – BV – 0,34 ha
Sídlo Malé Dvorce				
Z.67	plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice III/1978	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Bydlení – BV – 0,16 ha
Z.68	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Bydlení – BV – 0,13 ha
Z.69	plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Bydlení – BV – 0,18 ha
Z.70	plocha bydlení na jihu sídla	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Bydlení – BV – 0,28 ha
Z.71	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Technická infrastruktura – TU – 0,71 ha
Sídlo Trískolupy				

Z.72	plocha zeleně mezi bydlením a výrobní zónou	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Zeleň – ZU – 0,98 ha
Z.73	plochy zeleně - parku jako revitalizace návěsního centrálního parku	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Zeleň – ZP – 0,59 ha
Z.74	plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Bydlení – BV – 0,32 ha
Z.75	plocha technické infrastruktury na východě sídla	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Technická infrastruktura – TU – 0,80 ha
Z.76	plocha dopravní infrastruktury na východě sídla	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Dopravní infrastruktura – DS – 0,41 ha
Sídlo Rájov				
Z.77	plocha bydlení na západním okraji sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,20 ha
Z.78	plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Výroba a skladování – VZ – 1,0 ha
Z.79	plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,16 ha
Z.80	plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,28 ha
Z.81	plocha zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi	Rájov u Třískolup	Rájov	Zeleň – ZP – 0,37 ha
Z.82	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,47 ha
Z.83	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Rájov u Třískolup	Rájov	Technická infrastruktura – TU – 0,89 ha
Z.84	plocha bydlení na východním okraji sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,42 ha
Z.99	plocha bydlení na západním okraji sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,24 ha

Sídlo Málkov				
Z.85	plocha rekreace na západě sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Rekreace – RI – 0,08 ha
Z.86	plocha bydlení na západním okraji sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Bydlení – BV – 0,11 ha
Z.87	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Bydlení – BV – 0,16 ha
Z.88	plocha rekreace na východě sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Rekreace – RI – 0,77 ha
Z.89	plochy bydlení na východním okraji sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Bydlení – BV – 0,44 ha
Z.90	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Málkov u Přimdy	Málkov	Technická infrastruktura – TU – 0,22 ha
Z.106	plocha vodní s retenční funkcí	Málkov u Přimdy	Málkov	Vodní a vodohospodářské – WU – 0,04 ha
Místní část Flusárna				
Z.91	plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Občanské vybavení – OX – 0,36 ha

1.c)4 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny transformační plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. ÚP navrhuje tyto transformační plochy a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ.

*** Transformační plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
MÍSTNÍ ZÁJMY				
Sídlo Mlýnec				
T.1	přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Smíšené obytné – SV – 1,15 ha
Sídlo Újezd pod Přimdou				
T.2	přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Bydlení – BV – 0,15 ha
Sídlo Velké Dvorce				
T.4	přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Občanské vybavení – OX – 0,89 ha
T.5	přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Smíšené obytné – SM – 1,14 ha
T.6	přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Smíšené obytné – SV – 0,34 ha
T.10	přestavba ubytovny v centru sídla na plochu smíšenou obytnou	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Smíšené obytné – SV – 0,44 ha
Sídlo Třískolupy				
T.7	přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou obytnou	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Smíšené obytné – SM – 0,31 ha

T.8	přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Výroba a skladování – VE – 2,49 ha
T.9	přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Smíšená výroba – HU– 0,99 ha

1.c)5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

➤ ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území, na zastavitelných plochách a transformačních plochách jako plochy zeleně. Jsou rozlišovány plochy zeleně všeobecné (ZU), zeleň parková a parkově upravená (ZP), zeleň zahradní a sadová (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO) a zeleň jiná (ZX), zeleň krajinná (ZK).

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy zeleně, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. Rozvojové plochy zeleně jsou zakresleny i na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

ÚP stabilizuje tyto plochy zeleně:

- zeleň všeobecná – na severu města Přimda, na západě města Přimda, v jižní části sídla Mlýnec, na severovýchodě sídla Mlýnec, v západní části sídla Újezd pod Přimdou a na severovýchodě sídla Újezd pod Přimdou, v centrální a severní části sídla Velké Dvorce, v centrální části sídla Třískolupy, na východě sídla Rájov a v centrální části sídla Málkov
- zeleň ochranná a izolační – na jihu sídla Mlýnec, na jihovýchodě sídla Velké Dvorce, na západě sídla Kundratice
- zeleň parková a parkově upravená – v centrální části sídla Újezd pod Přimdou, v centrální části sídla Malé Dvorce a na západě sídla Třískolupy

ÚP navrhuje:

- zeleň všeobecnou – na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany, v sídle Třískolupy nad bytovými domy
- zeleň ochrannou a izolační: na severu sídla Mlýnec jako část Průmyslové zóny Bor – Vysočany, na severu Průmyslové zóny Bor – Vysočany u rozv. pl. Z.93, v centrální části Velké Dvorce podél silnice II/605
- zeleň parkovou a parkově upravenou – na severu města Přimda u rozv. pl. Z.25, na jihovýchodě města Přimda pod hřbitovem, na jihu města Přimda mezi rozv. pl. Z.13 a Z.15, na jihu sídla Mlýnec pod rozv. pl. Z.38, v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605, v centrální části sídla Kundratice, v centrální části sídla Třískolupy, v centrální části sídla Rájov okolo rybníka

ÚP dále vymezuje další plochy sídelní zeleně.

- zeleň zahradní a sadová jako vybrané zahrady v ZÚ, které nejsou určeny k dalšímu zastavění v severní a východní části města Přimda, v západní části sídla Újezd pod Přimdou, v západní části sídla Kundratice
- plochy zeleně parkové a parkově upravené – historické zahrady a parky (ZP.1) jako zámeckou zahradu Velké Dvorce
- plochy zeleně – jiné pro lesopark v severní části zahrady zámku Velké Dvorce
- zeleň krajinná v severní části sídla Kundratice u rybníka, na východě Orlova u rybníka, na západním okraji Třískolup

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšených obytných ploch, ploch výroby a skladování, ploch smíšené výroby a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Na území města je řešena doprava silniční a drážní a zohledněna doprava letecká.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

1.d) 1.1 Silniční doprava

ÚP zachovává stávající koncepci silniční dopravy beze změny.

Jako rozvojové plochy silniční dopravy řeší ÚP sběrné místní komunikace, parkoviště, ostatní místní komunikace mimo ZÚ, zejména: koridor pro místní sběrnou komunikaci v průmyslové zóně Bor – Vysočany propojující silnice II/605 a II/198, parkoviště u průmyslové zóny Mlýnec – Vysočany, komunikace k lyžařskému areálu Přimda včetně jeho parkoviště, komunikace v Třískolupech. Jako rozvojové plochy dopravy silniční - specifické řeší ÚP cyklostezku z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda. Zastavitelné plochy průmyslové zóny Bor – Vysočany budou dopravně obsluhovány z navržené sběrné komunikace Z.7, plocha Z.93 bude dopravně napojena přes zastavitelnou plochu Z.1.

Případní protihluková opatření u rozvojových ploch budou realizována investorem zástavby a budou umístěna výhradně na konkrétních rozvojových plochách mimo pozemky dálnice D5 a pozemky silnic II. a III. třídy.

ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství. Navržené rozvojové plochy navazují na systém místních komunikací.

1.d) 1.2 Drážní doprava

Na území města se drážní doprava nevyskytuje. ÚP tuto skutečnost zachovává beze změny.

1.d) 1.3 Letecká doprava

ÚP respektuje ochranné pásmo vnitrostátního neveřejného letiště Tachov beze změny.

1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

1.d) 2.1 Vodní hospodářství

ÚP doplňuje stávající koncepci zásobování území pitnou vodou veřejným vodovodem z lokálních zdrojů pitné vody. Rozvojové plochy v Přimdě, Velkých Dvorcích, Třískolupech, Kundraticích, Malých Dvorcích a Újezdu pod Přimdou budou napojeny na stávající rozvody veřejného vodovodu s lokálními zdroji pitné vody. Stávající i navrhovaná zástavba sídla Mlýnec bude napojena na navrhovaný veřejný vodovod průmyslové zóny Bor – Vysočany, který bude zásoben pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tachov – Bor – Planá, větev Bor. V sídlech Málkov a Rájov bude i nadále zásobování pitnou vodou individuálně. Západní část průmyslové zóny Bor – Vysočany (Z.104) podél D5 nebude napojena na veřejný vodovod.

ÚP výrazně mění stávající koncepci likvidace odpadních vod z území. Rozvojové plochy v Přimdě a ve Velkých Dvorcích budou napojeny na stávající kanalizační systém zakončený v ČOV Přimda a v ČOV Velké Dvorce. ÚP řeší centrální likvidaci splaškových vod ze sídel Málkov, Rájov, Třískolupy, Malé Dvorce, Kundratice, ze západní části výrobní zóny i z Újezdu pod Přimdou ve stávající ČOV Velké Dvorce a to soustavou čerpacích stanic odpadních vod vždy v jednotlivých sídlech a výtlačnými řady splaškové kanalizace. Na ČOV Velké Dvorce budou postupně přečerpány splaškové vody všech ostatních sídel včetně výrobní zóny Bor – Vysočany. V místních částech Orlov a Flusárna budou i nadále odpadní vody likvidovány individuálně. Zastavitelná plocha výroby a skladování pro FVE (Z.104) západně u dálnice D5 nebude napojena na splaškovou kanalizaci.

ÚP zároveň nevylučuje možnost likvidovat splaškové vody v sídlech Újezd pod Přimdou, Mlýnec, Malé Dvorce, Třískolupy, Rájov i Málkov v lokálních zařízeních na likvidaci splaškových vod umístěných na zastavitelné plochy technické infrastruktury. Navržená lokální ČOV v západní části Mlýnce může likvidovat i splaškové vody ze sídla Újezd pod Přimdou. Dešťové vody ze zastavěného území a z rozvojových ploch budou přednostně zasakovány, využity nebo zadrženy v retenčních nádržích na pozemcích staveb.

Pro hašení požárů na rozvojových plochách v jednotlivých sídlech budou použity stávající zdroje požární vody určené pro jednotlivá sídla a město Přimda.

1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP stabilizuje beze změny stávající venkovní vedení ZVN 400 kV a VVN 110 kV. ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22 kV. ÚP navrhuje v závislosti na rozvojovém území osadit stávající trafostanice na plný výkon a zároveň navrhuje nové trafostanice v území.

ÚP nenavrhuje v území žádné MVE, žádné VTE. Stávající areál FVE v Přimdě je stabilizován jako zastavěná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů. Další areály FVE jsou navrženy v Přimdě (Z.19) a Třískolupech (T.8) a západně u dálnice D5 jako část průmyslové zóny Bor - Vysočany. Fotovoltaické panely mohou být v území situovány rovněž na střechách nebo fasádách staveb.

1.d) 2.3 Zásobování plynem

ÚP respektuje beze změny stávající trasy VVTL plynovodů procházející v koridoru napříč územím včetně VVTL plynovodu Gazela a jeho přípoje. ÚP rozšiřuje stávající koncepci zásobování území plynem.

Rozvojové plochy v Přimdě, Velkých Dvorcích, Malých Dvorcích, Kundratcích a Třískolupech budou napojeny na stávající rozvody středotlakého plynovodu v jednotlivých sídlech. Navržená i stávající zástavba sídel Újezd pod Přimdou, Mlýnec, Rájov a průmyslová zóna podél jižní trasy D5 budou rovněž zásobovány plynem systémem středotlakých plynovodů na řešeném území. Průmyslová zóna Bor – Vysočany a navržená i stávající zástavba sídla Mlýnec budou plynofikovány středotlakým plynovodem z Vysočan z území sousedního města Bor.

1.d) 2.4 Dálkovody

V koridoru technické infrastruktury CNZ.R01 bude podél jižní strany ropovodu Ingolstadt (IKL) vedeno další potrubí jako zdvojení ropovodu IKL CNZ.R01 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu – VPS R01 dle ZÚR PK.

• **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CNZ.R01 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CNZ.R01 bude umístěno potrubí pro zdvojení ropovodu IKL jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz potrubí pro zdvojení ropovodu IKL a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem jižně mimo vymezený koridor CNZ.R01.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby potrubí pro zdvojení ropovodu IKL bude území koridoru CNZ.R01 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou potrubí pro zdvojení ropovodu IKL se mohou umisťovat do tohoto koridoru CNZ.R01 do doby zahájení užívání dokončeného potrubí pro zdvojení ropovodu IKL pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CNZ.R01 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CNZ.R01 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy potrubí pro zdvojení ropovodu IKL jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Dotčené prvky ÚSES v koridoru CNZ.R01 LBC.6, NRBK.K52, LBK.22, LBK.29 budou dočasně přerušeny, před zprovozněním stavby nového potrubí ropovodu pro zdvojení ropovodu IKL bude jejich dotčené území sanováno a funkčnost a celistvost jednotlivých prvků ÚSES bude obnovena případně nově založena.

1.d) 2.5 Zásobování území teplem

ÚP nenavrhuje na území města žádnou novou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území města stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

1.d) 2.6 Vnější sdělovací prostředky

ÚP zachovává stávající podmínky na území města k napojení na sdělovací rozvody. ÚP respektuje beze změny trasy radiových směrových spojů, radiové stanice i dálkové kabely sdělovací sítě.

1.d) 2.7 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území města dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování a smíšenou výrobu budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu ve městě.

1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP žádné plochy veřejného občanského vybavení na území města nenavrhuje.

1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a transformační plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

Na území města ÚP navrhuje:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)**, jejichž součástí je vždy místní komunikace nebo shromažďovací plocha.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v transformačních plochách na území místní obslužné komunikace a pěší zóny jako součástí veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi.

1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

* V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Zeleň (Z)**

- zeleň krajinná - ZK

*** Vodní a vodohospodářské (W)**

- vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

*** Zemědělské (A)**

- zemědělské všeobecné – AU

*** Lesní (L)**

- lesní všeobecné – LU

*** Přírodní (N)**

- přírodní všeobecné – NU

*** Smíšené krajinné (M)**

- smíšené krajinné všeobecné - MU

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní priority

z – zemědělství extenzivní

l – lesnictví extenzivní

s – sportovní využití

k – kulturně-historické zájmy

o – ochrana proti ohrožení území

w – vodohospodářské zájmy

z1 – zemědělství extenzivní - maloprodukční

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f). V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000.

ÚP zachovává krajinné typy lesozemědělské a lesní krajiny, krajiny pozdně středověké kolonizace, krajiny Málkovské vrchoviny a Kateřinské kotliny.

ÚP zároveň chrání cílové kvality vymezené krajiny 01 Český les.

ÚP navrhuje na území města celkem 7 změn v krajině ozn. K.3 – K.8, K.28, z toho jako rozšíření lyžařského areálu Přimda (K.6), jako vodní plochy a toky s retenční funkcí (K.7, K.28), jako optickou clonu s protierozní funkcí (K.3, K.5, K.8), jako protierozní opatření (K.4).

Zastavitelné plochy nebudou navrhovány v údolních nivách vodních toků a vodních ploch s výjimkou zastavitelných ploch technické infrastruktury. Kolem vodních ploch nebudou umístovány plochy výroby a skladování ani plochy smíšené výrobní. Nejbližší okolí vodních ploch a vodních toků v zastavěném území a v zastavitelných plochách bude zachováno tak, aby byla umožněna jejich správa a udržovací práce a nebyly poškozeny odtokové poměry nad přípustnou míru.

V ÚP je upřesněn a zpracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability vymezený v ZÚR PK a je navržen a zpřesněn lokální ÚSES. Jsou zachovány turistické a cyklistické trasy, naučné stezky a cyklostezky s napojením na okolní správní obvody obcí.

S ohledem na krajinný ráz jsou stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání, které neumožňují v nejbližším okolí zastavěného území umísťovat vertikální stavby převyšující okolní zástavbu nad přípustnou míru. Významné rozhledy do okolní krajiny budou i nadále zachovány.

Plochy pro individuální rekreaci budou soustředěny pouze do Málkova. Na území města nejsou navrženy žádné VTE ani MVE. Podél vybraných úseků silnic III. třídy budou doplněny chybějící stromořadí ovocných stromů. Jsou plně respektovány cesty, jednotlivé prvky ÚSES, interakční prvky i plochy dřevinné nelesní zeleně vymezené ve vydaných KoPÚ v k. ú. Malé Dvorce, v k. ú. Mlýnec pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup a v k. ú. Třískolupy pod Přimdou, Málkov u Přimdy, Kundratice u Přimdy.

Lokální přírodní dominantu vrchu s lesíkem nad školou v Přimdě bude částečně zastavěna. Navržená opatření v krajině budou respektovat koridor nadmístní technické infrastruktury pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL.

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K.3	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda	Přimda	Smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní - MU.oz
K.4	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přimda	Přimda	Smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní - MU.oz
K.5	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda	Přimda	Smíšené krajinné – kulturně-historické zájmy, ochrana proti ohrožení území, přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.kopz
K.6	plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí - lyžařský svah s vlekem severně nad městem Přimda	Přimda	Smíšené krajinné – sportovní využití - MU.s
K.7	vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny	Mlýnec pod Přimdou	Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU
K.8	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec	Mlýnec pod Přimdou	Smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.opz
K.28	vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka	Malé Dvorce	Vodní a vodohospodářské - WU
		Třískolupy pod Přimdou	

1.e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:10 000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny.

ÚP přebírá ze ZÚR PK funkční nadregionální biokoridor NRBK.K52 Kladská – Diana – Čechov včetně jeho ochranné zóny a dále ho zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy.

ÚP přebírá ze ZÚR PK funkční regionální biocentrum RBC.1076 Přimda a dále je zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy.

ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Přimda musí být v souladu s navrženými opatřeními jednotlivých skladebních částí ÚSES. Jednotlivé prvky ÚSES nebudou dotčeny stavební činností.

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ

číslo:	NRBK.K52
název:	Kladská - Diana - Čerchov
opatření:	vymezit vhodné porosty pro ponechání přirozenému vývoji, v lese při obnově snižovat podíl smrku ve prospěch listnáčů a jedle; podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň:	N REG BK FUN
katastrální území:	k. ú. Přimda k. ú. Málkov u Přimdy

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	RBC.1076
název:	Přimda
opatření:	viz plán péče PR Přimda, v zásadě ponecháno přirozenému vývoji
prvek, úroveň:	REG BC FUN
katastrální území:	k. ú. Přimda

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	LBC.4
název:	U Černého rybníka
opatření:	Olšinu ponechat přirozené sukcesi, dospělý smrkový porost obnovit dle možnosti přirozeně, zvýšit podíl listnáčů a jedle
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú. Přimda

číslo:	LBC.13
název:	Prameniště Vysočanského potoka
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné doplnění dřevin a šetrné využívání travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú. Mlýnec pod Přimdou
číslo:	LBC.19
název:	U silnice z Přimdy na Orlov na východním úpatí Šibeníku
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú. Přimda
číslo:	LBC.3
název:	Václavský rybník
opatření:	ponechat přirozené sukcesi, sledovat lokalitu rosnatky a dalších druhů, případné managementové zásahy
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú. Přimda
číslo:	LBC.14
název:	Lískový vrch
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, šetrné využívání travních porostů, v lesích podporovat přirozenou obnovu s výsadbami ve prospěch listnáčů, případně jedle a borovice
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú. Přimda
číslo:	LBC.10
název:	Na Labuťském potoce s od Újezda pod Přimdou
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú. Újezd pod Přimdou
číslo:	LBC.11
název:	Polní trať nad kravínem jihozápadně od Újezda pod Přimdou
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji, případně zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú. Újezd pod Přimdou
číslo:	LBC.24
název:	Na Bezděkovském potoce východně od Málkova
opatření:	v lesích podporovat přirozenou obnovu s výsadbami ve prospěch listnáčů, případně jedle a borovice, nelesní část ponechat spontánnímu vývoji, travní porosty lze šetrně využívat

prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú. Rájov u Třískolup k. ú. Málkov u Přimdy
číslo:	LBC.25
název:	Pastevní areál jižně od Málkova
opatření:	zachovat, případně doplnit porosty dřevin, travní porosty šetrně využívat
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú. Málkov u Přimdy
číslo:	LBC.15
název:	Pod silnicí Přimda – Velké Dvorce
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú. Přimda
číslo:	LBC.27
název:	Pod Orlovem
opatření:	zajistit nerušený vývoj, zkusit zatravnit západní břeh a případní izolační výsadba pásu dřevin proti orné půdě vymezit plochy pro spontánní vývoj, šetrné využívání travních porostů a výsadbu dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou k. ú. Rájov u Třískolup
číslo:	LBC.29
název:	Soutok Čapkovského a Třískolupského potoka pod Jadruží
opatření:	zvážit možnost revitalizačních opatření na toku, vymezit plochy pro spontánní vývoj, šetrné využívání travních porostů a výsadbu dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou
číslo:	LBC.28
název:	Křížení Čankovského potoka se silnicí Malé Dvorce – Třískolupy
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji s nepravdělnou dosadbou dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou k. ú. Malé Dvorce
číslo:	LBC.22
název:	Malé rybníčky nad cestou Malé Dvorce - Orlov
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú. Přimda

číslo: **LBC.23**
název: Rybníčky severně od Málkova
opatření: ponechat spontánnímu vývoji s případným šetrným využíváním travních porostů
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: k. ú. Rájov u Třískolup
k. ú. Málkov u Přimdy

číslo: **LBC.16**
název: Prameniště Milov
opatření: ponechat spontánnímu vývoji, pro PP Milov podle schváleného plánu péče.
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: k. ú. Přimda

číslo: **LBC.17**
název: Jižně od vrchu Šibeník
opatření: v lese zvýšit podíl listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu. Nelesní část ponechat přirozenému vývoji.
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: k. ú. Přimda

číslo: **LBC.18**
název: Jižně od vrchu Šibeník
opatření: v lese zvýšit podíl listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu. Nelesní část ponechat přirozenému vývoji, travní porosty lze šetrně využívat
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: k. ú. Přimda

číslo: **LBC.26**
název: U silnice Rájov - Třemešné
opatření: vymezit plochy pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, posoudit vhodnost revitalizačních opatření, travní porosty šetrně využívat
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: k. ú. Rájov u Třískolup

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo: **LBC.1**
název: Nad Václavským rybníkem
opatření: zvýšit podíl listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území:	k. ú. Přimda
číslo:	LBC.2
název:	cesty pod Spáleništěm
opatření:	zvýšit podíl listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území:	k. ú. Přimda
číslo:	LBC.5
název:	Tomáška
opatření:	zvýšit podíl listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území:	k. ú. Přimda
číslo:	LBC.6
název:	Ovčí kopec
opatření:	zvýšit podíl listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území:	k. ú. Přimda
číslo:	LBC.7
název:	U začátku Gagarinky
opatření:	zvýšit podíl listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území:	k. ú. Přimda
číslo:	LBC.8
název:	Málkovský vrch
opatření:	zvýšit podíl listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území:	k. ú. Málkov u Přimdy
číslo:	LBC.9
název:	Planina
opatření:	zvýšit podíl listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území:	k. ú. Málkov u Přimdy
číslo:	LBC.12
název:	Třešňovec u Mlýnce
opatření:	zvýšit podíl listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu, travní porosty využívat extenzivně

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území: k. ú. Újezd pod Přimdou
 k. ú. Mlýnec pod Přimdou

číslo: **LBC.20**
název: Jihovýchodně od Kundratického lesa
opatření: v lese zvýšit podíl listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území: k. ú. Kundratice u Přimdy

číslo: **LBC.21**
název: V poli východně od Kundratic
opatření: vyjmout zatrubněné odvodnění, možnost výstavby nádrže, vymežit plochy pro výsadbu dřevin a pro šetrné využívání jako travní porost
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území: k. ú. Kundratice u Přimdy

LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: **LBK.4**
název: Václavský potok nad Václavským rybníkem
opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj, zvýšit podíl listnáčů, případně jedle a borovice
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: k. ú. Přimda

číslo: **LBK.41**
název: Václavský potok u Milova
opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj, zvýšit podíl listnáčů, případně jedle a borovice
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: k. ú. Přimda

číslo: **LBK.38**
název: Bezděkovský potok pod pastvinou jižně od Málkova
opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj, zvýšit podíl listnáčů, případně jedle a borovice
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: k. ú. Málkov u Přimdy

číslo: **LBK.10**
název: Potok nad Labutí
opatření: posoudit vhodnost revitalizačních opatření, vymežit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu dřevin a šetrné využívání travních porostů
prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území:	k. ú. Újezd pod Přimdou
číslo:	LBK.23
název:	Bezděkovský potok od prameniště k ryb. nad Málkovem
opatření:	v lese zvýšit podíl listnáčů, případně jedle a borovice, mimo les ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území:	k. ú. Přimda k. ú. Málkov u Přimdy
číslo:	LBK.20
název:	Od Milovských rybníčků k silnici Přimda - Málkov
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, a výsadbu dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území:	k. ú. Přimda
číslo:	LBK.11
název:	Od vrchu. Třešňovec k Labuťskému rybníku
opatření:	v lese zvýšit podíl listnáčů, případně jedle a borovice, mimo les ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území:	k. ú. Újezd pod Přimdou k. ú. Mlýnec
číslo:	LBK.15
název:	Od lesíka na Újezdem k biokoridoru LBK.14
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, a výsadbu dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území:	k. ú. Újezd pod Přimdou
číslo:	LBK.36
název:	Bězděkovský potok nad vsí
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území:	k. ú. Rájov u Třískolup k. ú. Málkov u Přimdy
číslo:	LBK.37
název:	Pastviny jižně od Málkova
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území:	k. ú. Rájov u Třískolup
číslo:	LBK.26
název:	Od silnice Přimda – Rájov k lokalitě v Rybníčkách
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území:	k. ú. Přimda

k. ú. Málkov u Přimdy

číslo: **LBK.34**
název: Čankovský potok pod silnicí Malé Dvorce - Třískolupy
opatření: posoudit vhodnost revitalizačních opatření, vymezit plochy pro spontánní vývoj a výsadbu dřevin
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: k. ú. Třískolupy pod Přimdou

číslo: **LBK.35**
název: Čankovský potok pod cestou jižně z Jadruže
opatření: posoudit vhodnost revitalizačních opatření, vymezit plochy pro spontánní vývoj a výsadbu dřevin a šetrné využívání travních porostů
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: k. ú. Třískolupy pod Přimdou

číslo: **LBK.16**
název: Z vrchu Lískovec nad Újezd pod Přimdou
opatření: ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: k. ú. Újezd pod Přimdou
k. ú. Přimda

číslo: **LBK.17**
název: Od vrchu Lískový v památkové rezervaci Přimda
opatření: v nelesní části ponechat spontánnímu vývoji, v lese zvýšit podíl listnáčů, případně jedle
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: k. ú. Přimda

číslo: **LBK.21**
název: Od Milovských rybníků k mokřadu východně od meteostanice
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, a výsadbu dřevin a případné šetrné využívání travních porostů
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: k. ú. Přimda

číslo: **LBK.25**
název: Porosty jižně od meteostanice
opatření: ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: k. ú. Přimda

číslo: **LBK.22**
název: Od mokřadu v meteostanice k silnici Přimda – Velké Dvorce
opatření: ponechat spontánnímu vývoji

prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: k. ú. Přimda

číslo: **LBK.27**
název: Od lokality v rybníčkách k rybníčku pod Orlovem
opatření: vymezit plochy pro výsadbu dřevin a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: k. ú. Třískolupy pod Přimdou
 k. ú. Přimda
 k. ú. Malé Dvorce,
 k. ú. Rájov u Třískolup

číslo: **LBK.39**
název: Od Bezděkovského potoka k silnici Rájov - Třemešné
opatření: v lese zvýšit podíl listnáčů, případně jedle a borovice, mimo les vymezit plochy pro výsadbu dřevin, spontánní vývoj a případné šetrné využívání travních porostů
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: k. ú. Rájov u Třískolup

číslo: **LBK.40**
název: Nejhořejší tok Dubeckého potoka
opatření: posoudit vhodnost revitalizačních opatření, vymezit plochy pro spontánní vývoj a výsadbu dřevin posoudit vhodnost revitalizačních opatření, vymezit plochy pro spontánní vývoj a výsadbu dřevin
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: k. ú. Třískolupy pod Přimdou
 k. ú. Rájov u Třískolup

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: **LBK.33**
název: Od Malých Dvorců na západ k Čankovskému potoku
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání travních porostů a výsadbu dřevin, v lese zvýšit podíl listnáčů, případně jedle
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území: k. ú. Třískolupy pod Přimdou
 k. ú. Malé Dvorce

číslo: **LBK.14**
název: Od dálnice k přírodní rezervaci Přimda
opatření: v lese zvýšit podíl listnáčů, případně jedle a borovice, mimo les vymezit plochy pro spontánní vývoj a výsadbu dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území: k. ú. Újezd pod Přimdou

k. ú. Přimda

číslo: **LBK.18**
název: Od Lískového vrchu severně od Velkých Dvorců
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a výsadbu dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území: k. ú. Újezd po Přimdou
 k. ú. Přimda
 k. ú. Mlýnec pod Přimdou
 k. ú. Velké Dvorce

číslo: **LBK.8**
název: Od střelnice Bohuslav k silnici do Labutě
opatření: zvýšit podíl listnáčů, případně jedle a borovice
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území: k. ú. Újezd pod Přimdou

číslo: **LBK.12**
název: Okraj lesa nad D5 u sjezdu na Mlýnci
opatření: zvýšit podíl listnáčů, případně jedle a borovice
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území: k. ú. Mlýnec pod Přimdou

číslo: **LBK.13**
název: Východně od Mlýnce
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu dřevin a případné šetrné využívání travních porostů
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území: k. ú. Mlýnec pod Přimdou

číslo: **LBK.19**
název: Od silnice Velké Dvorce – Přimda na vrch Lískovec
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a výsadbu dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území: k. ú. Velké Dvorce
 k. ú. Přimda

číslo: **LBK.28**
název: Od lokality v rybníčkách k jižnímu okraji Kundratického lesa
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a výsadbu dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území: k. ú. Přimda

číslo: **LBK.29**
název: Jihozápadně od Kundratic a severně k rybníku Peklo
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a výsadbu dřevin, v lese zvýšit podíl listnáčů, případně jedle

prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území:	k. ú. Kundratice u Přimdy
číslo:	LBK.30
název:	Jižní okraj Kunratic a dál na východ od vsi
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a výsadbu dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území:	k. ú. Kundratice u Přimdy
číslo:	LBK.31
název:	Údolníček jižně od silnice Souměř - Kundratice
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a výsadbu dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území:	k. ú. Kundratice u Přimdy
číslo:	LBK.32
název:	Od Málkovských rybníků přes Orlov k Čankovskému potoku
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a výsadbu dřevin, v lese zvýšit podíl listnáčů, případně jedle
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území:	k. ú. Rájov u Třískolup
číslo:	LBK.9
název:	Jižně od silnice Labuť-Bohuslav
opatření:	zvýšit podíl listnáčů, případně jedle a borovice
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území:	k. ú. Újezd pod Přimdou
číslo:	LBK.1
název:	Jihozápadní úbočí kamenného vrchu u Hošky
opatření:	zvýšit podíl listnáčů, případně jedle a borovice
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území:	k. ú. Přimda
číslo:	LBK.2
název:	Severní úbočí Kamenného vrchu a jižní úbočí farské stráně
opatření:	zvýšit podíl listnáčů, případně jedle a borovice
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území:	k. ú. Přimda
číslo:	LBK.3
název:	Od lesa nad Václavský rybník k LBK.2
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk. zvýšit podíl listnáčů, případně jedle a borovice
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území:	k. ú. Přimda

číslo: **LBK.5**
název: Na jih od Černého rybníka
opatření: zvýšit podíl listnáčů, případně jedle a borovice
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území: k. ú. Přimda

číslo: **LBK.6**
název: Od vrchu Tomáška k Ovčímu kopci
opatření: zvýšit podíl listnáčů, případně jedle a borovice
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území: k. ú. Přimda

číslo: **LBK.7**
název: Mezi starodianskou a plynovodem
opatření: zvýšit podíl listnáčů, případně jedle a borovice
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území: k. ú. Přimda

číslo: **LBK.24**
název: Od vrchu Šibeník k Bezděkovskému potoku
opatření: zvýšit podíl listnáčů, případně jedle a borovice
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území: k. ú. Přimda

číslo: **LBK.42**
název: Na jihozápadním okraji obce
opatření: zvýšit podíl listnáčů, případně jedle a borovice
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území: k. ú. Přimda

1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

V zemědělsky využívané krajině budou vybudovány nové komunikace na obecních pozemcích dle KPÚ. Z Přimdy bude vedena nová cyklostezka k lyžařskému areálu Přimda.

1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území:

* protierozní opatření:

K.3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda - MU.oz

K.4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přimda - MU.oz

K.5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda - MU.kopz

K.8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - MU.opz

1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

* ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření nestavební povahy ke zvýšení retence území:

* vodní plochy a vodní toky ke zvýšené retence území:

K.7 – vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny – WU

K.28 – vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - WU

* ÚP navrhuje tuto zastavitelnou plochu pro zvýšení retence vody v území:

Sídlo Málkov

Zastavitelné plochy

Z.106 – plocha vodní s retenční funkcí – WU

1.e) 6 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP zvyšuje rekreační potenciál území těmito návrhy:

- areál agroturistiky v Přimdě (Z.101)
- obnova zástavby v lokalitě Flusárna pro agroturistiku (Z.91)
- dostavba Málkova plochami rekreace (Z.85, Z.88)
- přestavba zemědělského areálu na agroturistiku ve Velkých Dvorcích (T.4)
- rozšíření lyžařského sjezdového areálu Přimda (K.6) včetně komunikací (Z.36, Z.35)
- revitalizace stávajících parků nebo návrh nových parků ve městě a v sídlech (Z.14, Z.21, Z.33, Z.26, Z.18, Z.63, Z.73, Z.81, Z.57)
- cyklostezka z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda (Z.103)

1.e) 7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství.

1.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území města Přimda je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Přimda.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Bydlení (B)**

- bydlení hromadné – BH
- bydlení individuální – BI
- bydlení venkovské – BV

*** Rekreační (R)**

- rekreace individuální – RI
- rekreace v zahrádkářských osadách – bez možnosti chat – RZ.1

*** Občanské vybavení (O)**

- občanské vybavení veřejné – OV
- občanské vybavení komerční - specifické – OK.1
- občanské vybavení sport OS
- občanské vybavení hřbitovy OH
- občanské vybavení jiné – OX

*** Smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné centrální – SC
- smíšené obytné městské – SM
- smíšené obytné venkovské – SV

*** Dopravní infrastruktury (D)**

- doprava silniční – DS
- doprava silniční – specifická – DS.1

*** Technická infrastruktura (T)**

- technická infrastruktura všeobecná - TU

*** Výroba a skladování (V)**

- výroba lehká – VL
- výroba drobná a služby - VD
- výroba zemědělská a lesnická - VZ
- výroba energie z obnovitelných zdrojů - VE

*** Smíšené výrobní (H)**

- smíšené výrobní všeobecné – HU

*** Veřejná prostranství (P)**

- veřejná prostranství všeobecná – PU

*** Zeleň (Z)**

- zeleň všeobecná - ZU
- zeleň ochranná a izolační - ZO
- zeleň parková a parkově upravená – ZP
- zeleň zahradní a sadová – ZZ
- zeleň parková a parkově upravená – historická – ZP.1

- zeleň jiná - ZX

- zeleň krajinná - ZK

*** Vodní a vodohospodářské (W)**

- vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

*** Zemědělské (A)**

- zemědělské všeobecné – AU

*** Lesní (L)**

- lesní všeobecné – LU

*** Přírodní (N)**

- přírodní všeobecné – NU

*** Smíšené krajinné (M)**

- smíšené krajinné všeobecné - MU

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní priority

z – zemědělství extenzivní

l – lesnictví extenzivní

s – sportovní využití

k – kulturně-historické zájmy

o – ochrana proti ohrožení území

w – vodohospodářské zájmy

z1 – zemědělství extenzivní - maloprodukční

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření dle §122, odst. 3 stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských všeobecných a na plochách přírodních všeobecných lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

- záměry pro zemědělství lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených krajinných zemědělství extenzivní a to pouze do výšky 5 m,

- záměry pro lesnictví lze umísťovat pouze na plochách lesních všeobecných nebo na plochách smíšených krajinných lesnictví extenzivní.

1.f)1 BYDLENÍ (B)

*** Bydlení hromadné – BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
4. vestavěná zařízení kulturní, služby, církevní, zdravotnická a zařízení školská,
5. vestavěná sportovní zařízení,
6. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. provozovny nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb pro rodinnou rekreaci,
3. veřejné stravování do 50 míst.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozovny s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 6 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 35,

*** Bydlení individuální - BI**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy městského a příměstského charakteru v zahradách,
2. nízkopodlažní bytové domy se zázemím obytné zeleně nebo zahrad,
3. řadové rodinné domy bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel,
4. nerušící areály nevýrobních i výrobních služeb,
5. pozemky pro budovy obchodu do 600 m² zastavěné plochy,
6. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. víceúčelová hřiště,
11. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,

2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40 % součtu podlahové plochy objektu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů,
4. zastavitelné plochy Z.9, Z.22, Z.23, Z.25, v Přimdě jsou podmíněčně využitelné pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozovny s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 50.

*** Bydlení venkovské - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní, sloužící pro obsluhu tohoto území
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu.
2. zastavitelné plochy Z.10, Z.24 v Přimdě, Z.37 a Z.44 v Mlýnci, Z.52, Z.53, Z.55 ve Velkých Dvorcích, jsou podmíněčně využitelné pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozovny s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 35.

1.f)2 REKREACE (R)

*** Rekreace individuální - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. nerušící zařízení nevýrobních služeb sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkové osady s možností výstavby zahrádkových chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
6. samostatné nezastavěné produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 25,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 60.

*** Rekreace v zahrádkářských osadách – bez možnosti chatek – RZ.1**

A. Hlavní využití

zahrady sdružené do zahrádkářských osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů

B. Přípustné využití

1. zahrádkářská osada bez možností výstavby jakýchkoliv staveb pro rodinnou rekreaci,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,

3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25m²,
2. bazény do 40m²,
3. dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby,
2. jakákoliv hřiště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70,

1.f)3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení veřejné – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péči o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví,

3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení komerční - specifické – OK.1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu do 600 m² zastavěné plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. rodinné domy s vestavěnou provozovnou služeb
4. zařízení pro nevýrobní služby,
5. zařízení cestovního ruchu,
6. kynologické areály,
7. zařízení zábavy,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 40 % součtu podlahové plochy v objektu.
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 40 % vestavěných nevýrobních služeb,

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení sport - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení hřbitovy - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

B. Přípustné využití

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely,
9. pozemky související technické a dopravní infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 30% podlahové plochy v objektu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 75.

*** Občanské vybavení jiné - OX**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat, zejména skotu, prasat, ovcí, koní a drůbeže,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízďárny a jezdecké areály,
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. řemeslné provozovny místních tradic,
8. zemědělské objekty pro ustájení hospodářských zvířat,
9. sádky, vinné sklepy,
10. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,

C. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 20.

1.f)4 SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

*** Smíšené obytné centrální - SC**

A. Hlavní využití

bydlení v polyfunkčních domech se službami místního a nadmístního významu.

B. Přípustné využití

1. polyfunkční bytové domy s vestavěným vybavením služeb v parteru se zázemím obytné zeleně,
2. polyfunkční řadové rodinné domy s vybavením v parteru bez předzahrádek,
3. vestavěná zařízení kulturní, školské, služby zdravotnické,
4. vestavěná sportovní zařízení, obchodní síť,
5. nerušící řemeslné a nevýrobní provozy, provozovny služeb,
6. veřejné stravování a ostatní centrální služby zajišťující obsluhu celého území obce,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 100 lůžek v 1 objektu,
2. parkoviště pouze sloužící obsluze daného území,

3. bytové domy se zázemím obytné zeleně pouze pokud vytvářejí kompaktní souvislou ulicovou zástavbu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba těžká, výroba zemědělská, sklady,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. jakékoliv areály drobné výroby a lehké výroby včetně skladů.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Smíšené obytné městské - SM**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech s nerušícími službami.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech,
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami,
6. bydlení v rodinných domech se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodu do 1000 m² zastavěné plochy,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby a výrobních služeb,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu nad 1.000 m² zastavěné plochy pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.
4. zábavní střediska pouze pokud nenaruší příznivé podmínky v území,
5. transformační plocha T.5 ve Velkých Dvorcích je podmínečně využitelná pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,
2. maximální podlažnost: 4 NP + podkroví, výstavba nových domů vyšších jak 3 NP je nepřípustná,
3. minimální % ozelenění: 20 %.

*** Smišené obytné venkovské - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů a včetně zpracování masa z vlastního chovu,
4. bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumného hospodářství,
5. bytové domy,
6. bydlení v rodinných domech se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby a dopravy,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1500 m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. transformační plocha T.6 ve Velkých Dvorcích je podmínečně využitelná pouze za předpokladu dodržení limitů hluku ve venkovních chráněných prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

1.f)5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (D)

*** Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,
12. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 10.

Doprava silniční – specifická – DS.1

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací.

B. Přípustné využití

1. komunikace v krajině sloužící jako cyklostezky,
2. cyklotrasy, pěší cesty, in-line dráhy, hipostezky, naučné stezky,
3. pozemky náspů, závěrů, mostů a opěrných zdí těchto komunikací,
4. doprovodná zeleň, stromořadí,
5. informační tabule, rozcestníky.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 90.

1.f)6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (T)

*** Technická infrastruktura všeobecná - TU**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25,
4. jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území do max. 40 m výšky.

1.f)7. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ (V)

*** Výroba lehká - VL**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. požární nádrže, vodní plochy a toky
10. pozemky dopravní infrastruktury,
11. pozemky technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP, maximální výška římsy halového objektu 15 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Výroba drobná a služby - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. garáže v areálech,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. zábavní zařízení,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory, garáže,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
9. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
10. požární nádrže, vodní plochy a toky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy objektu,
2. nákupní centra do 1.500m² prodejní plochy.
3. sklady pouze pokud významně nezvýší dopravní zatížení území.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP, maximální výška římsy halového objektu 9 m nad upraveným terénem.
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Výroba zemědělská a lesnická - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stavby pro chov hospodářských zvířat,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky, sklady, odpadů a hnojiv
4. zahradnictví
5. zařízení lesnické výroby, manipulační plochy, rampy
6. stavby pro zpracování, skladování a distribuci produktů zemědělské výroby
7. čerpací stanice pohonných hmot
8. sádky, areály rybářství,
9. kůlny, garáže,
10. pozemky dopravní infrastruktury,
11. pozemky technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Výroba energie z obnovitelných zdrojů - VE**

A. Hlavní využití

areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby.

B. Přípustné využití

1. zpevněné cesty,
2. nezbytná zařízení technické infrastruktury,
3. dřevěné hospodářské objekty pro ustájení hospodářských zvířat spásajících zemědělskou půdu v areálu,
4. vodní toky a plochy.

C. Nepřípustné využití

1. trvalé stavby.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. maximální výška horní hrany panelu 3,5 m.

1.f)8 SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (H)

*** Smíšené výrobní všeobecné - HU**

A. Hlavní využití

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají rušivý vliv na své okolí.

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. sádky,
9. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka,
10. skleníky,
11. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
12. provozy lehké výroby,
13. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
14. pozemky dopravní infrastruktury,
15. pozemky technické infrastruktury,
16. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby,
5. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP.
3. minimální % ozelenění: 10.

1.f)9 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství všeobecná - PU**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných a transformačních plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

1.f) 10 ZELEŇ (Z)

*** Zeleň všeobecná – ZU**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných a transformačních plochách s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. víceúčelová hřiště,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,

8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 85.

*** Zeleň ochranná a izolační - ZO**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných a transformačních plochách s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

*** Zeleň parková a parkově upravená - ZP**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných a transformačních plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) víceúčelová hřiště, nepobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a plochy,
 - e) udržovaný trávník,
 - f) květinové záhony,

- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 - i) odvodňovací otevřené strouhy,
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 - k) solitéry jednotlivých stromů,
- 2. pozemky související dopravní infrastruktury,
 - 3. pozemky související technické infrastruktury,
 - 4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy - kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
- 2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem.

D. Nepřípustné využití

- 1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
- 2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. koeficient míry využití území: 5,
- 2. maximální podlažnost: 1 NP,
- 3. minimální % ozelenění: 90.

*** Zeleň zahradní a sadová - ZZ**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území, na zastavitelných a transformačních plochách nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti.

B. Přípustné využití

- 1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
- 2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
- 3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
- 4. účelové cesty,
- 5. pozemky související dopravní infrastruktury,
- 6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
- 2. bazény do 40m² zastavěné plochy,
- 3. altány do 25 m² zastavěné plochy,
- 4. hrubé terénní úpravy.
- 5. účelové dočasné stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

- 1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. koeficient míry využití území: 5,

2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

*** Zeleň parková a parkově upravená – historická – ZP.1**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura), zejména typu francouzských zahrad,
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny),
3. umělé vodní bazény, vodní toky a plochy, kašny, vodní kanály, umělecká díla,
4. obnova historického mobiliáře zahrady,
5. lesní pozemky – les zvláštního určení,
6. mimolesní zeleň charakteru lesoparku,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky a oranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba,
3. hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

*** Zeleň jiná - ZX**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

B. Přípustné využití

1. plochy historických parků zejména anglického krajinářského typu s minimálním vybavením mobiliáře

2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území nebo přecházející do okolní krajiny,
3. vodní toky a plochy,
4. umělecká díla,
5. lesní pozemky – les zvláštního určení,
6. mimolesní zeleň,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. hospodářské a technické objekty v nezbytně nutném rozsahu sloužící výhradně zájmům lesoparku.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5
2. maximální podlažnost: 1 NP

*** Zeleň krajinná - ZK**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy zeleně na zastavitelných plochách a v nezastavěném území bez výrazné legislativní ochrany

B. Přípustné využití

1. souvislé porosty mimolesní zeleně s krajinotvornou, půdoochrannou, ekostabilizační i retenční funkcí
2. mimolesní zeleň skupinová i soliterní
3. liniová mimolesní zeleň – průlehy, zasakovací pásy, meze, remízky, stromořadí, aleje, větrolamy
4. cyklostezky, turistické a naučné stezky včetně informačních tabulí a rozcestníků
5. pozemky související dopravní infrastruktury
6. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. přístřešky pouze jako dočasná stavby
2. kaple, boží muka, pomníky, památníky a křížky pouze stávající

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné stavby včetně parkovišť a obslužných staveb podporujících turistický ruch

1.f)11 VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

*** Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,

2. výstavba vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - e) plavební kanály a stoky,
 - f) jezera,
 - g) rybníky,
 - h) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - ch) otevřené meliorační kanály,
8. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl.

1.ř12 ZEMĚDĚLSKÉ (A)

*** Zemědělské všeobecné - AU**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
6. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
7. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hippostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,

8. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
9. zemědělská půda obhospodařovaná,
10. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
11. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí, zemědělského půdního fondu či veřejných zájmů.

D. Nepřípustné využití

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
2. scelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

1.13 LESNÍ (L)

*** Lesní všeobecné - LU**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. ekostabilizační opatření,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,

4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

1.f)14 PŘÍRODNÍ (N)

*** Přírodní všeobecné - NU**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
5. výstavba doplňkových vybavení

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

1.f)15 SMÍŠENÉ KRAJINNÉ (M)

*** Smíšené krajinné všeobecné – MU**

A. Hlavní využití

-plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené krajinné všeobecné se rozlišují na:

- a) smíšené krajinné - přírodní priority – MU.p
- b) smíšené krajinné - zemědělství extenzivní – MU.z
- c) smíšené krajinné - lesnictví extenzivní – MU.l
- d) smíšené krajinné - sportovní využití – MU.s
- e) smíšené krajinné - kulturně-historické zájmy – MU.k

- f) smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území – MU.o
- g) smíšené krajinné – vodohospodářské zájmy – MU.w
- h) smíšené krajinné – zemědělství extenzivní – maloprodukční – MU.z1

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Smíšené krajinné - přírodní priority – MU.p**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě,
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Smíšené krajinné - zemědělství extenzivní – MU.z**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně

chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.

3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

4. výstavba doplňkových vybavení,

5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Smíšené krajinné - lesnictví extenzivní – MU.I**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.),

2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.

3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Smíšené krajinné - sportovní využití – MU.s**

A. Hlavní využití:

sportovně využívané plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby,

2. lyžařské svahy s vleky, vodní nádrže jako zdroje umělého sněhu,

3. jezdecké areály,

4. areály zdraví, piknikové a relaxační nepobytové louky,

5. turistické a cyklistické trasy, naučné stezky.

C. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy,

2. trvalé stavby.

*** Smíšené krajinné - kulturně-historické zájmy – MU.k**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,
5. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku.
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
7. výstavba doplňkových vybavení.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území – MU.o**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Smíšené krajinné – vodohospodářské zájmy – MU.w**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod,

B. Přípustné využití

1. zejména v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlívům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba doplňkových vybavení,
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

*** Smišené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní – maloprodukční – MU.z1**

A. Hlavní využití

ovocné sady, zelinářské zahrady a jejich areály

B. Přípustné využití

1. skleníky
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury
3. vodní plochy a toky

C. Podmínečně přípustné využití

1. technické, sociální a dopravní zázemí areálů pouze v nezbytně nutném rozsahu a sloužící výhradně potřebám areálu

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

ÚP vymezuje na území města Přimda veřejně prospěšné stavby a koridory a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

➤ **VPS Dopravní infrastruktury**

- VD.1 - páteřní komunikace a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - rozv. pl. Z.7
- VD.2 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - rozv. pl. Z.8
- VD.3 - místní komunikace jižně pod bytovými domy na jihu města Přimda - rozv. pl. Z.1.5
- VD.4 - místní komunikace na severu města Přimda - rozv. pl. Z.30
- VD.5 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť - rozv. pl. Z.35
- VD.6 - místní komunikace na jihu sídla Velké Dvorce - rozv. pl. Z.60
- VD.7 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - rozv. pl. Z.103

➤ **VPS technické infrastruktury**

- VT.1 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na východě sídla Mlýnec - rozv. pl. Z.42
- VT.2 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod severovýchodně od sídla Újezd pod Přimdou - rozv. pl. Z.45
- VT.3 - plocha technické infrastruktury na východě sídla Třískolupy - rozv. pl. Z.75
- VT.4 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Rájov - rozv. pl. Z.83
- VT.5 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Málkov - rozv. pl. Z.90

VT.6 – zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozevec – Rozvadov, VPS R01 ZÚR PK

ÚP nevymezuje na území města žádnou plochu asanace.

➤ **VPS technické infrastruktury vyjádřená linií (inženýrské sítě)**

- VT.1P- STL plynovod na severu a severovýchodě sídla Mlýnec
- VT.2P - STL plynovod v centrální části sídla Mlýnec
- VT.3P - STL plynovod, jehož trasa vede mezi sídly Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce
- VT.4P - STL plynovod v centrální části sídla Velké Dvorce
- VT.5P - STL plynovod na východě sídla Velké Dvorce
- VT.6P - STL plynovod, jehož trasa vede mezi sídly Rájov a Třískolupy
- VT.7P - STL plynovod na západě města Přimda
- VT.8P - STL plynovod na jihu města Přimda
- VT.9P - STL plynovodu na východě města Přimda
- VT.10P - STL plynovod na severu města Přimda
- VT.11V - vodovod pitný, jehož trasa vede ze severu sídla Mlýnec přes centrální část směrem na jih
- VT.12V - vodovod pitný na jihu sídla Mlýnec
- VT.13V - vodovod pitný na západě sídla Mlýnec
- VT.14V - vodovod pitný, jehož trasa vede z východu sídla Mlýnec směrem do průmyslové zóny - východ
- VT.15V - vodovod pitný na severu sídla Mlýnec v navržené místní komunikaci Z.7
- VT.16V - vodovod pitný na severu sídla Velké Dvorce
- VT.17V - vodovod pitný na východě sídla Velké Dvorce
- VT.18V - vodovod pitný v centrální části sídla Třískolupy
- VT.19V - vodovod pitný v jihozápadní části města Přimda
- VT.20V - vodovod pitný na severu města Přimda
- VT.21V - vodovod pitný na severovýchodě města Přimda
- VT.22V - vodovod pitný v trase silnice II/198 na východě města Přimda
- VT.23V - vodovod pitný na východě města Přimda
- VT.24V - vodovod pitný na jihu města Přimda
- VT.25V - vodovod pitný na severovýchodě sídla Újezd pod Přimdou
- VT.26V - vodovod pitný na jihu sídla Újezd pod Přimdou
- VT.27V – vodovod pitný v sídle Malé Dvorce
- VT.28V – vodovod pitný na západě sídle Kundratice
- VT.29V – vodovod pitný v centrální části sídla Kundratice
- VT.30V – vodovod pitný na jihovýchodě sídla Kundratice
- VT.31K - splašková kanalizace gravitační na jihu sídla Mlýnec
- VT.32K - západní větev splaškové kanalizace gravitační z průmyslové zóny Mlýnec do ČSOV
- VT.33K - východní větev splaškové kanalizace gravitační z průmyslové zóny Mlýnec do ČSOV
- VT.34K - splašková kanalizace gravitační na severu sídla Mlýnec v navržené místní komunikaci Z.7
- VT.35K - splašková kanalizace gravitační na severovýchodě sídla Kundratice
- VT.36K - splašková kanalizace gravitační v centrální části sídla Kundratice
- VT.37K - splašková kanalizace gravitační v trase silnice III/1978 v sídle Malé Dvorce
- VT.38K - splašková kanalizace gravitační, jejíž trasa vede ze severu sídla Třískolupy směrem do ČSOV na východě sídla Třískolupy
- VT.39K - splašková kanalizace gravitační, jejíž trasa vede ze západu sídla Rájov do ČSOV

- VT.40K - splašková kanalizace gravitační, jejíž trasa prochází centrální částí směrem do ČSOV na východě sídla Málkov
- VT.41K - splašková kanalizace gravitační na severu města Přimda
- VT.42K - splašková kanalizace gravitační na západě města Přimda, jejíž trasa vede do ČSOV na jihozápadě města Přimda
- VT.43K - splašková kanalizace gravitační na východě města Přimda, jejíž trasa vede do ČSOV
- VT.44K - splašková kanalizace gravitační, jejíž trasa vede z jihu na sever sídla Újezd pod Přimdou do ČSOV
- VT.45K - splašková kanalizace gravitační na severu sídla Újezd pod Přimdou
- VT.46K - splašková kanalizace gravitační na východě sídla Újezd pod Přimdou
- VT.47K - výtlačný řad splaškové kanalizace z ČSOV na východě sídla Újezd pod Přimdou
- VT.48K - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV na jihovýchodě sídla Mlýnec směrem do ČSOV v sídle Velké Dvorce
- VT.49K - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV v sídle Kundratice do ČOV v sídle Velké Dvorce
- VT.50K - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV na jihu sídla Malé Dvorce směrem do ČSOV v sídle Kundratice
- VT.51K - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV na jihovýchodě sídla Třískolupy směrem do ČSOV na jihu sídla Malé Dvorce
- VT.52K - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z VT.5 na jihovýchodě sídla Rájov do ČSOV na jihovýchodě sídla Kundratice
- VT.53K - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV na jihovýchodě sídla Málkov do VT.5 na jihovýchodě sídla Rájov
- VT.54K - výtlačný řad splaškové kanalizace na jihovýchodě města Přimda
- VT.55E – venkovní vedení 22 kV na severozápadně sídla Rájov
- VT.56E – venkovní vedení 22 kV jižně pod sídlem Malé Dvorce
- VT.57E – venkovní vedení 22 kV v centrální části sídla Velké Dvorce
- VT.58E – venkovní vedení 22 kV jihozápadně pod Přimdou
- VT.59E – venkovní vedení 22 kV na východě Přimdy
- VT.60E – venkovní vedení 22 kV na severovýchodě Přimdy
- VT.61E – venkovní vedení 22 kV na severovýchodě sídla Újezd pod Přimdou
- VT.62E – venkovní vedení 22 kV na západě sídla Mlýnec
- VT.63E – venkovní vedení 22 kV na severovýchodě sídla Mlýnec
- VT.64E – venkovní vedení 22 kV severovýchodně od sídla Mlýnec v roz. pl. Z.1
- VT.65E – venkovní vedení 22 kV v průmyslové zóně Bor – Vysočany v rozv. pl. Z.93
- VT.66E – venkovní vedení 22 kV severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z.2 v průmyslové zóně Bor – Vysočany
- VT.67E – venkovní vedení 22 kV na východě Kundratic

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ **VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území**

- VN.1 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda - plocha změn v krajině K.3
- VN.2 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda - plocha změn v krajině K.5

VN.3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - plocha změn v krajině K.8

VN.4 - vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny - plocha změn v krajině K.7

VN.5 - vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - plocha změn v krajině K.28

➤ **VPS zelené infrastruktury**

VZ.1 – izolační zeleň mezi sídlem Mlýnec a průmyslovou zónou – rozv.pl. Z.5

VZ.2 – zeleň se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv.pl. Z.2 v průmyslové zóně Bor – Vysočany – rozv.pl. Z.6

VZ.3 – izolační zeleň se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv.pl. Z.92 v průmyslové zóně Bor – Vysočany – rozv.pl. Z.94

VZ.4 – zeleň – park na jihu města Přimda u rybníčku – rozv.pl. Z.14

VZ.5 – zeleň – park okolo hřbitova na jihovýchodě města Přimda – rozv.pl. Z.18

VZ.6 – zeleň – park před kasinem na východě města Přimda – rozv.pl. Z.21

VZ.7 – zeleň – park severně nad základní školou v Přimdě – rozv.pl. Z.26

VZ.8 – zeleň – park na jihu sídla Mlýnec – rozv.pl. Z.39

VZ.9 – izolační zeleň se specifickým využitím v centrální části sídla Velké Dvorce podél silnice II/605 – rozv.pl. Z.56

VZ.10 – zeleň – park v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605 – rozv.pl. Z.57

VZ.11 – izolační zeleň se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou v sídle Třískolupy – rozv.pl. Z.72

VZ.12 – zeleň – park jako revitalizace návesního centrálního parku v sídle Třískolupy – rozv.pl. Z.73

VZ.13 – zeleň – park jako revitalizace centrálního parku na návsi v sídle Rájov – rozv.pl. Z.81

VZ.14 – izolační zeleň se specifickým využitím severně nad školou Přimda – rozv.pl. Z.102

1.h) KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

2. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

ÚP navrhuje na území města Přimda tyto územní rezervy, která předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě:

Územní rezervy

R.2 – územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přimda – BV

R.3 – územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přimdou - BV

Územní rezerva R.2 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP na základě prokázání využití minimálně 75 % součtu všech zastavitelných ploch bydlení v Přimdě. Územní rezerva R.3 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP na základě prokázání využití minimálně 75 % součtu všech zastavitelných ploch bydlení v Újezdě pod Přimdou.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Přimda je vypracována v rozsahu 68 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část Územního plánu Přimda

v.č.1 Výkres základního členění území	M 1:10 000
v.č.2 Hlavní výkres	M 1:10 000
v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:10 000
v.č.4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:10 000
v.č.5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:10 000

II. Grafická část odůvodnění Územního plánu Přimda

v.č.1 Koordinační výkres	M 1:10 000
v.č.2 Širší vztahy	M 1:50 000