

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2025/184885

Řízení: R/2025/196168

Naše č.j.: R/2025/196168/7

Vyřizuje: Markéta Fišperová

Telefon: 374 774 159

E-mail: marketa.fisperova@tachov-mesto.cz

Datum: 01.12.2025

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterého zastupuje

OMEXOM GA Energo s.r.o.,

IČO 49196812,

Na Střílně 1929,

323 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 05.11.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně 1929, 323 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

El. přípojka NN v obci Dolní Jadruž

pod názvem:

"K_Ch. Újezd, TC, Dolní Jadruž, č.p. 2038, SS"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2037, 2038, 2041, 2042 v katastrálním území Dolní Jadruž.

Stavba obsahuje:

- Předmětem projektové dokumentace je pokládka kabelového vedení NN v délce 36 m a výstavba nové pojistkové skříně.
- Jedná se o liniovou stavbu pro připojení nového odběrného místa 3f/50 A na pozemku p. č. 2038 v k. ú. Dolní Jadruž.
- Ze stávající distribuční trafostanice TC_0473 bude z vývodu č. 02 vyvedeno nové kabelové vedení typu AYKY-J 3x120+70, které bude ukončeno v nové pojistkové skříně SS100 umístěné u parcely č. 2038.
- Kabelové vedení bude uloženo v min. hloubce 1 m v kabelové chráničce Koruflex ø110.
- Stavba bude připojena k distribuční soustavě ČEZ Distribuce, a.s., prostřednictvím rozvaděče stožárové trafostanice TC_0473.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zodpovědný projektant Ing K. Kováčová, ČKAIT 0202349, číslo zakázky P.0817846.6.28; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí..
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací. Údaje o provádění stavby uvede stavebník na identifikační štítek.
5. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
5.1. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 08.09.2025, č.j. 6598/25/02/0
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
9. Přebytečný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
10. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
11. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
Obec Chodský Újezd, Chodský Újezd 71, 348 15 Chodský Újezd
Pavlaína Kubešová, nar. 07.01.1975, Komenského 660, 348 15 Planá

Odůvodnění:

Dne 05.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru

- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí sdělení dne 01.10.2025 č.j. R/2025/99639/6

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Chodský Újezd (dále jen „ÚP“), schváleného zastupitelstvem obce Chodský Újezd dne 03.12.2021, vydanou formou Opatření obecné povahy dne 07.12.2021, usn. č. 35/2021, s účinností 22.12.2021, ve znění Změny č. 1 ÚP Chodský Újezd, s účinností dne 21.03.2023.
- Z hlediska využití území se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území sídla, vymezeném k 01.07.2022.
- Pozemek p.č. 2041, 2042 je součástí ploch výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ, kde je přípustným využitím také pro nezbytnou technickou infrastrukturu.
- Pozemek p.č. 2037 je součástí plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace – Dsú, kde je přípustným využitím také pro nezbytnou technickou infrastrukturu.
- Pozemek p.č. 2038 je součástí zastavitelné plochy VD2 – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD, kde je přípustným využitím také pro nezbytnou technickou infrastrukturu.
- Podmínky prostorového uspořádání nejsou pro podzemní stavbu posuzovány.
- Záměr je přípustným využitím v území, jako nezbytná technická infrastruktura, dle ÚP Chodský Újezd, v platném znění.
- Z hlediska limitů v území je lokalita pro umístění dotčena obecně limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové a vyhrazené stavby a zařízení) a zčásti dotčena vymezeným archeologickým nalezištěm – historické jádro vsi.
- Z hlediska územně plánovací dokumentace, vydané krajem, zejména Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, v platném znění, lokalita není dotčena plochou nebo koridorem veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, ani záměrem sledovaným krajskou dokumentací. Území je součástí specifické oblasti nadmístního významu SON1 Specifická oblast Český les, území krajiny – Krajina KR02 – Tachovská brázda. Z hlediska širších vztahů jsou obecné priority a podmínky pro území zohledněny v ÚP Chodský Újezd, v platném znění. Záměr má předpoklady pro posílení stability osídlení v území, je v souladu se ZÚR PK, v platném znění.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje, v platném znění, lokalita neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu, není dotčena koridorem technické ani dopravní infrastruktury. Obecné priority a podmínky pro udržitelný rozvoj území jsou zohledněny v ÚP Chodský Újezd, v platném znění. Záměr je v souladu se PÚR ČR, v platném znění.

- Lokalita pro záměr není dotčena záměry sledovanými Územním rozvojovým plánem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 2043, 2044 v katastrálním území Dolní Jadruž

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 26.11.2025.

Obdrží:

Účastníci

OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf

sídlo: Na Střílně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Obec Chodský Újezd, IDDS: vabbqmg

sídlo: Chodský Újezd č.p. 71, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Účastníci, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou **na úřední desce v Tachově a Chodském Újezdě:**

Jan Willem Schlimmer, Milíře č.p. 121, 347 01 Tachov 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Pavlaína Kubešová, IDDS: qi8g7ev

trvalý pobyt: Komenského č.p. 660, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:01.12.2025.....

Sejmuto dne:16.12.2025.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou