

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/187027

Spis. značka: R/2025/191598

Naše č.j.: R/2025/191598/2

Vyřizuje: Jüthner, Pšeničný

Telefon: 374 774 278, 777 487 043

E-mail: ludvik.juthner@tachov-mesto.cz,
michal.psenicny@tachov-mesto.cz

Datum: 25. 11. 2025

T-Mobile Czech Republic, a.s.

Tomíčková 2144/1

148 00 Praha 11 – Chodov

v zastoupení

SBM Telekomunikace, s.r.o.

Slánská 2824

272 01 Kladno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Základnová stanice sítě elektrických komunikací včetně souvisejícího elektrického a optického vedení – 337504_TC_Pernolec“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, IČ: 64949681
Žadatel/zastupující	SBM Telekomunikace, s.r.o., Slánská 2824, 272 01 Kladno, IČ: 25127888
katastrální území	Pernolec
pozemky p. č. KN	p.č. 1474/13 (lesní pozemek)
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Petra Vašíková Pírková, SBM Telekomunikace, s.r.o., Slánská 2824, 272 01 Kladno 10/2025 ID dokumentace SR00X016R3TE
zodpovědný projektant	Ing. arch. Mariana Langová, ČKAIT - 01187

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK)

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- závazné stanovisko z hlediska dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa podle § 14 odst. 2 lesního zákona
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. a)

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. V rámci stavby nedojde ke kácení žádných dřevin, křovin, zapojených porostů.
2. Veškeré stávající dřeviny v plochách významných krajinných prvků kolidující se záměrem budou chráněny dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (např. ochrana kořenových zón ručním výkopem, pojezdovými rohožemi apod., dále bednění kmenů v případě přiblížení se stavební techniky k dřevinám, popřípadě šetrné vyvázání větví na dobu nezbytně nutnou).
3. Bude dodržena výška stavby včetně nosičů antén, tedy v součtu maximálně 42,15 m od terénu.

II.

Orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti **souhlasí** podle § 14 odst. 2 lesního zákona s umístěním stavby, jež se má nacházet na pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č.1474/13 a ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa, konkrétně od lesního pozemku p. č. 1459/6, oba v k.ú. Pernolec.

III.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. a) ZOPK, **uděluje souhlas** k předloženému stavebnímu záměru k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) za předpokladu splnění podmínek č. 1 – č. 3 bodu I.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 08.10.2025. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem projektu je novostavba základnové stanice mobilního operátora T-Mobile Czech Republic, a.s. Jedná se o trvalý objekt technické infrastruktury, jehož účelem je zajištění pokrytí přilehlého území signálem mobilní sítě. Navržena je nová telekomunikační věž ocelové konstrukce o výšce 40 m (42,15 m včetně nosičů antén). Půdorysné rozměry věže v patě činí přibližně 4,2 × 4,2 m, v horní části přibližně 1,5 × 1,5 m. Založení věže je navrženo na železobetonové základové patce o přibližných rozměrech 7 × 7 × 1,4 m. Základnová stanice bude umístěna v oploceném areálu o

rozměrech 8×10 m, celková zastavěná plocha činí 80 m^2 . Součástí stavby je rovněž nové elektrické a optické vedení nezbytné pro provoz zařízení.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o lesích (Jüthner, tel.: 374 774 278, e-mail: ludvik.juthner@tachov-mesto.cz)

Stavba se nachází na pozemku určeného k plnění funkcí lesa a na pozemku ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Podle §15 odst. 3 písm. c) lesního zákona lze bez odnětí na pozemcích určených k plnění funkcí lesa umístit základnové stanice sítí elektronických komunikací se zastavěnou plochou menší než 100 m^2 . Záměrem tak nedojde k poškození zájmů chráněných lesním zákonem.

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Záměr stavby je situován do pozemku p. č. 1474/13, k. ú. Pernolec, druh pozemku: lesní pozemek, jedná se tedy o významný krajinný prvek (VKP) ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (ZOPK), tedy území chráněného zákonem dle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. (ZOPK), lesním hospodářským plánem plocha vymezena jako bezlesí (101), jde o veřejně prospěšnou stavbu v okrajové části lokálního biocentra (LBC) „Na Brtném potoce pod vrchem Křemenec“ a na okraji registrovaného krajinného prvku na p. p. č. 1321/10 (R-VKP) reg. č. 439/11-43-11 (druh: nelesní zeleň).

Maximální výška stavby bude činit 42,15 m, krajinný ráz dle § 12 odst. 4 (ZOPK) se za dodržení maximální výšky v zákoně uvedené neposuzuje.

Výkopové a následné stavební práce mohou ohrozit kořenový systém stávajících tamních dřevin, je potřeba chránit tyto dřeviny a zamezit jejich poškození, jak jejich nadzemní (vyvarovat se svévolnému zásahu do dřevin, např. ořezy větví či lámání větví v důsledku pohybu mechanizace) tak i kořenové části (v případě obnažení kořenové části zasahující do výkopu stavby tyto obnažené části patřičně ošetřit, tedy nenechat je vyschnout - zalít je vodou – po dobu obnažení je obalit mokrou geotextilií – co nejrychleji zahrnout zeminou v dostatečné mocnosti a současně geotextilii odstranit), celkově si počínat šetrně a obezřetně vůči okolním dřevinám, striktně respektovat ČSN 83 9061, neprovádět nedovolené zásahy rozporující § 7 zákona 114/1992 Sb. (ZOPK). V případě poškození bude třeba poškozené dřeviny adekvátně nahradit či škody na nich jinak kompenzovat.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí