

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/192329
Spis. značka: R/2025/200813
Naše č.j.: R/2025/200813/2

Vyřizuje: dle textu
Telefon:
E-mail:

Datum: 25.11.2025

SV Fučíkova čp. 456, Planá
Fučíkova 456
348 15 Planá

zastupující
Ing. Milan Hlaváček
Chomutovská 1262
432 01 Kadaň

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Revitalizace bytového domu Fučíkova čp. 456, Planá“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Společenství vlastníků Fučíkova čp. 456, Planá, Fučíkova 456, 348 15 Planá, IČO: 26327392
Žadatel/zastupující	Ing. Milan Hlaváček, Chomutovská 1262, 432 01 Kadaň, IČO: 44244975
katastrální území	Planá u Mariánských Lázní
pozemky p. č. KN	952/2 (zastavěná plocha a nádvoří)
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Tomáš Hora, Jana Kubelíka 1473/6, 434 01 Most, IČO: 86711610 10/2025 ID dokumentaci: SR00X017KC1
zodpovědný projektant	Ing. Tomáš Hora, ČKAIT 0401546

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- a) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- a) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle §146 odst. 3 písm.b) zákona o odpadech

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Městský úřad Tachov jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) vydává vyjádření, kterým s navrženým záměrem souhlasí.

Odůvodnění

Dne 15.10.2025 obdržel zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov žádost k výše uvedenému záměru. Záměr podléhá povolování podle stavebního zákona. Z tohoto důvodu se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává podle § 2 odst. 1 ZJES toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší revitalizaci pětipodlažního bytového domu se 14 bytovými jednotkami zateplením (do třídy „B“ dle zpracovaného PENB). Obvodový plášť objektu tvořený zdívkou z CDm (tl. 375 mm), střecha i stropy budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem tl. 160 mm, tl. 200 mm a tl. 100 mm, svislá okna a balkónové dveře se vymění za plastové s trojitým zasklením. Stavební úpravy nezasáhnou do nosných konstrukcí domu. Po dokončení stavby budou provedeny sadové úpravy zelených ploch. K vytápění a přípravě TUV zůstane zachováno zásobování z centrálního zdroje. Záměr nevyžaduje demolice, asanace ani kácení dřeva. Podle zpracovatele dokumentace se v objektu nevyskytují zvláště chráněné druhy živočichů. Není vyžadována ochrana historických, architektonických, archeologických ani urbanistických hodnot.

Dokumentace předpokládá nevyrovnanou bilanci zeminy s přebytkem (10 t), vznik odpadu zejména betonu, cihel, keramických výrobků (do 0,2 t) a dřeva (0,1 t).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl orgán JES k závěru, že záměr lze realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. K tomu dospěl z následujících důvodů:

- zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Navržené soustředění odpadu vybouraných stavebních materiálů podle druhu a kategorie a jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady s upřednostněním jejich následného materiálového využití/recyklace před uložením na skládce odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Vyjádřením není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po provedení stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Přebytek zeminy, odpady betonu, cihel a keramických výrobků lze předat za účelem jejich materiálového využití do recyklačního dvora stavebních odpadů v Plané (S.A.O.CH, s.r.o.),

odpad dřeva včetně dřeva ošetřeného chemickým prostředkem do sběrný v Plané (IGRO, s.r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládku odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

Sdělení z hlediska ochrany přírody a krajiny

(Pšeničný, 777 487 043, michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jakožto příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), sděluje:

Předložený záměr revitalizace pláště venkovní fasády (5 nadzemních podlaží) svou podstatou podléhá ve smyslu posouzení orgánu ochrany přírody a krajiny – opatření obecné povahy (OOP) z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů (ZCHD), v tomto případě především ptáků a letců. Místní orgán ochrany přírody a krajiny výskyt ZCHD nepředpokládá, avšak absolutně vyloučen být nemůže, proto příslušný orgán ochrany přírody a krajiny sděluje, že dle § 5a odst. 1 písm. písm. a), b) a d) zákona 114/1992 Sb. (ZOPK) je zejména zakázáno volně žijící ptactvo úmyslně usmrctvat, odchytávat, ničit jejich hnízda či jinak je vyrušovat. Je doporučeno záměr neprovádět od poloviny března do cca konce srpna běžného kalendářního roku.

Ochranu ZCHD v tomto případě obecně spjatých s úpravami venkovních fasád (např. rorýs obecný ad., netopýři ad.) upravuje § 50 zák. 114/1992 Sb.

Před zahájením prací souvisejících s fasádou budovy a střešním pláštěm je doporučena operativní prohlídka se zaměřením na aktuální přítomnost ptáků a letounů a v případě nejasností či nálezů také odborně způsobilou osobou nebo orgánem ochrany přírody.

V případě zjištění výskytu živočichů jakožto ptáků nebo letců, budou i započaté práce neprodleně přerušeny a další postup konzultován s orgánem ochrany přírody, v případě výskytu zvláště chráněných živočichů bude tento nález neprodleně oznámen příslušnému odboru Krajského úřadu Plzeňského kraje a konzultován další možný postup.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí