

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/120185
Spis. značka: R/2025/205992
Naše č.j.: R/2025/205992/2
Vyřizuje: viz text
Telefon:
E-mail:
Datum: 27.11.2025

Město Tachov,
Hornická 1695,
347 01 Tachov,

které zastupuje
D projekt Plzeň Nedvěd s.r.o.
Útušice 66
332 09 Štěnovice

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán podle § 11 a 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) obdržel dne 02.07.2025 žádost o vydání koordinovaného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) včetně jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen JES) k záměru „**Tachov, Chodská ulice, zastávkový záliv BUS**“. Zhotovitel PD a zákonný zástupce: D Projekt Plzeň Nedvěd s.r.o., Útušice 66, 332 09 Štěnovice, IČ 26388791. Žadatel: Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 00260231.

Popis záměru:

Návrh primárně umísťuje zastávku BUS do zálivu v nezpevněné ploše (pravostranně v západním směru), která nahradí stávající zastávku v jízdním pruhu. Součástí záměru je rekonstrukce místní komunikace, s novou konstrukční skladbou, nově s lemováním chodníky pro pěší, dozná změny i v jednotném šířkovém uspořádání a způsobu odvodnění. Záměr vyvolá potřebu úprav technické infrastruktury, které zahrnují novou dešťovou kanalizaci včetně nových uličních vpustí, s výústním objektem do řeky Mže, přeložky vodovodu, STL plynovodu, kabelových tras ČEZNet a kabelové televize a nové veřejné osvětlení s celkem osmi novými svítidly. Dokumentace předpokládá vznik odpadu zejména asfaltové směsi (max 300 t), betonu (max. 10 t), směsného stavebního a demoličního odpadu (max. 10 t) a přebytek zeminy a kamení (max. 500 t).

Po posouzení žádosti a PD vydává správní orgán podle § 149 správního řádu a § 176 stavebního zákona

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1.

Jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES)

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen JES)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Tachov, Chodská ulice, zastávkový záliv BUS“

(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 00260231
Žadatel/zastupující	D Projekt Plzeň Nedvěd s.r.o., Útušice 66, 332 09 Štěnovice, IČ 26388791
katastrální území	Tachov
pozemky p. č. KN	471 (ostatní plocha), 472 (ostatní plocha), 474/1 (ostatní plocha), 478/10 (ostatní plocha), 481/2 (ostatní plocha), 481/4 (ostatní plocha), 484/1 (ostatní plocha), 484/9 (ostatní plocha), 369/3 (vodní plocha), 470 (zahrada)
zpracovatel proj. Dokumentace z data	D Projekt Plzeň Nedvěd s.r.o., Koterovská 177, 326 00 Plzeň, IČ 26388791 11/2024 ID dokumentace SR00X00WDJW6
zodpovědný projektant	Ing. Karel Nedvěd, ČKAIT 0200110

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- a) závazné stanovisko – souhlas s odnětím zem. půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- b) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- c) souhlas vodoprávního úřadu podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů
- d) závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do VKP, dotčený je § 77 odst. 1 písm. a)

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný
za těchto podmínek:

1. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytyčení hranice odnětí půdy v terénu a zajištěno její nepřekročení.
2. Držitel souhlasu v souladu s ust. § 4 odst.6 zákona o ochraně ZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí, že dešťová voda z rekonstruovaného chodníku bude svedena do nové dešťové kanalizace, s výústním objektem do řeky Mže.
3. Pokud během realizace stavby vyplyne potřeba změny dispozičního řešení oproti PD či normě, je to nutné projednat se správcem VT, příslušným vodoprávním úřadem a s orgánem ochrany přírody a krajiny.
4. Stavba bude provedena maximálně šetrně, především ve vztahu ke stávajícím dřevinám a křovinám, tedy bez kácení a zásahu do dřevin vymezených dle § 8 odst. 5 zák. 114/1992 nedojde.

5. Stavba bude provedena maximálně šetrně, především ve vztahu ke stávajícím dřevinám a křovinám vyskytujících se ve významných krajinných prvcích (p. p. č. 369/3; částečně p. p. č. 472), tedy bez kácení a zásahu do dřevin, a to ve všech případech, jelikož významné krajinné prvky podléhají ochraně přísnější dle § 4 odst. 2 zák. 114/1992 Sb.
6. Pokud bude stávající vzrostlá zeleň stavbou poškozena, bude tato událost zanesena do stavebního deníku a dále pak projednána s OŽP-OPK MěÚ Tachov.
7. Veškeré stávající dřeviny včetně dotčených významných krajinných prvků kolidující se záměrem budou chráněny dle ČSN 83 9061 (např. ochrana kořenových zón ručním výkopem, pojezdovými rohožemi apod., dále bednění kmenů v případě přiblížení se stavební techniky k dřevinám, popřípadě šetrné vyvázání větví na dobu nezbytně nutnou).
8. Povrchy všech přírodních ploch dotčených realizací záměru budou uvedeny v původní stav, narušené zelené plochy ohumusovány a osety kvalitní travní směsí.
9. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů v rámci stavby budou práce přerušeny a věc dořešena výjimkou Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí.
10. Orgán ochrany životního prostředí (MěÚ Tachov) bude přizván k závěrečné prohlídce do 14 dnů od dokončení stavby.

II.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle ust. § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), na základě výše uvedené žádosti:

A. Souhlasí

podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF s **trvalým odnětím 15 m²** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro rekonstrukci stávajícího chodníku na části **p.p.č. 470 k.ú. Tachov**.

Lokalizace záboru zemědělské půdy je zřejmá z kopie katastrální mapy, která je přílohou žádosti o udělení souhlasu. Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF zdejší odbor uděluje v souladu s ustanoveními § 4, § 8, § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a zároveň stanovuje žadateli podmínky 1–2, uvedené v bodě I. tohoto závazného stanoviska (dále jen ZS).

B. Konstatuje,

že z odnímané části p.p.č. 470 k.ú. Tachov, **nebude skryta** svrchní kulturní vrstva půdy, protože se zde nachází v minulosti vybudovaný chodník, bez kulturní vrstvy půdy.

C. stanovuje,

že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštního předpisu **nebude** Městským úřadem Tachov, odborem ŽP za odnětí zem. půdy ze ZPF pro stavbu chodníku **předepsán odvod** finančních prostředků podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona vzhledem k tomu, že se podle ust. § 11a odst. 1) písm. b) odvody nestanoví v případě, jde-li o odnětí zem. půdy ze ZPF pro stavbu dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

III.

Městský úřad Tachov jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) s navrženým záměrem souhlasí.

V.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. a) ZOPK, **uděluje souhlas** k předloženému stavebnímu záměru k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) podle § 4 odst. 2 ZOPK, a to za předpokladu splnění podmínek č. 3 – č. 10 bodu I.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 02.07.2025. Žádost neobsahovala náležitosti potřebné k vydání požadovaného jednotného environmentálního stanoviska, dne 1.8.2025 proto vyzval zmocněného zástupce dopisem č.j. 1352/2025-OŽP/TC k jejímu doplnění. Dne 29.10.2025 byla žádost doplněna. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

zákon o ochraně ZPF (Gonová, tel.: 374774282, e-mail: ilona.gonova@tachov-mesto.cz)

Podle aktuálního výpisu z KN je vlastníkem předmětného pozemku paní Lenka Švrčková (nar. 22.05.1966), bytem Hliník 184/10, 750 02 Přerov, která s odnětím zem. půdy ze ZPF pro rekonstrukci stávajícího chodníku souhlasí.

Z podkladů žádosti je zřejmé, že funkcí a významem záměru je rekonstrukce stávajícího chodníku, realizovaného v rámci akce “Tachov, Chodská ulice – zastávkový záliv BUS“ v lokalitě, která je vymezena v platném územním plánu města Tachov jako plocha dopravní infrastruktury.

Z těchto skutečností vyplývá, že záměr žadatele je v souladu ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, protože je stavba umístěna v zastavěném území obce, na zastavitelné ploše.

Jedná se o plochu, na které se již v současné době pochozí plocha nachází, dojde tedy k jejím stavebním úpravám a vypořádání majetkoprávních vztahů k této části pozemku. Z toho vyplývá že se na pozemku, v prostoru odnímané plochy, nenachází žádná kulturní vrstva půdy. Žadateli ani orgánu ochrany ZPF se nepodařilo zjistit množství skryté ornice, ani místo, kam byla odvezena. Vzhledem k tomu, v jakém stavu je pozemek v současné době, konstatoval zdejší orgán ochrany ZPF, že nebude na pozemku skryta kulturní vrstva půdy (bod B tohoto JES).

Na pozemku se nejsou vybudována žádná protierozní opatření. Na pozemku se nenachází žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení.

Po posouzení a zvážení obsahu došlé žádosti i jejich zákonných příloh ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu shledal, že souhlas s odnětím předmětné zemědělské půdy pro realizaci záměru žadatele lze z výše uvedených důvodů udělit a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a-e zákona stanovil i jeho obligatorní závazné součásti.

Podle sdělení zplnomocněného zástupce žadatele bude stavba povolena povolením stavby stavebním úřadem. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů.

Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle právních předpisů. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského

půdního fondu a jeho podmínky mohou být podle § 10 zákona změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Navržené soustředění odpadu vybouraných stavebních materiálů podle druhu a kategorie a jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady s upřednostněním jejich následného materiálového využití/recyklace před uložením na skládce odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odkazy dokumentace na zrušené právní normy (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady) nebrání projednání záměru.

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po provedení změny dokončené stavby nebo po jejím odstranění (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Odpady/vedlejší produkty betonu a asfaltové směsi stejně jako přebytek zeminy a kamení lze předat za účelem jejich materiálového využití do recyklačních dvorů stavebních odpadů v Tachově (AZC RECYKLACE ODPADU s.r.o., PELUMONA s.r.o.). K odstranění nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládka odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

zákon o vodách (Štelmák, tel.: 374774285, e-mail: pavel.stelmak@tachov-mesto.cz)

Vodoprávní úřad při posouzení záměru dospěl k závěru, že jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, neboť se jedná o stavbu, pro kterou je třeba vydat souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona. K tomu byla doložena žádost o vydání souhlasu vodoprávního úřadu na předepsaném formuláři. Přílohou bylo stanovisko správce povodí a stanovisko správce vodního toku tj. Povodí Vltavy, s.p. ze dne 20.08.2025 zn. PVL-45466/2025/340/Ta. Podmínky z tohoto stanoviska vodoprávní úřad nepřevzal, neboť jsou z části splněny projektovou dokumentací, případně vyplývají z obecných povinností dle ustanovení vodního zákona, který je závazný. Další podmínky se týkají povolení a provádění stavby. Tyto podmínky jsou podkladem pro stavební řízení.

Místo dotčení vodního toku a záplavě řeky Mže:

Plzeňský kraj, Město Tachov, k.ú. Tachov, p.č. 369/3, název a kód vodního útvaru: Mže od hráze nádrže Lučina po tok Úhlavka, BER_0070, název vodního toku a indentifikátor: Mže, IDVT, 10100016, číslo hydrologického pořadí: 1-10-01-0160, orientační určení polohy: X=1056375, Y=874319.

zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Předmětná stavba je projektována v mnoha případech v bezprostřední blízkosti stávajících dřevin, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., ke kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 nedojde.

Předmětná stavba se dále týká nivy a příbřežních zón na p. p. č. 369/3 a p. p. č. 472 v k. ú. Tachov, dále vodní toku řeky Mže IDVT 10100016 na p. p. č. 369/3 v k. ú. Tachov, tedy zasahuje do významných krajinných prvků – VKP ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona 114/1992 Sb. (ZOPK) chráněných dle § 4 odst. 2 ZOPK a dále dle platného ÚP Tachov do skladebného prvku územního systému ekologické stability dle § 3 odst. 1. ZOPK chráněného dle § 4 odst. 1 ZOPK, konkrétně do funkčního lokálního biocentra LOK BC FUN 1043_01 vloženého do funkčního regionálního biokoridoru RBK RBC 1120 – LBC 1043_01

Záměr svým rozsahem dočasně znemožní ekologickou a estetickou funkci, avšak za výše uvedených podmínek č. 3 - č. 9 by neměl znemožnit jejich obnovu a zachování dlouhodobých hodnot, je ale zapotřebí vyvarovat se činností a jednání, které by mohly dotčené VKP a ÚSES dlouhodobě ohrozit či oslabit jejich ekostabilizační funkci v krajině. Projektová dokumentace je zpracována tak, že by nemělo k ohrožení nebo oslabení dlouhodobé funkce VKP dojít, nelze ale předjímat možný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, proto byla uložena podmínka č. 9.

2.

Vyjádření z hlediska odboru školství a památkové péče

Předmětná p. č. 470, 471, 472, 474/1, 478/10, 481/2, 481/4, 484/1 a 484/9 k. ú. Tachov se nachází v památkově chráněném území městské památkové zóny Tachov, která byla vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst prohlášena za památkovou zónu

Správní orgán z hlediska památkové péče k provedení zastávkového zálivu dle projektové dokumentace **nemá námitek**.

Upozorňujeme, že při jakýchkoliv zemních pracích je nutné dodržet povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. To znamená, že stavebník je povinen oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit archeologickému ústavu, nebo jiné organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu. Formulář pro oznámení záměru stavební činnosti lze získat na stránkách archeologického ústavu: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>.

ZÁVĚR

podle § 176 odst. 4 stavebního zákona

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je podle § 7 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová,
vedoucí odboru životního prostředí