

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2025/173575

Řízení: R/2025/177621

Naše č.j.: R/2025/177621/5

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín

Vyřizuje: Alena Čermáková

Telefon: 374 774 160

E-mail: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

Datum: 21.11.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.09.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

nové elektrické vedení NN a elektrické přípojky k rodinným domům

pod názvem:

„IV-12-0024835 Bor, TC, p.č. 2177/22-kNN“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1405, parc. č. 2177/22, 2177/49, 2177/103, 2177/104, 2186/1, 2193/44, 2193/45, 2193/50, 2193/56, 2193/57, 2193/68, 2193/73, 2193/75, 2193/76 v katastrálním území Bor u Tachova.

Stavba obsahuje:

- Stavba řeší připojení lokality 25 rodinných domů, každý s hlavním jističem 3x25A s rozpojovacími a přípojkovými skříněmi.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- V místě stavby se v současnosti nenachází zařízení distribuční soustavy s výjimkou distribuční trafostanice TC_0730 a zemních kabelových vedení VN a NN v ulici Luční.
- Z vývodu V07 rozvaděče NN stávající trafostanice TC_0730 bude vyveden nový zemní kabel AYKY-J 3x240+120 smyčkově přes nové přípojkové pojistkové skříně X48 a X49 (SS200/NKE1P-C, plastový pilíř pro RD 1 a 2, 3 a 10) a X53 (SS100/NKE1P-C, plastový pilíř pro RD 9) a bude ukončen v nové rozpojovací skříně R130 (SR522/NKW2, plastový pilíř).
- Z vývodu V08 rozvaděče NN trafostanice TC_0730 bude veden nový zemní kabel AYKY-J 3x240+120 přímo do rozpojovací skříně R130 a dále smyčkově přes nové přípojkové skříně X54, X55, X56, X58, X59, X60, X61 (SS200/NKE1P-C, plastový pilíř pro RD 8 a 13, 43 a 44, 45 a 46, 47 a 48, 49 a 50, 16 a 17) a bude ukončen v nové rozpojovací skříně R131 (SR622/NKW2, plastový pilíř).
- Ze stávající rozpojovací skříně R116 bude z vývodu V04 veden smyčkově nový zemní kabel AYKY-J 3x240+120 přes nové přípojkové pojistkové skříně X65 (SS100/NKE1P-C, plastový pilíř pro RD 5) X64, X63 (SS200/NKE1P-C, plastový pilíř pro RD 6 a 7, 4 a 11) X62 (SS100/NKE1P-C, plastový pilíř pro RD 12) a bude ukončen v rozpojovací skříně R131.
- Z vývodu V06 rozvaděče NN trafostanice TC_0730 bude veden nový zemní kabel AYKY-J 3x240+120 přímo do stávající rozpojovací skříně R116 na vývod V05.
- Součástí stavby je i kabelové vedení pro navazující stavbu "IV-12-0025095 Bor, TC, p.č. 2193/55": Z vývodu V05 rozvaděče NN trafostanice TC_0730 bude veden nový zemní kabel AYKY-J 3x240+120 přímo do nové pojistkové skříně X77 (SS101/NKE1P-C, plastový pilíř, pro BD 1 stavby IV-12-0025095).
- Pásky FeZn 30x4 délky 20 m uloženými do kabelových rýh budou uzemněny pojistkové skříně X48, R130, X56, X59, R131, X63 a X77.
- Velikosti výkopů budou v určitých úsecích: 350x850 mm, 500x1200 mm, 500x850 mm, 650x1200 mm, 650x850 mm.
- Délka trasy kabelového vedení NN bude 940 m, délka kabelového vedení NN AYKY-J 3x240+120 bude 1427 m, délka trasy uzemnění 140 m a délka uzemnění FeZn 30x4 151 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, za kterou zodpovídá Ing. Marcela Procházková, IČO 0202171, číslo stavby IV-12-0024835; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena 09.06.2026.
4. Stavba bude prováděna svépomocí, stavební dozor bude vykonávat autorizovaná osoba v souladu s § 165 odst. 1 až 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Budou dodrženy podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - a) GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 12.09.2025, č.j. 5003394021.
 - b) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 27.08.2025, č.j. 6157/25/02/0
 - c) T-Mobile Czech Republic a.s., stanovisko ze dne 10.03.2025, č.j. E13910/25, a dohoda ze dne 17.09.2025, č.j. E13910-3/25.
 - d) ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 15.09.2025, č.j. 0102401987.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
8. Přebytková výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, 148 00 Praha
Město Bor, náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
Robert Denkócy, nar. 08.04.1975, Luční 723, 348 02 Bor
Jitka Denkócy, nar. 06.08.1978, Luční 723, 348 02 Bor

Odůvodnění:

Dne 18.09.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí sdělení dne 23.06.2025 č.j. R/2025/98741/2.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavba řeší distribuci elektrické energie pro 25 RD - obytná zóna Bor, novým zemním kabelové vedení NN – délka trasy vedení 940 m, délka vedení – 1427 m, včetně uzemnění, kde ze stávající trafostanice bude veden kabel do přípojkových skříní, pojistkových skříní a rozpojovacích skříní.
- Záměr byl posuzován dle předložené PD, kterou zpracoval Grid Desing, s.r.o., Vyskočilova 1461/2a, 140 00 Praha 4 (Michle), pobočka Plzeň, Lobežská 2567/15, 326 00 Plzeň, projektant Václav Drofa, zodp. Projektant Ing. Marcela Procházková (ČKAIT 0202171), s datem 14.04.2025, revize 11.09.2025.
- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Bor, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, vydaném zastupitelstvem města Bor, s účinností poslední Změny č. 4 dne 28.02.2024.
- Pozemky pro záměr jsou součástí zastavitelné plochy Z2 – bydlení v rodinných domech s využitím pro BI – plochy bydlení – v rodinných domech, část v zastavěném území a část mimo zastavěné území, vymezené k 24.03.2021.
- Hlavním využitím ploch BI je pro bydlení v rodinných domech, zahrady. Přípustným využitím je také pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, zeleň.
- Záměrem je vybudování veřejné infrastruktury pro stavební pozemky pro 25 RD – obytná zóna Bor, včetně přípojek NN na hranice jednotlivých pozemků, v souladu se stanovenou koncepcí infrastruktury v sídle.

- Záměr je přípustný dle ÚP Bor, v platném znění.
- Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.
- Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena OP stávající technické infrastruktury. Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové vyhrazené stavby a zařízení).
- Z hlediska Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, v platném znění, lokalita není dotčena plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšných opatření nadmístního významu, ani záměrem sledovaným krajskou dokumentací. Správní území Bor je součástí rozvojové osy republikového významu OS1- Rozvojové osy Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo. Kritéria a podmínky v území jsou záměrem respektovány, jsou součástí ÚP Bor, v platném znění, zejména vytvoření podmínek pro posílení stability osídlení.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, je správní území Bor součástí OS1 - rozvojové osy Praha-Plzeň-hranice ČR/Německo, pro lokalitu vymezuje pouze obecné republikové priority. Územní plán obecné požadavky a priority respektuje.
- Z hlediska Územního rozvojového plánu, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2177/17, 2177/34, 2177/40, 2177/47, 2177/50, 2177/94, 2177/96, 2177/97, 2177/98, 2177/99, 2177/100, 2177/101, 2177/102, 2177/107, 2177/108, 2177/109, 2193/53, 2193/54, 2193/55, 2193/60, 2193/62, 2193/64, 2193/80, 2193/82, 2560/10, 2560/14 v katastrálním území Bor u Tachova

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 12.11.2025.

Obdrží:

Účastníci

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Bor, IDDS: 7ibbst7
sídlo: náměstí Republiky č.p. 1, 348 02 Bor u Tachova

Vlastníci pozemků, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce v Tachově a v Boru:

Josef Králíček, Luční č.p. 713, 348 02 Bor u Tachova
Ladislav Dolinský, Luční č.p. 707, 348 02 Bor u Tachova
Jana Dolinská, Luční č.p. 707, 348 02 Bor u Tachova
Jindřich Mundl, Luční č.p. 722, 348 02 Bor u Tachova
Monika Morongová, Luční č.p. 722, 348 02 Bor u Tachova
Ladislav Jiroušek, Luční č.p. 715, 348 02 Bor u Tachova
Jelena Jiroušková, Luční č.p. 715, 348 02 Bor u Tachova
Pavel Hrůza, IDDS: exzzkit
trvalý pobyt: Borská č.p. 211, 348 06 Přimda
Michaela Junková, Nerudova č.p. 1399, 349 01 Stříbro
Jan Berka, Luční č.p. 716, 348 02 Bor u Tachova
Veronika Berková, Luční č.p. 716, 348 02 Bor u Tachova
Josef Kortan, Pražská č.p. 584, 348 02 Bor u Tachova
Josef Hůd'a, IDDS: x2f5itv
trvalý pobyt: Luční č.p. 699, 348 02 Bor u Tachova
Michaela Hůd'ová, Luční č.p. 699, 348 02 Bor u Tachova
Ivana Rybářová, Luční č.p. 700, 348 02 Bor u Tachova
Karel Habart, Luční č.p. 700, 348 02 Bor u Tachova
Robert Denkócy, IDDS: 5v7yv5k
trvalý pobyt: Luční č.p. 723, 348 02 Bor u Tachova
Jitka Denkócy, IDDS: xyu5ehd
trvalý pobyt: Luční č.p. 723, 348 02 Bor u Tachova

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Dotčené orgány
Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:21.11.2025.....

Sejmuto dne:06.12.2025.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.