

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/185281
Ze dne:
Spis. značka: R/2025/190903
Naše č.j.: R/2025/190903/2

Vyřizuje: viz. text
Telefon:
E-mail:

Datum: 14.11.2025

České dráhy, a.s.
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 00 Praha

kterou zastupuje
LAKRYS s.r.o.
Alšova 801/18
251 01 Říčany

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Bor odstranění drážní stavby“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha, IČ 70994226
Žadatel/zastupující	LAKRYS s.r.o., Alšova 801/18, 251 01 Říčany, IČ 27164420
katastrální území	Bor u Tachova
pozemky p. č. KN	st.p.č. 439 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 2601/1 (ostatní plocha), 2601/1 (ostatní plocha),
zpracovatel proj. dokumentace z data	SUDOP Praha a.s., Ošanská 26/43/1a, 130 00 Praha3, Žižkov IČ 25793349 ATELIER4 s.r.o., Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ 46710141 09/2025 ID dokumentace: SR00X016HTXE
zodpovědný projektant	Ing. arch. Jiří Škrábek, ČKAIT 003998

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

a) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

a) závazné stanovisko k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

III.

Orgán odpadového hospodářství, příslušný podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), s navrženým záměrem souhlasí.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 06.10.2025. Záměr podléhá povolování podle stavebního zákona. Z tohoto důvodu se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává podle § 2 odst. 1 ZJES toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dokumentace řeší odstranění bývalé remízy a vodárny v severní části kolejíště železniční stanice v Boru. Stavební objekt o zastavěné ploše 202,6 m² sestává z remízy, vodárny a skladu. Studna (průměr 2 m) situovaná východně od řešeného objektu původně zásobující nádrž v jeho „věži“ je užívána k zásobování nové remízy v sousedním objektu na parcele č. st. 1306 (zůstane zachována pro stejný účel).

Remíza - jednopodlažní objekt vyžděný z cihel, obsahuje kolejnice a betonovou montážní jámu. Sedlovou střechu tvoří dřevěný krov ze spodní strany obložený azbestovými deskami. Na dřevěném bednění jsou uloženy latě s keramickou střešní krytinou.

Vodárna - dvoupodlažní věžovitý objekt, v přízemí vyžděný, v patře s hrázděnou obloženou dřevěnými prkny. Strop tvořen pěti ocelovými nosníky IPN 260, na kterých je položen plech neznámé tloušťky a železná nádrž o rozměrech 4,2 x 3 x 2,5 m (š. x hl. x v.).

Sklad – vnitřní půdorysný rozměr je 3,77 x 3,9 m, vyžděný z cihel, krov dřevěný, krytina keramická, podlaha betonová.

Vodovodní a kanalizační šachta u objektu budou zaslepeny, jejich podlaha proražena kvůli vsakování, a zasypany do úrovně okolního terénu hutněnými zasypy z drceného recyklátu. Recyklát bude drcen oprávněnou firmou mimo místo demolice a dovezen zpět na místo.

Záměr vyžaduje kácení náletových dřevin v těsné blízkosti demolovaného objektu (podél západní a severní fasády). Vzrostlý dub jižně od objektu (vzdálen 3,85 m) bude zachován, bude dbáno na jeho ochranu před poškozením.

Stavebním průzkumem (08/2025) byla zjištěna přítomnost azbestu v podhledových deskách objektu remízy (126,17 m²). V montážní jámě remízy se nachází suť, komunální odpad a železné spojovací prvky kolejnic. Objekt bude před zahájením demolice vyklizen. Železná nádrž na vodu (31,5 m³)

bude po rozebrání střechy a krovu vodárny snesena pojízdným jeřábem a rozřezána. Dokumentace předpokládá vznik odpadu zejména cihel (361 t), betonu (65 t), dřeva (20 t), keramické tašky (18 t), železa a oceli (9 t) a podhledových desek obsahující azbest (2,18 t).

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, správní orgán proto dospěl k závěru, že ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí jej realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. K závěru dospěl z následujících důvodů:

a) zákon o odpadech (Novák, tel: 374774276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Návrh soustředit stavební odpady podle druhu a kategorie a předat odpad vybouraných cihel, betonu a železa do zařízení pro nakládání s odpady za účelem jeho využití odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Návrh soustředit odpad šetrně demontovaných desek obsahujících azbest odděleně a po zabalení předat do zařízení příslušného k jeho uložení v režimu pro nakládání s nebezpečnými odpady odpovídá požadavkům stanoveným § 85 zákona o odpadech a § 42 odst. 3 vyhlášky č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Odpad vybouraných cihel a betonu lze předat za účelem jejich materiálového využití (zpracování na recyklát) do těžebny písku v k.ú. Skviřín (Písky-Skviřín, s.r.o., odpad dřeva včetně dřeva ošetřeného nátěrem chemického prostředku do sběrný v Plané (IGRO, s.r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností a odděleně soustředěného a zabaleného odpadu desek obsahujících azbest je určena Skládku odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES, ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona proto není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová,
vedoucí odboru životního prostředí