



Záměr: Z/2025/103094
Řízení: R/2025/182217
Č.j.: R/2025/182217/5
PID: SR00X01BENSZ
Úřad:

Dne: 18.11.2025

Městský úřad Tachov

Adresát:
Rozdělovník

Hornická 1695
34701 Tachov

2tubyxs

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**
Tel: 374 774 156

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 4.9.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín, kterého zastupuje STEMONT JS s.r.o., IČO 27971589, Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Málkovice, TC, p.č. 512/2 - kNN (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 512/4, 593/1, 733 v katastrálním území Málkovice, osada Malovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 593/1, 733, 512/4 v katastrálním území Málkovice.

Stavba obsahuje:

- Ze stávající rozpojovací skříně R1 vývodu /06/ na pozemku č. 593/1 bude vyveden kabel AYKY 3x120+70 kabel bude veden po pozemku č. 733 a bude ukončen v nové přípojkové skříni X2 typu SS200. Nová přípojková skříň bude umístěna na pozemku č. 512/4 v samostatném plastovém pilíři.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval STERMONT JS s.r.o., Horšovský Týn; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou elektro firmou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 4.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, vyjádření a stanoviska správců inž. sítí, stanovisko – koordinované závazné stanovisko a JES odboru životního prostředí MěÚ Tachov, souhlas se stavbou Správa a údržba silnic Stříbro.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko a JES ze dne 29.8.2025 č.j. R/2025/104720/4.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován dle předložené PD, kterou zpracoval STEMONT JS s.r.o., Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn – Velké Předměstí, odpovědný projektant Jiří Steinberger, s datem 4/2025 a textová část 07/2025.

Záměr byl posuzován podle **Územního plánu Bor**, ve znění **Změny č. 1, 2, 3, 4** vydaném zastupitelstvem města Bor, s účinností poslední Změny č. 4 dne 28.02.2024.

Pozemky pro záměr jsou součástí ploch v zastavěném území, vymezeném ku dni 24.03.2021.

Jedná se o plochy:

PV – plochy veřejných prostranství, vymezené pro místní a obslužné komunikace, zatravněné plochy, atd. přípustným využitím je i pro související technickou infrastrukturu,

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční, které jsou vymezeny pro dopravní stavby a zařízení, vybavení, přípustným využitím je pro nezbytnou technickou infrastrukturu,

SV – plochy smíšené obytné – venkovské, které jsou vymezeny pro bydlení v rodinných domech nebo venkovských usedlostech s doplňkovými hospodářskými objekty, se zahradami, přípustným využitím je také pro související technickou infrastrukturu.

Záměrem je vybudování technické infrastruktury – nové kabelové přípojky (kNN) pro pozemek p.p.č. 512/4, posouzenou jako související, liniovou technickou infrastrukturu pro nové odběrné místo. Záměr je přípustným využitím území.

Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.

Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové vyhrazené stavby a zařízení), podzemní kabelové vedení není těmito zájmy dotčeno. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem silnice na p.p.č. 733.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Z hlediska **Územního rozvojového plánu**, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Eva Šnajdrová, Waltrova 1001/49, Skvrňany, 31800 Plzeň

Město Bor, náměstí Republiky 1, 34802 Bor

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Prah

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím

identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkov stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou. Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním

účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad). Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:Razítko, podpis
orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000, Kč byl zaplacen 12.11.2025 VS 13611324.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

stavebník

STEMONT JS s.r.o., Hřbitovní 281, Velké Předměstí, 34601 Horšovský
Týn
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

účastníci

Eva Šnajdrová, Waltrova 1001/49, Skvrňany, 31800 Plzeň

Město Bor, náměstí Republiky 1, 34802 Bor

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace,

Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

obdrží

Městský úřad Tachov - DOSS - OŽP, č.p. 1695, 34701