

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2025/177371

Řízení: R/2025/190215

Naše č.j.: R/2025/190215/4

Vyřizuje: Janovcová Natálie

Telefon: 374774151

E-mail: natalie.janovcova@tachov-mesto.cz

Datum: 14.11.2025

ČEZ Distribuce, a. s.,
IČO 24729035,
Teplická 874,
405 02 Děčín,

kterou zastupuje

Martin Pleskač,
nar. 09.01.1982,
Ejpovická 287,
312 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.09.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje Martin Pleskač, nar. 09.01.1982, Ejpovická 287, 312 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavba elektrické přípojky NN

pod názvem:

"K, kNN+SS"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1201, 1264 v katastrálním území Branka u Tachova.

Stavba obsahuje:

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- Projektová dokumentace řeší výstavbu nové elektrické přípojky NN za účelem zřízení nového odběrného místa.
- Na pozemku parc. č. 1264 bude ze stávajícího vzdušného vedení AlFe 4x35mm² na stávajícím p.b. 96 – 9/3kN proveden svod kabelem AYKY 4x35mm² do nové rozpojoovací skříně R10 – SV101 umístěné na sloupu 96. Z R10 bude vyveden nový zemní kabel do nové přípojkové skříně P15 – SS100 umístěné na parcele parc.č. 1201 při hranici s p.p.č. 1264.
- Kabele NN typu AYKY budou uloženy do pískového lože ve voleném terénu ve výkopu 0,8x0,35 m a v přechodu přes komunikaci ve výkopu 1,2x0,5 m. Celková délka kabelové trasy bude 93,2 m.
- Uzemnění bude provedeno v kabelové trase zemnicí páskou FeZn 30x4 mm do pomocného výkopu pod kabelové lože. Pomocný výkop bude velikostí 10 x 10 cm. Uzemnění bude chráněné pasivní ochranou proti korozi, a to na přechodu do země v délce nejméně 30 cm pod. Rovněž tak budou chráněny spoje uzemnění.
- Při přechodech komunikace a vjezdů k objektům se zemnicí drát uloží do samostatné PVC nebo PE-vlnité trubky o průměru 75 mm v délce jako ostatní přechodové trubky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření č.j. 6128/25/02/O ze dne 22.08.2025
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
9. Přebytková výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
10. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Obec Halže, Žďárská 187, 347 01 Halže

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 24.09.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru,
- závazná stanoviska dotčených orgánů,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, CHKO Český les rozhodnutí dne 17.09.2025 č.j. SR/0019/CL/2025-6
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí vyjádření dne 05.09.2025 č.j. R/2025/152271/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Informace k využití pozemků je posuzována podle platného **Územního plánu Halže**, vydaného Zastupitelstvem obce Halže usnesením č. 440/33 ze dne 04.10.2010, účinného od 20.10.2010, ve znění **Změny č. 1** územního plánu Halže, vydané Zastupitelstvem obce Halže usnesením č. 284/17 za dne 26.6.2017, účinné od 25.7.2017.
- Tento vymezuje dotčené pozemky v plochách v nezastavěném území sídla Branka ku dni 30.11.2015.

Využití dle ÚP:

- pozemek p.p.č. 1264, který je veden v evidenci KN jako ostatní plocha/ostatní komunikace, je součástí plochy **DS – plocha dopravní infrastruktury - silniční**, mimo zastavěném území, jedná se o pozemky komunikací, účelových cest v krajině, na tomto pozemku v nezastavěném území lze výjimečně připustit dle § 122 stavebního zákona č 283/2021 Sb., v platném znění, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- pozemek p.p.č.1201, který je veden v evidenci KN jako trvalý travní porost, se nachází v ploše **NZspec. – plochy zemědělské specifické**, a to z důvodu ochrany přírody a krajiny a také ochrany vodního zdroje Lučina,

Z hlediska využití - **Plochy zemědělské specifické – NZspec.** jsou vymezeny pro:

A. Hlavní využití

- trvale zatravněný ZPF bez možnosti zpětného rozorání, užívaný jako TTP

B. Přípustné využití

- 1. stávající trvalý travní porost
- 2. orná půda, která je užívána jako TTP, bude v katastru nemovitosti převedena na TTP
- 3. přístřešky v pastevních areálech
- 4. stávající stavby k ustájení zvířat

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. ohradníky pastviny budou vybudovány tak, aby zamezovaly vstupu hospodářských zvířat do vodních toků
- 2. přechody vodních toků budou zpevněny nebo zabezpečeny proti narušování koryta vodních toků zvířaty

D. Nepřípustné využití

- 1. skladování závadných látek a nakládání s nimi kromě skladování statkových hnojiv, organických hnojiv a krmiv, ve stávajících vodohospodářsky zabezpečených objektech
- 2. zřizování nových hřbitovů
- 3. aplikace čistírenských kalů, silážních šťáv, splaškových odpadních vod, kejdy, močůvky a hnojůvky na zemědělskou půdu
- 4. pěstování širokořádkových plodin (kukuřice, slunečnice, sója, bob setý, brambory a řepa) na orné půdě se sklonem nad 7°

- 5. zatížení hospodářskými zvířaty v koncentracích nad 1 VDJ na hektar v pastevních areálech.
- 6. pastva hospodářských zvířat na zemědělských pozemcích se sklonitostí nad 12°
- 7. letecká aplikace hnojiv a prostředků na ochranu rostlin
- 8. zřizování skládek odpadů
- 9. umísťování dálnic, železničních drah, dálkových produktovodů, průmyslových a skladových areálů, letišť a skladů jaderných odpadů.
- 10. intenzivní chov ryb a vodní drůbeže. Intenzivním chovem se z hlediska hospodaření v ochranných pásmech VN Lučina rozumí provoz, který je závislý na vnějších vstupech krmiv a veterinárních přípravků
- 11. nové stavby pro ustájení zvířat zřízené za účelem podnikání
- 12. stavby pro výrobu, jejichž provozem dochází k produkci odpadních technologických vod a k nakládání

- Severně dotčené lokality je areál bývalé rotý Armády ČR, který je využíván pro smíšenou výrobu – FVE. Upozorňujeme, že z hlediska budoucího využití pozemku pro podnikání v nezastavěném území, bude možné připustit jen výše uvedené činnosti. Lokalita z hlediska veřejného zájmu má vymezenou ochranu. Proto nedoporučujeme podnikání mimo vymezené pro zemědělství.

Pozemky nejsou dotčeny vymezenou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením místního významu.

Z hlediska limitů v území, zohledněných v ÚP Halže, v platném znění, jsou pozemky součástí CHKO Český les, celé správní území obce leží v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR, v OP vodního zdroje Lučina, OP stávající infrastruktury.

Z hlediska územně plánovací dokumentace vydávané krajem, zejm. **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Územní rozvojový plán dotčenou lokalitu nesleduje, ani nevymezuje jakékoliv požadavky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1097, 1136, 1223, 1226 v katastrálním území Branka u Tachova

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem

obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 11.11.2025.

Obdrží:

Účastníci

Martin Pleskač, IDDS: azqq3k4

trvalý pobyt: Ejpovická č.p. 287/7, Újezd, 312 00 Plzeň 12

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Obec Halže, IDDS: 9hgauuy

sídlo: Žďárská č.p. 187, Halže, 347 01 Tachov 1

Město Tachov, úřední deska a **obec Halže, úřední deska** zastoupení pro:

Riveko s.r.o., IDDS: y7xanyb

sídlo: náměstí 14. října č.p. 1307/2, 150 00 Praha 5-Smíchov

GERIMO s.r.o., IDDS: dy378t5

sídlo: U Bechyňské dráhy č.p. 2932, 390 02 Tábor 2

KF SOLAR s.r.o., IDDS: sf4mpi3

sídlo: Klímova č.p. 338/8, 150 00 Praha 5-Radlice

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, CHKO Český les, IDDS: p89dyjj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Na vědomí
Senergos a.s., IDDS: eh8f82z
sídlo: Družstevní č.p. 452/13a, 664 49 Ostopovice

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:14.11.2025.....

Sejmuto dne:29.11.2025.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).