

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/178219
Spis. značka: R/2025/181715
Naše č.j.: R/2025/181715/4
Vyřizuje: viz text
Telefon:
E-mail:
Datum: 11. 11. 2025

Obec Chodský Újezd
Chodský Újezd č.p. 71
348 15 Chodský Újezd

kterou zastupuje
Ing. Pavel Kodýtek

Městský úřad Tachov, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného stanoviska podle § 11 a 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) obdržel dne 25.09.2025 žádost o koordinované stanovisko podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) včetně jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen JES), k záměru „**Rekonstrukce chodníku a veřejného prostranství v Chodském Újezdě**“.
Žadatelem je: Obec Chodský Újezd, Chodský Újezd 71, 348 15 Chodský Újezd, IČ 00259870, zastupující Ing. Pavel Kodýtek, IČO 66270162.

Popis záměru:

Dokumentace řeší rekonstrukci chodníku (asfalt) a sjezdů (asfalt a šterk) s dožilou konstrukcí v intravilánu sídla. Stavební úpravy obsahují provedení nových povrchů a obrubníků, odvodnění povrchů, vymezení parkovacích míst a revitalizaci veřejného prostranství. Trasa navazuje na jižní část asfaltové silnice III/19841, začíná u autobusové zastávky a končí na hranici katastrálního území u stávající křižovatky s místní komunikací. Odvodnění sjezdů chodníkových ploch (podélným či příčným sklonem) je řešeno vsakem do okolních zatravněných ploch, odvodnění parkovacích stání vsakem přes novou zatravněvací dlažbu. Srážkové vody z uličních vpustí budou z větší části zasakovány prostřednictvím 6 vsakovacích galerií (vsakovací boxy s obsypem kameniva fr. 8/16 mm), z nichž dvě s ohledem na malou retenční kapacitu budou opatřeny bezpečnostním přelivem do stávající stoky jednotné kanalizace. Ostatní vsakovací objekty jsou navrženy tak, aby zvládly bezpečně vsáknout navrhovaná množství srážkových vod. Podle výsledků průzkumných prací (Mgr. Jan Čepelík, 04.07.2025) je horninové podloží v místě stavby (svahové hlinité písky a říční písky s příměsí jemnozrnné zeminy) vhodné pro vsakování dešťových vod. Stavba zahrnuje uložení 51,4 m potrubí dešťové kanalizace (PVC KG min. SN12 DN 150) od jednotlivých vpustí (DN 450 mm) do vsakovací rýhy. Součástí záměru je úprava veřejného osvětlení – výměna některých lamp a osazení nových.

Záměr nevyžaduje asanace ani demolice. Pro práce v blízkosti vzrostlých dřevin dokumentace navrhuje obednit kmen do výšky alespoň 2 m (ochranné zařízení se musí připevnit bez poškození stromů a vůči kmenu vypošťarovat, nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy). Případné kolize s korunou nutno chránit před poškozením stavebními mechanismy (ohrožené větve vyvázat nahoru, místa úvazků je nutno vypořadit vhodným materiálem).

Dokumentace předpokládá přebytek zeminy a vznik odpadu betonu, dřeva, plastů a asfaltové směsi bez poskytnutí údajů o jejich množství.

Srážkové vody z UV budou z větší části zasakovány prostřednictvím 6 vsakovacích galerií, z nichž dvě s ohledem na malou retenční kapacitu budou opatřeny odtokem, resp. bezpečnostním přelivem,

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

do stávající jednotné stoky. Ostatní vsakovací objekty jsou navrženy tak, aby zvládly bezpečně vsáknout navrhovaná množství srážkových vod. Vzhled a technické provedení uličních vpustí je řešeno v rámci hlavní PD.

Po posouzení žádosti a PD vydává správní orgán podle § 149 správního řádu a § 176 stavebního zákona

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1.

Jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES)

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Rekonstrukce chodníku a veřejného prostranství v Chodském Újezdě“

(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Obec Chodský Újezd, Chodský Újezd 71, 348 15 Chodský Újezd, IČ 00259870
Žadatel/zastupující	Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČO 66270162
katastrální území	Chodský Újezd, Horní Jadruž
pozemky p. č. KN	Chodský Újezd: 3639/2 (zahrada), 433/10 (ostatní plocha), 433/11 (ostatní plocha), 3639/2 (ostatní plocha), 3639/3 (ostatní plocha), 3639/4 (ostatní plocha), 3639/5 (ostatní plocha), 3639/6 (ostatní plocha), 3639/7 (ostatní plocha), 3639/8 (ostatní plocha), 3639/9 (ostatní plocha), 3639/10 (ostatní plocha), 3639/11 (ostatní plocha), 3639/13 (ostatní plocha), 3639/14 (ostatní plocha), 3639/15 (ostatní plocha), 3690/7 (ostatní plocha), Horní Jadruž: 1359 (ostatní plocha), 1442 (ostatní plocha), 150/2 (trvalý travní porost),
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČO 66270162 datum 05-2025 ID dokumentace: SR00X017CTHY
zodpovědný projektant	Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT - 0201862

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- a) závazné stanovisko – souhlas s odnětím zem. půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- b) závazné stanovisko vodoprávního úřadu pro povolování záměrů podle stavebního zákona, jestliže jsou dotčeny zájmy vodního zákona podle § 104 odst. 3 vodního zákona
- c) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytyčení hranice odnětí půdy v terénu a zajištěno její nepřekročení.
2. Držitel souhlasu v souladu s ust. § 4 odst.6 zákona o ochraně ZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí, že dešťová voda zpevněných ploch bude přirozeně zasakována do okolních travnatých ploch.

II.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle ust. § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), na základě výše uvedené žádosti:

A. Souhlasí

podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF s **trvalým odnětím 107 m²** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro rekonstrukci chodníku a parkovacích stání na části **p.p.č. 150/2** (trvalý travní porost o výměře odnětí 56,1m²) **k.ú. Horní Jadruž a** na části **p.p.č. 3639/2** (zahradka o výměře odnětí 50,9m²) **k.ú. Chodský Újezd**.

Lokalizace záboru zemědělské půdy je zřejmá z kopie katastrální mapy, která je přílohou žádosti o udělení souhlasu. Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF zdejší odbor uděluje v souladu s ustanoveními § 4, § 8, § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a zároveň stanovuje žadateli podmínky 1–2, uvedené v bodě I. tohoto závazného stanoviska (dále jen ZS).

B. Konstatuje,

že z odnímaných částí p.p.č. 150/2 k.ú. Horní Jadruž a p.p.č. 3639/2 k.ú. Chodský Újezd, **nebude skryta** svrchní kulturní vrstva půdy, protože se zde nachází v minulosti vybudovaná částečně zpevněná plocha, bez kulturní vrstvy půdy.

C. stanovuje,

že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštního předpisu **nebude** Městským úřadem Tachov, odborem ŽP za odnětí zem. půdy ze ZPF pro stavbu chodníku a parkovacích stání **předepsán odvod** finančních prostředků podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona vzhledem k tomu, že se podle ust. § 11a odst. 1) písm. b) odvody nestanoví v případě, jde-li o odnětí zem. půdy ze ZPF pro stavbu dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

III.

Vodoprávní úřad, příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), vydává závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k uvedenému záměru bez stanovení podmínek.

Poloha záměru, souřadnice S-JTSK (orientačně): Y=871698 X=1048713

IV.

Městský úřad Tachov jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) vydává vyjádření, kterým s navrženým záměrem souhlasí.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 25.09.2025. Doplněno bylo 14.10.2025. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o ochraně ZPF (Gonová, tel.: 374774282, e-mail: ilona.gonova@tachov-mesto.cz)

Podle aktuálního výpisu z KN je vlastníkem předmětných pozemků žadatel.

Z podkladů žádosti je zřejmé, že funkcí a významem záměru je rekonstrukce stávajících chodníků a vybudování parkovacích stání v rámci akce „Rekonstrukce chodníku a veřejného prostranství v Chodském Újezdě“ v lokalitě, která je vymezena v platném územním plánu obce Chodský Újezd jako plocha veřejného prostranství.

Z těchto skutečností vyplývá, že záměr žadatele je v souladu ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, protože je stavba umístěna v zastavěném území obce, na zastavitelné ploše. Zbylé části předmětných pozemků budou po zaměření stavby odejmuty ze ZPF jako plochy zeleně.

Z předloženého Inženýrsko geologického a hydrogeologického posudku č. 30/2025 (Ing. Jan Čepelík, 04.07.2025) vyplývá, že se na pozemku, v prostoru odnímaných ploch, nenachází žádná kulturní vrstva půdy. Podle informace zplnomocněného zástupce žadatele byla ornice z předmětného pozemku v minulosti odvezena. Žadateli ani orgánu ochrany ZPF se nepodařilo zjistit množství skryté ornice, ani místo, kam byla odvezena. Vzhledem k tomu, v jakém stavu je pozemek v současné době, konstatoval zdejší orgán ochrany ZPF, že nebude na pozemku skryta kulturní vrstva půdy (bod B tohoto JES).

Na pozemku se nejsou vybudována žádná protierozní opatření. Na pozemku se nenachází žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení.

Po posouzení a zvážení obsahu došlé žádosti i jejich zákonných příloh ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu shledal, že souhlas s odnětím předmětné zemědělské půdy pro realizaci záměru žadatele lze z výše uvedených důvodů udělit a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a-e zákona stanovil i jeho obligatorní závazné součásti.

Podle sdělení zplnomocněného zástupce žadatele bude stavba povolena povolením stavby stavebním úřadem. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů.

Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle právních předpisů. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a jeho podmínky mohou být podle § 10 zákona změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

Současně zdejší orgán ochrany ZPF upozorňuje žadatele na povinnost vycházející z ust. § 11 odst. 4 zákona, doručit zdejšímu odboru ŽP MěÚ Tachov kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit

zdejšímu odboru ŽP MěÚ Tachov zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Nesplnění těchto povinností je podle zákona stíháno jako přestupek nebo správní delikt právníků a podnikajících fyzických osob.

- zákon o vodách (Pšeničný, Barešová, tel: 777487043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Řešení srážkových vod formou odváděním z uličních vpustí do 6 zasakovacích galerií, kdy u 2 galerií z 6 celkových je s ohledem na parametry, rozložení tamní zástavby a maximální možnou kapacitu navržen bezpečnostní přeliv do stávající jednotné kanalizace, je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Návrh zachytu a zasakování dešťových vod je podložen inženýrsko-geologickým a hydrogeologickým průzkumem (Mgr. Jan Čepelík - 7/2025, osvědčení MŽP č. 1268/2001 a 2040/2006) „Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum pro plánované úpravy vjezdů a parkovacích míst Chodský Újezd“ a potřebnými výpočty v části dokumentace „D.1.2.301.01 - kanal - technická_zprava“.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

-zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Návrh soustředit odpad vybouraných stavebních materiálů podle druhu a kategorie, přednostně jej využít v rámci stavby případně předat do zařízení pro nakládání s odpady s upřednostněním jejich materiálového využití/recyklace před uložením na skládce odpadů odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po dokončení nebo odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Přebytek zeminy a kameniva, odpad vybouraného betonu a asfaltové směsi lze předat za účelem jejich materiálového využití do recyklačního dvora stavebních odpadů v Plané (S.A.O.CH., s.r.o.) a sběrný odpadů v Plané - Karlíně (IGRO, s.r.o.), kromě asfaltové směsi též k rekultivaci ploch poškozených těžbou nerostných surovin v Chodové Plané (CHODOVKA, a.s.) či Zadním Chodově (DIAMO, s.p.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládka odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

Sdělení z hlediska ochrany přírody a krajiny

(Pšeničný, tel: 777487043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jakožto příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), sděluje:

Předmětná stavba je projektována v mnoha případech v bezprostřední blízkosti stávajících dřevin, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., ke kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 nedojde.

Ochrana dřevin podléhá § 7 zákona 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny), výkopové a následné stavební práce mohou ohrozit kořenový systém stávajících tamních dřevin, je potřeba chránit tyto dřeviny a zamezit jejich poškození, jak jejich nadzemní (**vyvarovat se svévolnému**

zásahu do dřevin, např. ořezy větví či lámání větví v důsledku pohybu mechanizace) tak i kořenové části (v případě obnažení kořenové části zasahující do výkopu stavby tyto obnažené části patřičně ošetřit, tedy nenechat je vyschnout - zalít je vodou – po dobu obnažení je obalit mokrou geotextilií – co nejrychleji zahrnout zeminou v dostatečné mocnosti a současně geotextilii odstranit), celkově si počínat šetrně a obezřetně vůči okolním dřevinám, striktně respektovat ČSN 83 9061, neprovádět nedovolené zásahy rozporující § 7 zákona 114/1992 Sb. (ZOPK). V případě poškození bude třeba poškozené dřeviny adekvátně nahradit či škody na nich jinak kompenzovat.

K projednání zásahu do dřevin vyžadující souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny nedošlo a dle předložené PD k žádnému takovému zásahu nedojde, dřeviny vyžadující patřičná povolení nebudou káceny a ani nijak jinak poškozeny.

K zásahu do významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zák. 114/1992 Sb. zákona o ochraně přírody a krajiny dle předložené PD nedojde, záměr je situován mimo VKP, není tedy dotčen § 4 odst. 2 zák. 114/1992 Sb. (ZOPK).

2.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství

MěÚ Tachov ODSH k uvedené akci sděluje následující:

1. Příslušným úřadem pro vydání povolení záměru je dle ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností, tj. stavební úřad Městského úřadu Tachov (odbor dopravy a silničního hospodářství).
2. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracována v souladu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu (vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury).
3. Připomínáme, že dotčeným orgánem v povolovacím řízení je mimo jiné Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, DI Tachov (viz ust. § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
Pro záměry staveb pozemních komunikací je třeba předložit vyjádření Policie ČR z hlediska zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikacích.
4. Povolovací řízení je třeba provádět v souladu s vyjádřením majetkového správce dotčené silnice III/19841, tj. Správy a údržby silnic Plzeňského kraje a majetkového správce dotčené místní komunikace MK 52c a veřejně přístupných účelových komunikací (dále „VPÚK“) č. 29u, 22u, 17u, 21u, 32u, 31u a 28u, tj. Obce Chodský Újezd. Stejně tak vstupy do dalších pozemků stavby, resp. sousedních pozemků stavby, je třeba řešit s jejich vlastníky (souhlasy na situacích).
5. V případě silnice III/19841 je pro řešení problematiky silničního hospodářství (zvláštní užívání na stavební práce, uzavírky, připojení, resp. úpravy připojení apod.) příslušným silničním správním úřadem Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství. V případě výše uvedených místních komunikací a VPÚK je příslušným silničním správním úřadem Obecní úřad Chodský Újezd.

3.

Sdělení z hlediska odboru školství a památkové péče

K záměru bylo vydáno samostatné závazné stanovisko.

ZÁVĚR

podle § 176 odst. 4 stavebního zákona

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová,
vedoucí odboru životního prostředí