

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/168850

Spis. značka: R/2025/172127

Naše č.j.: R/2025/172127/5

Vyřizuje: Barešová

Telefon: 374 774 280

E-mail: eva.baresova@tachov-mesto.cz

Datum: 07.11.2025

Městys Stráž

č.p. 1

348 02 Stráž

v zastoupení

Ing. Jan Rössler

Na Terasé 1914

347 01 Tachov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Klubovna FK Bernartice“.

(dále jen „záměr“)

Žadatel/investor	Městys Stráž, č.p. 1, 348 02 Stráž, IČO: 00260169.
Žadatel/zastupující	Ing. Jan Rössler, Na Terasé 1914, 347 01 Tachov, IČO: 46801316.
katastrální území	Bernartice u Stráže
pozemky p. č. KN	842/3 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	Mgr. Blanka Rösslerová, Na Terasé 1914, 347 01 Tachov, IČO: 03600102 datum 08/2025 ID dokumentace: SR00X018I5YM
zodpovědný projektant	Ing. Jan Rössler, ČKAIT - 0200361

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- souhlas s kácením dřevin mimo les a s náhradní výsadbou dle §8 odst. 1 a §9 ZOPK, dotčený je §77 odst. 4 ZOPK (§76 odst. 1 ZOPK se nepoužije).

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný
za těchto podmínek:

1. Dřeviny kolidující se stavbou povolené ke kácení budou pokáceny mimo vegetační období, tj. v období vegetačního klidu, obecně od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce.
2. V rámci stavby nedojde ke kácení jiných dřevin než povolených a budou zajištěna opatření k ochraně blízkých dřevin (především ochrana kmenů, kořenů a větví stromů) před poškozením dle ČSN 83 9061 (bednění kmenů, aj.).
3. Vysazované 8 ks dřevin v rámci náhradní výsadby za stromy pokácené budou o průměrech kmenů 12/14 nebo výškách min. 180 cm, jakožto alespoň částečně adekvátní náhrada za povolené kácení.
4. Výsadba bude provedena s oporou a ochranou proti okusu zvěře.
5. U vysazených dřevin v rámci uložené náhradní výsadby bude zajištěna následná řádná péstební 5 let trvající péče, a to do prokazatelného zapěstování dle standardu AOPK (výsadba stromů-SPPK A02 001:2013) včetně náhrady za případně uhynulé sazenice novými a následnou péčí i těchto do prokazatelného zapěstování.
6. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. letounů - netopýrů) či hnízdících ptáků při kácení stromů v dotčené lokalitě v rámci stavby, budou práce přerušeny a záležitost projednána s příslušným Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem OŽP (výjimka, záchranný přenos, ad.) v případě letounů, v případě hnízdících ptáků mimo ZCHD s místním odborem OŽP.
7. Terénní úpravy (včetně zapěstování trávníku a výsadeb dřevin a keřů) budou provedeny do doby kolaudace (užívání) předmětného díla, zdejší odbor OŽP (orgán OPK) bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce a bude mu předán seznam vysazených dřevin s listy o původu (pasy) a plánem následné péče.

II.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst. 4 ZOPK, k předmětnému stavebnímu záměru:

- A. povoluje** podle § 8, odst. 1 ZOPK kácení dřevin, **celkem 3 ks**, a sice **3 ks jírovce maďalu** (*Aesculus hippocastanum*) na **p. p. č. 842/3 v k. ú. Bernartice u Stráže**,
- B. ukládá** podle § 9, odst. 1 ZOPK provedení žadatelem navržené náhradní výsadby celkem **8 ks** dřevin, a sice **4 ks dlouhověké jabloně** (specificky dle vlastního výběru), vysokokmen, prostokořenné a **4 ks dlouhověké hrušně** (specificky dle vlastního výběru), vysokokmen, prostokořenné, a to na **p. p. č. 643/2 v k. ú. Bernartice u Stráže**.

Dřeviny povolené ke kácení na p. p. č. 842/3 v k. ú. Bernartice u Stráže:

- 1 ks jírovec maďal, o. k. = 115 cm, v PD označen jako 2.45
- 1 ks jírovec maďal, o. k. = 188 cm, v PD označen jako 2.30
- 1 ks jírovec maďal, o. k. = 128 cm, v PD označen jako 2.24

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 11.09.2025. Žádost neobsahovala náležitosti potřebné k vydání požadovaného jednotného environmentálního stanoviska, dne 17.10.2025 proto vyzval zmocněného zástupce dopisem č.j. R/2025/172127/2 k jejímu doplnění. Dne 20.10.2025 byla žádost doplněna.

Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je stavba objektu klubovny fotbalového oddílu funkčně navazující na stávající objekt zázemí (šatny a sklady) v areálu sportovního oddílu FK v Bernarticích. Jedná se o přízemní zděnou přístavbu o zastavěné ploše 96,25 m² zastřešenou sedlovou střechou. Součástí výstavby budou zpevněné plochy, a záměna stávající žumpy za novou, objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou stejně jako u sousední stavby zaústěny do stávající dešťové kanalizace. Objekt nebude vytápěn, předpokládá se pouze sezónní využití od jara do podzimu. Ohřev TUV bude zajištěn pomocí elektrického zásobníkového ohříváče TUV. Stavbou dojde ke kácení dřevin, 3 ks jírovce maďal.

Záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, které jsou řešeny podle těchto právních předpisů:

- zákon o ochraně přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777487043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst. 4 ZOPK, k předmětnému stavebnímu záměru **povoluje** podle § 8 odst. 1 ZOPK kácení dřevin, a sice na základě podkladů dodaných zástupcem žadatele, tedy upravené C.3 Koordinační výkres – Situace kácení zeleně, dále formulářem žádosti o povolení kácení dřevin mimo les podle § 8 odst. 1 a odst. 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, § 4 odst. 1 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., a to včetně navržené náhradní výsadby, a dále zákresem náhradní výsadby – Náhradní výsadba-snímek a výpis z KN.

Tyto podklady zástupce žadatele předložil jako upravenou součást nové verze dokumentace, dodané podklady jsou tedy jejími nedílnými součástmi a musí být dodrženy tak jak byly předloženy a na základě kterých je toto jednotné environmentální stanovisko vydáno.

Dále místní orgán OŽP-OPK **ukládá** dle § 9, odst. 1 ZOPK provedení navržené náhradní výsadby celkem 8 ks dřevin, a sice 4 ks dlouhověké jabloně (specificky dle vlastního výběru), vysokokmen, prostokořenné a 4 ks dlouhověké hrušně (specificky dle vlastního výběru), vysokokmen, prostokořenné, a to na p. p. č. 643/2 v k. ú. Bernartice u Stráže, kdy vysazované dřeviny budou o průměrech kmenů 12/14 nebo výškách min. 180 cm.

Kácení v povoleném rozsahu lze provést za dodržení všech podmínek k tomu směřujících, tedy podmínek 1 – 7 bodu I.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES a tudíž ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová,
vedoucí odboru životního prostředí