



Ev.č.: UZSVM/P/535588/2025

Čj.: UZSVM/P/527894/2025-HMSU

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů¹⁾.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 9. 12. 2025 v 11:00 hod.

Konec elektronického aukce se stanovuje na den 10. 12. 2025 ve 12:00 hod.

Kauce musí být připsána na účet zadavatele do 8. 12. 2025.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Plzeň, pracoviště Tachov, T. G. Masaryka 1326

Kontaktními osobami jsou:

Jitka Fišerová, tel. č. 603 559 025, e-mail: jitka.fiserova@uzsvm.gov.cz

Mgr. Dagmar Niebauerová, 377 169 200, 739 629 159, dagmar.niebauerova@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 4.650.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 8.12.2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou tyto nemovitě věci:

- **parc. č. st. 192** o výměře 1178 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, **Součástí je stavba: Nové Domky, č.p. 84, obč. vybavenost**, Stavba stojí na pozemku p. č.: st. 192;
- **parc. č. st. 193** o výměře 541, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, **Součástí je stavba bez čp/če, garáž**, Stavba stojí na pozemku p. č.: st. 193;
- **parc. č. st. 194** o výměře 61, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, **Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba**, Stavba stojí na pozemku p. č.: st. 194;
- **parc. č. st. 195** o výměře 131, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, **Součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenost**, Stavba stojí na pozemku p. č.: st. 195;
- **parc. č. st. 196** o výměře 36, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, **Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba**, Stavba stojí na pozemku p. č.: st. 196;
- **parc. č. st. 197** o výměře 397, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, **Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba**, Stavba stojí na pozemku p. č.: st. 197;
- **parc. č. st. 198** o výměře 34, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, **Součástí je stavba bez čp/če, tech. vybavenost**, Stavba stojí na pozemku p. č.: st. 198;

- **parc. č. st. 199** o výměře 41, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba bez čp/če, garáž,
Stavba stojí na pozemku p. č.: st. 199;
- **parc. č. st. 204** o výměře 76, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
Stavba stojí na pozemku p. č.: st. 204;
- **parc. č. st. 206** o výměře 543, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenost,
Stavba stojí na pozemku p. č.: st. 206;
- **parc. č. 309/5** o výměře 16320 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
jiná plocha;
- **parc. č. 309/9** o výměře 342 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití:
vodní nádrž umělá;
- **parc. č. 309/10** o výměře 4045 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
ostatní komunikace;
- **parc. č. 309/11** o výměře 330 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň;
- **parc. č. 309/12** o výměře 85 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
ostatní komunikace;
- **parc. č. 309/27** o výměře 1752 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
jiná plocha;

vše v katastrálním území **Nové Domky**, obec Rozvadov, okres Tachov, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov a zapsané na LV č. 60000.

Výše uvedené nemovité věci jsou prodávány včetně součástí a příslušenství, jimiž jsou:

- únikové schodiště,
- rampa,
- venkovní schodiště,
- oplocení,
- vstupní vrata,
- kanalizační přípojka,
- plynová přípojka,
- elektropřípojka,
- zpevněné plochy,
- trvalé porosty.

Popis předmětu aukce:

Výše uvedený prodáváný majetek se nachází v obci Nové Domky, ležící cca 3 km severozápadně od obce Rozvadov, a tvoří ucelený areál bývalého výchovného ústavu pro děti a mládež. Celoročně přestal areál plnit svou funkci v roce 2014, od roku 2018 je neužívaný a byla zde prováděna jen nutná údržba a správcovství. Objekt je jen z části vyklizen.

Areál byl vybudován v roce 1978 jako sídlo roty pohraniční stráže Hraničky. Po revoluci byl objekt využíván Výchovným ústavem pro děti a mládež Hostouň. Pro tento účel byl areál doplněn v roce 2001 o budovu tělocvičny, byla provedena rekonstrukce kotelny a ubytovací část byla rozšířena o dvě nadzemní podlaží. Celková kapacita lůžek se tak zvýšila na 65.

Ubytovací a stravovací část areálu je částečně podsklepená stavba se sedlovou střechou. Stravovací část je jednopodlažní, ubytovací část je po dostavbě z roku 2001 třípodlažní. Svislé konstrukce jsou železobetonové s cihlovou dozdívkou v tloušťce 45 cm.

Na střeše je poležená plechová krytina. Vnitřní schodiště je železobetonové, v horních patrech ocelové bez podstupnic. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře plné nebo prosklené do ocelových rámu.

Původní garáže a dílny byly později upraveny na učebny a dílny. V části zůstala garáž s montážní jámou. Jedná se o nepodsklepený objekt s pultovou střechou. Na střeše je položena plechová krytina. Svislé konstrukce jsou zděné. Na podlaze je položeno PVC nebo je povrch betonový. Vytápění je centrální, doplněné, dnes již nefunkčními sálavými panely. S ubytovací a stravovací částí je objekt propojen spojovacím krčkem.

Budova s tělocvičnou, jednoduchým zázemím a spojovacím krčkem spojujícím tělocvičnu s ubytovací a stravovací částí a s učebnami a dílnami je nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou (nad zázemím tělocvičny je střecha pultová). Na střeše je položena plechová krytina. Svislé konstrukce jsou zděné, tl. 40 cm. Krov tvoří sbíjené vazníky. Okna jsou plastová. Tělocvična je v dobrém technické stavu.

Dle DTM jsou pozemky p. č. 309/10, p. č. 309/11 a p. č. 309/27 dotčeny komunikačním vedením. S výjimkou přípojky elektro a inženýrských sítí sloužících areálu nejsou pozemky dotčeny vedením žádné další inženýrské sítě.

V katastru nemovitostí není vyznačeno žádné věcné břemeno nebo jiné omezení vlastnického práva či právní vada.

Součástí areálu je kromě hlavních budov (tj. ubytovací a stravovací části, učeben, dílen a tělocvičny), větší množství vedlejších staveb, které vyjma objektu sloužícího jako vodárna a rezervoár vody, jsou nevyužívané a nemají pro provoz areálu žádný praktický význam.

Vytápění objektu je řešeno pomocí kotlů na LTO, v současné době nefunkčních.

Zdroj vody (vodárna) leží mimo prodávaný areál a není předmětem prodeje v elektronické aukci. Voda je z tohoto vodního zdroje do areálu přečerpávána do objektu vodárny a rezervoáru v areálu původním vodovodním potrubím. Odběr vody bude po dobu vlastnictví Zadavatele ke zdroji vody řešen s kupujícím úhradami za bezesmluvní užívání.

Odvod odpadních vod z areálu je sveden do původní ČOV ležící mimo areál. Objekt ČOV není předmětem prodeje v elektronické aukci a odkanalizování po dobu vlastnictví Zadavatele k objektu ČOV řešeno s kupujícím úhradami za bezesmluvní užívání.

Areál je jen částečně vyklizen, podmínkou prodeje je tak i převzetí movitých věcí bez hodnoty nacházejících se ve stavbách a jejich okolí, přičemž případné vyklizení si zajistí na vlastní náklady a odpovědnost kupující.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 84 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou Aukční vyhlášky.

Rozvadov je obec v okrese Tachov v Plzeňském kraji. Žije zde 818 obyvatel. Jihovýchodně od vesnice se nachází přírodní rezervace Diana. Ještě dále na jihovýchod, přímo u státní hranice, leží přírodní rezervace Jezírka u Rozvadova. Obec leží u sjezdu z dálnice D5.

Doporučujeme prohlídku areálu.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

20. 11. 2025 v době od 10:00 do 11:00 hod.

27. 11. 2025 v době od 10:00 do 11:00 hod.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Sraz účastníků prohlídky je před hlavní branou do areálu.

Individuální prohlídka je možná po domluvě.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 46.500.000,-- Kč (slovy: čtyřicetšestmilionůpětsettisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000,-- Kč (slovy: padesátisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou²⁾**. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo** a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 20 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude kopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

11. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2.000,-- Kč uhradí kupující na základě výzvy k úhradě zaslané mu katastrálním úřadem.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Plzeň:

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Plzeň, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném
znění

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.
- 2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., O službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.

Formulář pro sdělení rodného čísla a státního občanství (Prohlášení o rodném čísle a státním občanství)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo a státní občanství je následující:

RČ: _____/_____

Státní občanství:

Toto rodné číslo a státní občanství uvádím z důvodu jejich nezbytnosti při vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva čj. UZSVM/P/527900/2025-HMSU, беру на ведомі законності zpracování těchto údajů a potvrzuji (prohlašuji) jejich správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: