

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 2184/2025 - OVÚP

Naše č.j.: 2212/2025 - OVÚP/TC
Z/2025/175758
R/2025/209465

Vyřizuje: Ing. František Svoboda

Telefon: 374 774 150

E-mail: frantisek.svoboda@tachov-mesto.cz

Datum: 06.11.2025

Jakub Král, nar. 24.11.1993,

Dlouhý Újezd 188,

347 01 Dlouhý Újezd,

Šárka Králová, nar. 14.06.1994,

Dlouhý Újezd 188,

347 01 Dlouhý Újezd,

které zastupuje

Ing. Miroslav Packan,

nar. 10.12.1985,

Pod Svahem 1391, 347 01 Tachov

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.10.2025 podal

Jakub Král, nar. 24.11.1993, Dlouhý Újezd 188, 347 01 Dlouhý Újezd,

Šárka Králová, nar. 14.06.1994, Dlouhý Újezd 188, 347 01 Dlouhý Újezd,

které zastupuje Ing. Miroslav Packan, nar. 10.12.1985, Pod Svahem 1391, 347 01 Tachov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Nové odpadní jímky na p.p.č. 3691/82 v k.ú. Tachov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3691/82 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- Nové odpadní vzájemně propojené jímky na vyvážení (celoplastové nádoby typu BS 2 a typu BS 1 s obetonováním) odvádějící splaškové vody z objektu č.e. 47 určeného pro rodinnou rekreaci.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- Jedna jímka se navrhuje o objemu 5 m³ a druhá o objemu 3 m³.
- Šachty odpadních jímek budou kryty plastovými poklopy vyvýšenými nad upravený terén, aby bylo zabráněno vniku dešťové vody do nádrží.
- Potrubí odvádějící splaškové vody z objektu pro rodinnou rekreaci do odpadních jímek je z PVC 125 a délky 1,1m.
- Přístup a příjezd na pozemek pro výběr obsahu jímek je přes pozemek p. č. 3691/82 ze stávající komunikace v zahrádkářské osadě.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Packan, Pod Svahem 1391, 347 01 Tachov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a příslušné technické normy.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
9. Přebytečný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
10. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Šárka Králová, nar. 14.06.1994, Dlouhý Újezd 188, 347 01 Dlouhý Újezd
Jakub Král, nar. 24.11.1993, Dlouhý Újezd 188, 347 01 Dlouhý Újezd

Odůvodnění:

Dne 31.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace záměru
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, sdělení č.j. R/2025/178982/2
- Souhlasy účastníků řízení

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024. Tento vymezuje pozemek ve stabilizované ploše RZ – plochy rekreace – zahrádkářské osady, v zastavěném území sídla Tachov, vymezeném k 31.05.2023.

Hlavním využitím plochy – jsou soukromé zahrady a stavby pro rodinnou rekreaci, sdružené do zahrádkářských osad.

Podmínky prostorového uspořádání jsou koeficient míry využití území – 10%, max. podlažnost 1.NP, zastavěná plocha nesmí překročit 25 m², max. výšku 5 m.

Záměr stavby podzemních odpadních jímek jako nezbytného příslušenství ke stávajícímu stavbě pro rodinnou rekreaci je dle ÚP Tachov shledáno jako přípustné. S ohledem na to, že se jedná o podzemní objekty, není nutné posuzovat dodržení podmínek prostorového uspořádání dle ÚP Tachov, v platném znění.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, se řešené území nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Specifická oblast Český les. Dále je území umístěno do nadmístní rozvojové oblasti RO6 Rozvojová oblast Tachov. Zájmy sledované územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemohou být záměrem dotčeny. Záměr je z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem přípustný.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru. Obecné podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území byly zohledněny při pořizování ÚP Tachov, včetně jeho změn. Záměr respektuje platnou Politiku územního rozvoje České republiky.

Územní rozvojový plán nevymezuje ani nesleduje v lokalitě záměr republikového či mezinárodního významu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Město Tachov, majetkoprávní odbor

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jedná se o jednoduchou stavbu, která podle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavbu lze podle § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v tomto povolení.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 05.11.2025.

Obdrží:

Účastníci

Ing. Miroslav Packan, IDDS: i6druy9

trvalý pobyt: Pod Svahem č.p. 1391, 347 01 Tachov 1

zastoupení pro: Šárka Králová, Dlouhý Újezd 188, 347 01 Dlouhý Újezd

zastoupení pro: Jakub Král, Dlouhý Újezd 188, 347 01 Dlouhý Újezd

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1