

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Odbor výstavby a územního plánování***

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Spis. značka: 2961/2022-OVÚP/TC

Naše č.j.: 2197/2025-OVÚP/TC

Vyřizuje: Ludmila Rolková

Telefon: 374 774 154

E-mail: ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz

Datum: 05.11.2025

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **Oznámení o zveřejnění návrhu na doplnění zadání Změny č. 2 ÚP Brod nad Tichou**

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 25 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, doručuje v souladu s ustanovením § 88 stavebního zákona a za použití § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

#### **návrh doplnění zadání Změny č. 2 ÚP Brod nad Tichou (datum 11/2025),**

kterým doplňuje již schválené zadání Změny č. 2, které bylo součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Brod nad Tichou za uplynulé období 01/2018–05/2023, datum schválení zastupitelstvem obce je 04.10.2023.

Zadání bylo doplněno o nové požadavky – 07/2025. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 30.07.2025 schválilo projednané doplnění zadání, bez variant řešení, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, se zpracováním v jednotném standardu územně plánovací dokumentace (usnesení č. 6/2025, bod č. 4).

Dne 15.10.2025 zastupitelstvo obce na svém zasedání (usnesení č. 9/2025, bod č. 4) schválilo další nové požadavky na změnu schváleného zadání Změny č. 2 ÚP Brod nad Tichou:

**1/ záměr výstavby míchárny krmiv**, pro vlastníka - subjekt Česká drůbež s.r.o., Velký Malahov 39, 346 01 Horšovský Týn. Dotčené pozemky pro záměr jsou parc.č. 824/2 a 824/1, k.ú. Brod nad Tichou. Lokalita je součástí plochy přestavby v zastavěném území s označením č. 53 – VZ výroba zemědělská.

Předmětem požadavku je změna podmínek pro prostorové uspořádání – urbanistické limity, kde podíl zastavění max. 60% a podíl zeleně min. 20% zůstává bez změny. Stávající výška objektů 8- 10 m (výjimečně dle technologických podkladů za předpokladu ověření v panoramatu sídla) je nově požadována zvýšit na max. výšku 26 m. Jedná se o uzavřený areál pro chov nosnic, kde novým záměrem vlastníka je vlastní míchárna krmiv vč. zásobníků (sila) pro své provozovny v jižní části areálu, která má za cíl efektivnější využití pozemků. Přílohou je výřez z ÚP a 3x vizualizace budoucího záměru.

Z hlediska limitů zohledněných v území dle ÚP je zejména lokalita dotčena stávajícími OP technické a dopravní infrastruktury, pásmem ochrany lesních pozemků, limity a zájmy MO ČR.

**2/ záměr vlastníka – obce na prověření změny využití pozemků p.č. 493/1 a 494 v k.ú. Brod nad Tichou**, které jsou dle platného ÚP vymezeny jako plochy NZ – plochy zemědělské v nezastavěném území, nově na plochy pro bydlení. Z hlediska ochrany ZPF jsou pozemky evidovány s III. tř. ochrany půdy.

Telefon: 374 774 111  
Fax : 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyx5

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

Z hlediska limitů v území jsou pozemky okrajově dotčeny OP dopravní infrastruktury (dráhy), vyznačeným archeologickým nalezištěm (historické jádro vsi) a limity a zájmy MO ČR.

Návrh doplnění zadání Změny č. 2 ÚP Brod nad Tichou, je k nahlédnutí:

- na Městském úřadě Tachov, odboru výstavby a územního plánování, Hornická 1695, Tachov, kancelář č. 229, kontakt: Ludmila Rolková, tel. č.: 374 774 154,
- na Úřadu obce Brod nad Tichou, kontakt: Erik Mára, starosta, tel. č. 602 298 463
- v elektronické podobě na internetové úřední desce MěÚ Tachov: [www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz), národním geoportálu územního plánování.

**Do 30-ti dnů** ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele podněty k obsahu doplnění návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Brod nad Tichou. K později uplatněným se nepřihlíží.

Tato vyhláška se považuje za doručenou 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce pořizovatele Městského úřadu Tachov.

Své podněty, vyjádření k předloženému návrhu na doplnění podávejte písemnou formou do podatelny MěÚ Tachov, nebo na adresu:

**Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, Hornická 1695, 347 01 Tachov.**

*„otisk úředního razítka“*

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Příloha:** schéma a výřezy z ÚP - elektronicky

**Lhůta pro vyvěšení:**

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 45 dnů na úřední desce MěÚ Tachov (pořizovatel) a na úřední desce Úřadu obce Brod nad Tichou. Současně pořizovatel oznámení a návrh doplnění zadání územního plánu Brod nad Tichou po uvedenou dobu zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Vyvěšeno** na úřední desce dne: .....

**Sejmuto** z úřední desky dne: .....