

# *Městský úřad Tachov*

*Hornická 1695, 347 01 TACHOV*

*Odbor výstavby a územního plánování*

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 1616/2025 - OVÚP

Naše č.j.: 2155/2025 - OVÚP/TC

Z/2025/146120

R/2025/165667

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Datum: 30.10.2025

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

OMEXOM GA Energo s.r.o.,

IČO 49196812,

Na Střílně 1929,

323 00 Plzeň,

kterou zastupuje

Lenka Vachovcová,

nar. 29.06.1973,

Skupova 2665,

301 00 Plzeň

## **Veřejná vyhláška**

### **ROZHODNUTÍ**

#### **POVOLENÍ STAVBY**

##### **Výroková část:**

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 06.08.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,**

**kterého zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně 1929, 323 00 Plzeň,**

**kterého zastupuje Lenka Vachovcová, nar. 29.06.1973, Skupova 2665, 301 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

stavbu:

**K\_Tachov, TC, Pivovarská, č.p.1450/1, kNN+SS**

**jako stavba technické infrastruktury pro přenos elektrické energie**

**Tachov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1412/1, 1442, 1443/1, 1443/4, 1448, 1450/1 v katastrálním území Tachov.

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

Stavba obsahuje:

- jedná se o pokládku kNN a výstavbu nové přípojkové skříně. Stavba je součástí technické infrastruktury pro přenos elektrické energie. Jedná se o pokládku kNN v délce cca 39,5 m a stavbu pojistkové skříně. Křížení s komunikací bude provedeno pomocí řízeného protlaku v délce 9,0 m s hloubkou krytí 1,0 m. Kabel bude uložen ve výkopu hl. 1,2 m.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Kateřina Kováčová, Pallova 2813, 301 00 Plzeň; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 01.05.2026.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
6. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury a to zejména:
  - 6.1. Město Tachov, majetkoprávní odbor ze dne 24.04.2024 č.j. 1361/2024-MO/TC
  - 6.2. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace ze dne 06.11.2024 č.j. ZN/5446/SÚSPK-P/24
  - 6.3. CETIN a.s. ze dne 18.09.2024 č.j. 273495/24
  - 6.4. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 01.10.2024 č.j. 5003166090
  - 6.5. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 26.09.2024 č.j. 7412/24/02/18
  - 6.6. Město Tachov, majetkoprávní odbor ze dne 25.09.2024 č.j. 2932/2024-MO/TC
7. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
11. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
12. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín  
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická 1695, 347 01 Tachov  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462, 326 00 Plzeň  
Ing. Jan Rössler, nar. 23.10.1963, Na Terasě 1914, 347 01 Tachov  
Luboš Bočan, nar. 05.05.1987, Pivovarská 2240, 347 01 Tachov  
Ing. Jaroslav Havel, nar. 11.01.1988, Ve Vilkách 1970, 347 01 Tachov  
Mgr. Michaela Havlová, nar. 24.08.1986, Ve Vilkách 1970, 347 01 Tachov  
Pavel Hendrich, nar. 20.10.1964, Studánka 208, 347 01 Studánka  
Petra Hendrichová, nar. 17.04.1972, Studánka 208, 347 01 Studánka  
Milan Krčmář, nar. 25.11.1967, Petra Jilemnického 1062, 347 01 Tachov  
Jakub Rössler, nar. 05.12.1988, Pivovarská 2240, 347 01 Tachov  
Radek Tobáš, nar. 20.04.1968, Nové Sedliště 149, 348 01 Staré Sedliště  
Miroslav Vála, nar. 23.05.1961, Pivovarská 2240, 347 01 Tachov  
Mgr. Jana Válová, nar. 14.05.1966, Pivovarská 2240, 347 01 Tachov  
Mgr. Romana Valíčková, nar. 20.04.1974, Zahradní 272, 349 61 Kladruby  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

**Odůvodnění:**

Dne 06.08.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 03.09.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.09.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče stanovisko dne 17.09.2025 č.j. 445/2025-OŠPP/TC/Líb
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí vyjádření dne 11.10.2024 č.j. R/2024/20847/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován dle předložené DPZ IV-12-0023355 K\_Tachov, TC, Pivovarská, č.p. 1450/1, kNN+SS, aut. proj. Ing. K. Kováčová (ČKAIT 0202349), s datem 08/2024

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024. Aktuálně jsou pořizovány Změny č. 5, 7 a 8 ÚP Tachov.

Z hlediska využití jsou pozemky součástí zastavěného území sídla Tachov, vymezeném ke dni 31.05.2023, s využitím pro SM- plochy smíšené obytné městského typu s hlavním využitím bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech, obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti místního významu, a DS- plochy dopravní infrastruktury – silniční, jejímž hlavním využitím jsou pozemní komunikace a pozemky staveb dopravního vybavení. U obou ploch jsou přípustným využitím pozemky pro technickou infrastrukturu.

Jedná se o nové trvalé vedení kNN pro umístění pojistkové skříně pro napojení nového objektu na p.č. 1450/1 v k.ú. Tachov.

Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.

Z hlediska limitů v území je lokalita součástí městské památkové zóny a je dotčena OP stávající technické infrastruktury. Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové vyhrazené stavby a zařízení).

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Z hlediska Územního rozvojového plánu, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 1412/2, 1450/3, 1450/4 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Tachov č.p. 2154

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 09.09.2025.

### **Obdrží:**

Účastníci

OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf

sídlo: Na Střílně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Vyvěšeno na úřední desce pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1412/2, 1450/3, 1450/4 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 2154

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k dotčeným pozemkům a pro vlastníky technické infrastruktury:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485  
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Ing. Jan Rössler, IDDS: 238hihv

trvalý pobyt: Na Terasě č.p. 1914, 347 01 Tachov 1

Luboš Bočan, Pivovarská č.p. 2240, 347 01 Tachov 1

Ing. Jaroslav Havel, Ve Vilkách č.p. 1970, 347 01 Tachov 1

Mgr. Michaela Havlová, Ve Vilkách č.p. 1970, 347 01 Tachov 1

Pavel Hendrich, Studánka č.p. 208, 347 01 Tachov 1

Petra Hendrichová, Studánka č.p. 208, 347 01 Tachov 1

Milan Krčmář, Petra Jilemnického č.p. 1062, 347 01 Tachov 1

Jakub Rössler, Pivovarská č.p. 2240, 347 01 Tachov 1

Radek Tobiáš, Nové Sedliště č.p. 149, 348 01 Staré Sedliště

Miroslav Vála, IDDS: t58s5qc

trvalý pobyt: Pivovarská č.p. 2240, 347 01 Tachov 1

Mgr. Jana Válová, Pivovarská č.p. 2240, 347 01 Tachov 1

Mgr. Romana Valíčková, Zahradní č.p. 272, 349 61 Kladruhy u Stříbra

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.