

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/22794
Spis. značka: R/2025/25923
Naše č.j.: R/2024/25923/12

Vyřizuje: Barešová
Telefon: 374 774 280
E-mail: eva.baresova@tachov-mesto.cz

Datum: 29.10.2025

Obec Částkov
Dlouhý Újezd 170
347 01 Tachov

kterého zastupuje:
SUDOP Project Plzeň a.s.,
Plachého 1007/35,
301 25 Plzeň,

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Částkov, Pernolec - tlakové kanalizační přípojky“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Obec Částkov, Částkov 78, 348 01 Staré Sedliště, IČ 00573779
Žadatel/zastupující	SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 1007/35, 301 25 Plzeň, IČ 45359148
katastrální území	Pernolec
pozemky p. č. KN	1984/1, 1984/3, 1984/7, 2045/2, 1984/12, 2045/2, 1984/12, 1928, 1924/1, 1984/6, 1923/1 1984, 1923/2, 1984/10, 1984/4, 1921/4, 1921/3, 1983/25, 1983/2, 1983/26, 1959/4, 1916/2, 1916/4, 1912/1, 1913, 1983/4, 1983/13, 1983/14, 2061, 1311/4, 1967/3, 1969/8, 1969/5, 1705/1, 1717/10, 1966/2, 1751/3, 1980/2, 1983/18, 1983/24, 1771/5, 1896/3, 1896/2, 1983/12, 1771/3, 1896/4, 1983/16, 1984/9, 1974, 1771/21, 1847/2, 1839/2 st. 119, 77, 115, 75, 68/1, 64, 66/1, 64, 63, 98, 95, 83, 111, 60, 59, 58, 103, 102
zpracovatel proj. dokumentace z data	SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 1007/35, 301 25 Plzeň, IČ 45359148 12/2023 ID dokumentace SR00X015WFI9 (5.verze)
zodpovědný projektant	Petr Krátký, ČKAIT 0201886

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do VKP, dotčený je § 77 odst. 1 písm. a)

I.

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný
za stanovení těchto podmínek:**

- 1) Stavba bude provedena, především ve vztahu ke stávajícím dřevinám a křovinám, tedy bez kácení a zásahu do dřevin vyjma 10 m² zapojeného porostu skalníku poléhavého a 4 m² zlatice prostřední na p. p. č. 1921/4 (VKP), vyjma 15 m² pámelníku bílého na p. p. č. 1984/9 a vyjma 1 ks vrby celolisté s obvodem kmene 0,3 m na p. p. č. 1885, jejichž smýcení nevyžaduje povolení dle § 8 zák. 114/1992 Sb. od příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (v případě významného krajinného prvku VKP tzv. ze zákona se kácení posuzuje mimo § 8 zák. 114/1992 Sb. navíc dle § 4 odst. 2 zák. 114/1992).
- 2) Pokud bude stávající vzrostlá zeleň mimo zeleň v rámci PD projednanou stavbou poškozena, bude toto dále projednáno s OŽP-OPK MěÚ Tachov, v důsledku čehož bude poškozená zeleň adekvátně nahrazena.
- 3) Veškeré stávající dřeviny kolidující se záměrem budou chráněny dle ČSN 83 9061 (např. ochrana kořenových zón ručním výkopem, pojezdovými rohožemi apod., dále bednění kmenů v případě přiblížení se stavební techniky k dřevinám, popřípadě šetrné vyvázání větví na dobu nezbytně nutnou), resp. tak jak je popsáno v posuzované PD – STZ, část B6.
- 4) Kanalizační přípojky a šachty nezasáhnou do stávající zeleně v R-VKP na p. p. č. 1311/4, stavba bude vzdálena této zeleni min. 25 m.
- 5) V případě vzniklé újmy na významných krajinných prvcích či na záměru blízkém územním systému ekologické stability mimo újmu v rámci posuzování předložené PD projednanou, tj. kácení na p. p. č. 1924/1 (10 m² zapojeného porostu skalníku poléhavého a 4 m² zlatice prostřední) a samotnou realizací záměru na p. p. č. 1984/4; 1984/5; 1983/25; 1921/3; 1921/4; 1913 a 1311/4 v rámci VKP, R- VKP a ÚSES bude toto projednáno s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).
- 6) Povrchy všech přírodních ploch dotčených realizací záměru budou uvedeny v původní stav, narušené zelené plochy ohumusovány a osety kvalitní travní směsí.
- 7) V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů v rámci stavby budou práce přerušeny a věc dořešena výjimkou Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí.
- 8) Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům. Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při příválových deštích.

II.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. a) ZOPK, **uděluje souhlas** k předloženému stavebnímu záměru k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) podle § 4 odst. 2 ZOPK, a to za předpokladu splnění podmínek č. 1 – č. 8 bodu I.

Realizace záměru vyžaduje smýcení zapojených porostů dřevin, a sice:

- 10 m² zapojeného porostu skalníku poléhavého na p. p. č. 1921/4 (**současně i významný krajinný prvek dle § 4 odst. 2 ZOPK**)

- 4 m² zlatice prostřední na p. p. č. 1921/4 (**současně i významný krajinný prvek dle § 4 odst. 2 ZOPK**)
- 15 m² pámelníku bílého na p. p. č. 1984/9
- 1 ks vrby celolisté (o.k. = 0,3 m) na p. p. č. 1885

Smýcení výše uvedených dřevin nevyžaduje povolení dle § 8 zák. 114/1992 Sb. od příslušného orgánu ochrany a přírody (v případě významného krajinného prvku VKP tzv. ze zákona se kácení posuzuje mimo § 8 zák. 114/1992 Sb. navíc dle § 4 odst. 2 zák. 114/1992). Vzhledem k parametrům a rozsahu kácení **není náhradní výsadba** dle § 9 zák. 114/1992 Sb. **uložena**.

Realizace záměru vyžaduje zásah do tamních krajinných prvků, a sice:

- R-VKP (registrovaný krajinný prvek) - nelesní zeleň - reg. č. 249/11-43-11, a to na p. p. č. 1311/4
- VKP (významný krajinný prvek dle § 4 odst. 2 zák. 114/1992 Sb.)
 - p. p. č. 1984/4 a 1984/5 (tamní bezejmenná vodoteč IDVT 10241874, ostatní vodní linie v územní působnosti Povodí Vltavy, s. p.)
 - p. p. č. 1983/25; 1921/3 a 1921/4 (údolní niva výše zmíněné bezejmenné vodoteče a příbřežní zóny tamních bezejmenných vodních ploch)
 - p. p. č. 1913 (vodní plocha a její příbřežní zóna)

Zásah do výše uvedených krajinných prvků vyžaduje povolení dle § 4 odst. 2 zák. 114/1992 Sb., vzhledem k povaze záměru, kdy jeho realizace by měla napomoci zvýšení tamní kvality životního prostředí, povrchových i podzemních vod, nemá orgán ochrany přírody a krajiny mimo výše uvedených podmínek č. 1. – č. 7. v bodě I. a za předpokladu dodržení podmínek zákonných dle zák. 114/1992 Sb. dalších připomínek.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 06.02.2025. Žádost neobsahovala náležitosti potřebné k vydání požadovaného jednotného environmentálního stanoviska, dne 05.03.2025 proto vyzval zmocněného zástupce dopisem č.j. R/2025/25923/2 k jejímu doplnění. Dne 26.05.2025 požádal zástupce investora o prodloužení lhůty k odstranění vad žádosti. Dne 28.05.2025 bylo MěÚ Tachov, OŽP vyhověno. Žádost byla dne 29.07.2025 doplněna. Jelikož doplnění neobsahovalo všechny náležitosti byla dne 27.08.2025 odeslaná 2. výzva pro doplnění. Žádost byla dne 29.08.2025 doplněna. Dne 24.09.2025 byla odeslána 3. výzva z důvodu nedoplnění všech náležitostí. Dne 30.09.2025 byla žádost doplněna.

Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem stavby je napojení stávajících a budoucích nemovitostí na připravovanou veřejnou kanalizaci pomocí nových tlakových kanalizačních přípojek a čerpacích šachet. Stavba se nalézá v obci Pernolec, která spadá samosprávně do obce Částkov. Jedná se o zástavbu kolem silnice II/198 a místních komunikací. Zájmové území je situované v rostlém terénu, místních komunikací a silnici II/198. Stavbou nebudou navýšeny odtokové poměry. Zájmové území je odvodňováno stávající dešťovou kanalizací a systémem povrchových mělkých příkopů a vodotečí, svedených do nádrží a rybníčků v obci Pernolec, které jsou svedeny do Sedlišťského potoka. Pokud při realizaci

stavebních prací dojde k poškození stávajícího odvodnění, musí být neprodleně opraveno. Terén narušený výstavbou bude uveden do původního stavu.

Záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, které jsou řešeny podle těchto právních předpisů:

- **zákon ochrany přírody a krajiny**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze za dodržení zákonných a dalších výše v bodě I. uvedených podmínek ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Předmětná stavba je projektována v mnoha případech v bezprostřední blízkosti stávajících dřevin, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., ke kácení mimo 3 ploch zapojených porostů dřevin (10 m² skalník poléhavý a 4 m² zlatice prostřední na p. p. č. 1921/4, 15 m² pámelníku bílého na p.p.č. 1984/9, 1 ks tamní dřeviny vrba celolistá s obvodem kmene 0,3 m na p. p. č. 1885), které svými parametry dle § 3 189/2013 Sb. Vyhláška (výměra v m², obvod kmene ve 130 cm n.t.) nepodléhají povolení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, záměr je tedy, za dodržení výše popsanych podmínek č. 1; 2 a 3, možný.

Předmětná stavba se dále týká niv a příbřežních zón bezejmenného vodních toku IDVT 10241874 na p.p.č. 1984/4; 1984/5; 1983/25; 1921/3; 1921/4 a tamní vodní plochy na p. p. č. 1913., tedy zasahuje do významných krajinných prvků – VKP ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona 114/1992 Sb. (ZOPK), dále pak do registrovaného významného krajinného prvku 249/11-43-11 na p. p. č. 1311/4.

Záměr svým rozsahem dočasně znemožní ekologickou a estetickou funkci, avšak za výše uvedených podmínek č. 1 – č. 8 by neměl znemožnit jejich obnovu a zachování dlouhodobých hodnot, je ale zapotřebí vyvarovat se činností a jednání, které by mohly dotčené VKP dlouhodobě ohrozit či oslabit jejich ekostabilizační funkci v krajině. Projektová dokumentace je zpracována tak, že by nemělo k ohrožení nebo oslabení dlouhodobé funkce VKP dojít, nelze ale předjímat možný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, proto byla uložena podmínka č. 7.

Sdělení z hlediska vodního hospodářství

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jakožto příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Záměrem může dojít ke střetu (souběh či křížení) s vodovodem pro veřejnou potřebu. K provedení prací je nutné postupovat podle vyjádření správce sítí – Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. a respektovat ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání vedení technického vybavení).

Záměrem může dojít k neplánovanému zásahu do tamní bezejmenné vodoteče – ostatní vodní linie IDVT 10241874, v případě že dojde k souběhu či křížení vodních toků je zapotřebí neprodleně kontaktovat správce toku (Povodí Vltavy, s. p.) a příslušný vodoprávní úřad (MěÚ Tachov) a plně respektovat ČSN 75 2130 (Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními). Záměr je podložený stanoviskem Povodí Vltavy, s. p., ze dne 6.6.2025, č.j. PVL-36231/2025/340/Chr a PVL-6710/2025/SP. **Předložená PD popisuje jako nejkratší vzdálenost, na kterou se přiblíží výše zmíněné vodoteči, jako 5,5 m – tuto minimální vzdálenost je zapotřebí dodržet.**

Část záměru (přípojka č. 11 pro RD č. p. 6) se svou pozicí dle předložené PD nepřiblíží na menší vzdálenost než 2,5 m k této vodní nádrži (p. p. č. 1913), vodoprávní úřad **doporučujeme tuto část kanalizační přípojky opatřit návrhem kompenzačního opatření (např. druhotného opláštění kanalizačního potrubí v odpovídajícím úseku vodní nádrže).**

Vodní nádrž na p. p. č. 1913 je dle dostupných mapových podkladů a prohlídky bezpřítoká a bezodtoká, avšak může být napájena a odvodněna zatrubněnou částí neevidované vodoteče pramenící západně od této vodní nádrže, tato vodoteč je přivedena do propustku pozemní komunikace, za komunikací směrem k vodní nádrži již tato drobná vodoteč není zřejmá, avšak ne vyloučena, tato vodoteč tak může být v kolizi s plánovanou kanalizační přípojkou č. 11 pro RD č. p. 6, pokud by realizací záměru mělo dojít ke kolizi s touto neevidovanou zatrubněnou vodotečí, je zapotřebí bez prodlení informovat Povodí Vltavy, s. p., v jejíž uzemní působnosti se tato zatrubnění část neevidované vodoteče může nacházet a záležitost řádně projednat, dále pak informovat příslušný vodoprávní úřad k řádnému projednání event. vzniklé záležitosti.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES a tudíž ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Eva Barešová,
vedoucí odboru životního prostředí