

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2025/158913

Řízení: R/2025/161433

Naše č.j.: R/2025/161433/6

Vyřizuje: Alena Čermáková

Telefon: 374 774 160

E-mail: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

Datum: 29.10.2025

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

OMEXOM GA Energo s.r.o.,

IČO 49196812,

Na Střílně 1929,

323 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.08.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně 1929, 323 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Bor, TC, p.č. 2658/15 – kNN“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 214/1, 221/1, 310/6, 310/10, 310/12, 310/13, 310/14, 312/1, 314/1, 2606/2, 2608/1, 2656/3 v katastrálním území Bor u Tachova.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o pokládku nových kabelových vedení NN a výstavbu pojistkové skříně.
- Předmětem stavby je vybudování nového odběrového místa pro pozemek p.č. 2658/15 a p.č. 2658/11(2 x 1x16A). Z rozvaděče trafostanice NN DTS TC_0122 (Bor u Tachova/510762 TC U

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- lávky), která se nachází na pozemku parc. č. 2656/3, bude vyveden kabel typu AYKY-J 3x240+120, v délce 184 m, a to z volného vývodu VO3. Kabelové vedení bude ukončeno v uzemněné ozpojovací skříni SJZ:134 typu SR622/NKW2. Tato skříň bude umístěna v plastovém pilíři na hranici pozemku parc. č. 314/1, která bude zpřístupněna z veřejného prostranství.
- Kabelové vedení bude uloženo v místní komunikaci v hloubce 1,2 m v kabelové chráničce Koruflex o průměru 160 mm. V zeleném pásu mimo místní komunikaci bude kabelové vedení NN uloženo v hloubce 0,85 m.
 - Délka nové trasy NN AYKY-J 3x240+120 je cca 184 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, za kterou zodpovídá Ing. Karel Křížek, ČKAIT 0202210, číslo zakázky P.0769887.6.20; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 01.05.2026.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Budou dodrženy podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - a) Státní pozemkový úřad, vyjádření ze dne 25.04.2025, č.j. SPU/165649/2025/31/Čer
 - b) ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 26.08.2025, č.j. 0102391185
 - c) GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 20.03.2025, č.j. 5003267775
 - d) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 11.03.2025, č.j. 1680/25/02/18
 - e) CETIN a.s., vyjádření ze dne 28.02.2025, č.j. 60172/25
 - f) ČD – Telematika a.s., vyjádření ze dne 09.12.2024, č.j. 3202425651
 - g) Správa železnic, státní organizace, stanovisko ze dne 24.03. 2025, č.j. 8644/2025-SŽ-OŘ PLZ-OPS-323
7. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
8. Přebytková výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Město Bor, náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
Jiří Buben, nar. 10.06.1955, Sadová 589, 348 02 Bor
Jana Bubnová, nar. 31.01.1957, Sadová 589, 348 02 Bor
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 27.08.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru

- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, sdělení ze dne 09.07.2025, č.j. R/2025/111356/2
- Správa železnic, státní organizace, stanovisko ze dne 24.03. 2025, č.j. 8644/2025-SŽ-OŘ PLZ-OPS-323

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován dle předložené PD Bor, TC, p.č. 2658/15-kNN, IV-12-0024453, č. zak. P.0769887.6.20, kterou zpracoval Jan Šperl, odp. proj. Ing. Kateřina Kováčová ČKAIT 0202349 s datem 8/2025.
- Záměr byl posuzován podle územního plánu Bor, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4 vydaném zastupitelstvem města Bor, s účinností poslední Změny č. 4 dne 28.02.2024.
- Z hlediska využití je lokalita pro záměr součástí zastavěného území sídla Bor, vymezeném ku dni 24.03.2021.
- P.p.č. 310/14 a 310/6 v k.ú. Bor u Tachova se nachází v ploše BI- plochy bydlení- v rodinných domech (hl. využití bydlení v rodinných domech- izolovaných, dvojdomcích, řadových domech nebo zahrady, související dopravní a technická infrastruktura je přípustná) , pozemky p.p.č. 221/1, 214/1, 310/14, 310/10, 310/13 a 312/1 v k.ú. Bor u Tachova se nachází v ploše PV-plochy veřejných prostranství (hl. využití náměstí a návesní prostory, místní a obslužné komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, parkově upravená zeleň, zatravněné plochy, soukromé předzahrádky a odstavné a parkovací plochy, přípustná je související technická infrastruktura), p.p.č. 2656/3 se nachází v ploše ZO- plochy zeleně- ostatní (plochy zahrnující zeleň doprovodnou podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná a izolační při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy zeleně určené k prostorové, hygienické a pohledové izolaci jiných zastavěných ploch, vůči rušícím provozům či liniovým stavbách, trvalé travní porosty, plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň, stavby a zařízení technické infrastruktury jsou přípustné), p.p.č. 2606/2 v k.ú. Bor u Tachova se nachází v ploše DZ- plochy dopravní infrastruktury- drážní- železniční trať regionální (hl. využití stavby a zařízení železniční dopravy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a stavby a zařízení pro železniční dopravu- stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, nezbytná technická infrastruktura je přípustná) a p.p.č. 314/1 v k.ú. Bor u Tachova se nachází v ploše ZV- plochy zeleně- na veřejných prostranstvích (hlavním využitím jsou parkově upravené plochy veřejně přístupné zeleně, zejména na náměstích a návesních prostorech s prvky drobné architektury a uličního mobiliáře, přípustná je nezbytná dopravní a technická infrastruktura)
Ve všech těchto plochách je záměr přípustný.
- Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.
- Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena OP stávající technické infrastruktury. Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové vyhrazené stavby a zařízení).

- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
- Z hlediska Územního rozvojového plánu, vydaného vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 310/16, 310/21, 311/19, 311/22, 311/25, 311/28, 312/2, 312/3, 314/6, 314/18, 2656/1, 2656/8, 2656/9, 2657/3, 2658/58, 2658/59, 2660/11 v katastrálním území Bor u Tachova

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 13.10.2025.

Obdrží:

Účastníci:

OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf

sídlo: Na Střelně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Město Bor, IDDS: 7ibbst7

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1, 348 02 Bor u Tachova

Vlastníci pozemků, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou na **úřední desce v Boru** a v Tachově:

Ladislav Hetnerovič, Sadová č.p. 606, 348 02 Bor u Tachova

Jitka Hetnerovičová, Sadová č.p. 606, 348 02 Bor u Tachova

Jana Sikytová Chrzová, Sadová č.p. 661, 348 02 Bor u Tachova

Římskokatolická farnost Bor u Tachova, IDDS: bteuxiq

sídlo: 5. května č.p. 31, 348 02 Bor u Tachova

Ing. Miloslav Kazda, Sadová č.p. 607, 348 02 Bor u Tachova

Stanislava Kazdová, Sadová č.p. 607, 348 02 Bor u Tachova

František Jäger, Sadová č.p. 609, 348 02 Bor u Tachova

Ivana Jägerová, Sadová č.p. 609, 348 02 Bor u Tachova

Irena Tomašovičová, Sadová č.p. 608, 348 02 Bor u Tachova

Petr Barna, Sadová č.p. 611, 348 02 Bor u Tachova

Eva Tomašovičová, Lipová č.p. 1645, 347 01 Tachov 1

David Tomašovič, Sadová č.p. 608, 348 02 Bor u Tachova

Jaromír Koukl, IDDS: vzzfp9t

trvalý pobyt: Sadová č.p. 610, 348 02 Bor u Tachova

Ing. Erika Kouklová, Sadová č.p. 610, 348 02 Bor u Tachova

Jiří Buben, Sadová č.p. 589, 348 02 Bor u Tachova

Jana Bubnová, Sadová č.p. 589, 348 02 Bor u Tachova

Mgr. Daniel Rubant, Sadová č.p. 614, 348 02 Bor u Tachova

Petra Rubantová, Sadová č.p. 614, 348 02 Bor u Tachova

Vladimír David, Sadová č.p. 619, 348 02 Bor u Tachova

Marcela Davidová, Sadová č.p. 619, 348 02 Bor u Tachova

František Finek, Sadová č.p. 620, 348 02 Bor u Tachova

Zdenka Finková, Sadová č.p. 620, 348 02 Bor u Tachova

Miluše Havašová, Sadová č.p. 600, 348 02 Bor u Tachova

Jiří Buben, Sadová č.p. 589, 348 02 Bor u Tachova

Jana Bubnová, Sadová č.p. 589, 348 02 Bor u Tachova

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány:

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:29.10.2025.....

Sejmuto dne:13.11.2025.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.