



Záměr: Z/2025/65090
Řízení: R/2025/147715
Č.j.: **R/2025/147715/4**
PID: SR00X015C9F2
Úřad:

Dne: 24.09.2025

Městský úřad Tachov

Adresát:
Rozdělovník

Hornická 1695
34701 Tachov

2tubyxs

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**
Tel: 374 774 156

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.7.2025 podala

Obec Hošťka, IČO 00259853, Hošťka 75, 348 06 Hošťka, kterou zastupuje Martin Pecka, IČO 65587863, U Borského parku 431, 301 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Víceúčelové hřiště v obci Hošťka na pozemku č. 83/1 a 4314/1 k.ú. Hošťka (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 83/1, 4314/1 v katastrálním území Hošťka.

Stavba obsahuje:

Součástí návrhu je umístění multifunkčního hřiště. Multifunkční hřiště bude provedeno v rozměru 20x40 m s oplocením výšky 4 m. Součástí hřiště jsou dále lavičky v počtu 4 kusů pro odpočinek. Jako přístupová plocha ke sportovišti zůstává stávající. Dešťové vody budou svedeny drenážním systémem do vsakovacího tělesa.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. arch. Lubomír Korčák ČKAIT – 0201642, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Závěrečná pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

4. Stavba bude dokončena do 1.9.2027.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou stavební firmou dle výběru stavebníka.

6. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádření (stanovisku):

- Lesy ČR, s.p. ze dne 9.6.2025 č.j. LCR955/001649/2025 body č.1–3

- CETIN a.s. ze dne 7.4.2025 č.j. 99021/25

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.4.2025 č.j. zn. 001161866363

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hošťka, Hošťka 75, 348 06 Hošťka

Odůvodnění:

Dne 13.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby, vyjádření a stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí (ZS, JES) ze dne 8.7.2025

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 2.5.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Hošťka vydaného Zastupitelstvem obce Hošťka formou opatření obecné povahy č.j. 378/2018/HO usnesením č. 377/10/2018/Ho ze dne 15.12.2018, účinného od 30.12.2018. Dotčené pozemky se nachází v zastavěném území sídla k 01.01.2013.

Lokalita s uvedenými pozemky je z hlediska využití území na rozvojové ploše Z.07 s využitím S – občanské vybavení – sport, jedná se o plochu v centru sídla v prostoru návsi, navazuje na plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně.

Hlavním využitím ploch sportovních je pro sportovní, tělovýchovná a volnočasová zařízení, přípustným využitím jsou stavby hřišť a sportovních zařízení, zařízení pro odpočinek a volnočasové aktivity, veřejnou zeleň atd.

Část pozemku parc.č. 83/1 je součástí plochy PVZ – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň. Hlavním využitím je pro veřejná prostranství s převahou zeleně, přípustné využití je také pro zařízení pro odpočinek a volnočasové aktivity, zeleň veřejnou, izolační a doprovodnou.

Podmínky prostorového uspořádání nejsou posuzovány, nejedná se o nadzemní stavby, plochy a zařízení budou veřejně přístupné. Záměr je přípustný dle ÚP Hošťka.

Lokalita pro záměr není dotčena plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením místního významu.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno záměry sledovanými krajskou dokumentací. Naplňuje prioritu posilování stability osídlení a hospodářské výkonnosti v území.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Územní rozvojový plán ČR, vydaný v r. 2024, nevymezuje ani nesleduje pro lokalitu jakékoliv záměry.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Lesy České republiky, s.p. Správa toků pro oblast povodí Berounky vPlzni, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín



Městský úřad Tachov - DOSS - OŽP, č.p. 1695, 34701



Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou

elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000,- Kč byl zaplacen 22.9.2025 VS 13611265.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. František
Svoboda
dne 24.09.2025 15:04
.....

Rozdělovník:

účastník

Obec Hošťka, č.p. 75, 34806 Hošťka

účastníci

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Lesy České republiky, s.p. Správa toků pro oblast povodí Berounky v
Plzni, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec
Králové
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Městský úřad Tachov - DOSS - OŽP, č.p. 100, 34701

Obdrží:

MARTIN PECKA, U Borského parku 431/32, Doudlevce, 30100 Plzeň