

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 1297/2025 - OVÚP

Naše č.j.: 1552/2025 - OVÚP/TC
R/2025/127283
Z/2025/119296

BHS CORRUGATED Fertigungs,
Montage, Service, s.r.o.,
IČO 61172103,
U Ctiboře 1989,
347 01 Tachov,

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

kterou zastupuje

Ing. Gabriela Petříková,
IČO 11758911,
Nad Kumberkem 89,
318 00 Plzeň

Datum: 18.08.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.06.2025 podal

BHS CORRUGATED Fertigungs, Montage, Service, s.r.o., IČO 61172103, U Ctiboře 1989, 347 01 Tachov,

kterého zastupuje Ing. Gabriela Petříková, IČO 11758911, Nad Kumberkem 89, 318 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Výstavba nové výrobní haly (lakovny) v areálu BHS v Tachově
Tachov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3726, 3727/6, 3727/7, 3730/1, 3797/5, 3797/7, 3797/13, 3797/17, 3797/18, 3797/21, 3797/25, 3797/30, 3797/31, 3797/32, 3797/33, 3797/59, 3797/60, 3797/61, 3797/62, 3797/63 v katastrálním území Tachov.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Stavba obsahuje:

- Do zájmového území, které se nachází uvnitř stávajícího areálu BHS v Tachově, se navrhuje nová stavba práškové lakovny. Navrhuje se nová průmyslová výrobní hala s vnitřním dvoupodlažním vestavkem umístěným v severozápadním rohu haly a dvoupodlažním energocentrem umístěným při západní fasádě haly. Dále se navrhuje úprava stávajících opěrných stěn umístěných v zájmovém území vč. realizace nových částí těchto stěn, realizace nových komunikací a zpevněných ploch, kanalizace dešťová s retenčními nádržemi, technické a technologické objekty (výrobní technologie, úprava technologické vody). Součástí objektu nové haly je návrh jejího napojení na areálové rozvody inženýrských sítí a návrh vnitřního řešení TZB, včetně technologických rozvodů stlačeného vzduchu a umístění FVE na střechu haly. Poloha haly v zájmovém území vychází ze zadání investora a respektuje stávající objekty v okolí. Nová hala provozně naváže na stávající halu "J" umístěnou na parc. st. č. 3726. Konstrukce nové haly nebude staticky závislá na hale stávající, v místě propojení obou hal bude mít každá hala vlastní fasádu (u nové haly se bude jednat o požárně dělící stěnu) a haly budou propojeny pomocí požární rolety osazené ze strany nové haly a pomocí vrat bez požární odolnosti osazených na straně stávající haly.
- Půdorysný rozměr haly je 61,09 x 36,09 m. Hala je delšími stranami orientována na sever a na jih. Východní fasáda ve střední části navazuje přímo na stávající halu "J" (nová hala je širší než stávající hala "J"). U západní fasády nové haly se navrhuje dvoupodlažní energocentrum s půdorysnými rozměry 5,32 x 18,30 m. Výška haly ve hřebeni od úrovně podlahy v hale (tj. od +0,000) je 9,0 m, tj. i výška atiky lemující obvod haly. Úroveň podlahy v nové hale je dle požadavku investora na stejné výškové úrovni jako podlaha v hale stávající (obě haly budou provozně propojeny) +0,000 = 555,010.
- Nová hala bude napojena na stávající areálové rozvody inženýrských sítí a na areálové komunikace, tzn. předmětem projektu není řešení nového napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Zájmové území určené pro stavbu nové haly je součástí stávajícího areálu BHS CORRUGATED Fertigungs, Montage, Service, s.r.o. v Tachově, U Ctiboře 1989. Zájmové území se nachází v západní části areálu a svažuje se od severu k jihu; převýšení terénu v zájmovém území je cca 4 m. Jedná se o nezastavěnou plochu (již dříve byly zdemolovány původní objekty klasické lakovny) navazující na přilehlé komunikace a manipulační plochy a na stávající halu umístěnou na parcele st. č. 3726 (dle značení investora se jedná o halu "J"). Po demolici původních objektů umístěných na ploše aktuálně navrhované haly provedl investor zajištění stability terénu pomocí opěrné zdi seskládané z prefabrikovaných bloků (lega). Výškové převýšení mezi areálovou komunikací na severu a volnou plochou na jihu je cca 3,0 m. Na konci léta 2023 investor doplnil opěrnou zeď o část u stávající rozvodny u SZ nároží haly "J". Opěrná zeď zcela nevyhovuje navrhované stavbě, proto se v rámci projektu navrhuje její úprava.
- Stávající výrobní hala "J" (svařovna) je založena na betonových patkách. Nosnou konstrukci haly tvoří železobetonový skelet se dřevěnými vazníky, lokálně doplněný ocelovými prvky. Hala je oplášťována sendvičovými panely. V západní stěně haly jsou umístěna vrata, která tvořila spojnici do původní, již zdemolované haly. Vzhledem k tomu, že podlaha v původní hale byla výš, než je úroveň podlahy v hale "J", jsou vrata umístěna oproti úrovni podlahy v hale "J" výš. Hlavní vjezd do haly je vrata umístěnými v jižní fasádě blízko JZ nároží.
- V severní části zájmového území vede stávající areálová komunikace, která se při západní hranici areálu (při plechovém oplocení) stáčí na volnou plochu v jižní části zájmového území + vede směrem na sever. Při severní hranici stávající areálové komunikace v severní části zájmového území se nacházejí stávající haly (P1, P2, O, N4). Před oplocením u západní hranice areálu (u JZ nároží haly "P1") je T "křižovatka", ze které vede zpevněná plocha směrem na sever podél fasády haly "P1" (před západní fasádou haly P1 se nachází opěrná zídka, která umožňuje ve svažitém terénu jednak přístup podél oplocení do severní části areálu a rovněž obsluhu haly P1) + na jih směrem k administrativní budově a polootevřenému skladu u severní fasády administrativní budovy.
- Areálová komunikace vede od "křižovatky" T směrem východním podél severní fasády haly "J" k vjezdu do areálu. Areálová komunikace je v prostoru zájmového území lokálně zpevněna pomocí panelů a asfaltu. Mezi fasádou stávajících hal P1, P2, O a areálovou komunikací je pás zeleně, lokálně oddělený od komunikace betonovými obrubníky. Nedaleko JZ nároží haly P1 se nachází stávající nevyužívaná studna (mimo zájmové území).
- Zájmové území zahrnuje v severní části oblast pro vedení přípojky NN + rezervních chrániček ze stávající trafostanice do nové haly. Jedná se o koridor široký cca 1,5 m vedený z trafostanice

areálovou komunikací k hale (přístřešku) "O". Koridor bude pod tímto přístřeškem vedený cca v ose vrat umístěných v jižní i severní fasádě objektu. Koridor dále povede jižním směrem pod stávající areálovou komunikací (aktuálně se v rámci samostatného projektu řeší úprava této komunikace) a stočí se směrem západním, prostoupí stávající opěrnou stěnou a pod terénem v uličce mezi opěrnou stěnou a budoucí fasádou haly bude přivedený k nové hale. V trase navrženého koridoru jsou vedeny inženýrské sítě, a to: areálové rozvody NN vč. hlavního vedení z trafostanice do rozvodny u haly "J", kanalizace splašková, vodovod, plynovod, slaboproudé rozvody.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Gabriela Petříková, Nad Kumberkem 89, 318 00 Plzeň; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 31.07.2027.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice
6. Budou splněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a to zejména :
 - 6.1. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov závazné stanovisko ze dne 25.04.2025 č.j. R/2025/75671/2
 - 6.1.1. orgán ochrany veřejného zdraví požaduje provedení zkušebního provozu stavby v délce minimálně 6 měsíců, dle § 124 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
 - 6.1.2. při práci s chemickými látkami, které působí dráždění pokožky nebo její senzibilizaci, musí být zajištěna tekoucí pitná voda přímo na pracovišti a používají-li se zde žiraviny (chemické látky či směsi s větou H314), pak musí být zajištěna i možnost vyplachování oka pitnou vodou § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.;
 - 6.1.3. osvětlovací otvory budou vybaveny clonícím zařízením umožňující regulaci přímého slunečního záření § 45 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
 - 6.1.4. během zkušebního provozu investor zajistí měření umělého osvětlení a rozbor pitné vody z vodovodu a na "KHS" budou předloženy protokoly s výsledky:
 - měření umělého osvětlení v prostorech s výkonem práce delší než 4 hodiny (výkon trvalé práce) dle § 2 odst. 1 písm. b) zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, v platném znění, a § 45 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.;
 - laboratorního rozboru vzorků pitné vody (rozsah krácený) v souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběrové místo vody bude v kuchyňce.
 - 6.2. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 21.07.2023 č.j. PK-ŽP/10482/23
 - 6.2.1. před uvedením výše uvedených vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší do provozu, požádá účastník řízení Krajský úřad Plzeňského kraje o povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ovzduší. K žádosti přiloží aktuální projektovou dokumentaci s přesným popisem technologie. Další obsahové náležitosti žádosti o povolení provozu jsou uvedeny v příloze č. 7 k zákonu o ovzduší.
 - 6.3. Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni vyjádření ze dne 29.07.2025 č.j. 13822/6.42/25-4
 - 6.3.1. OIP Plzeň požaduje svoji účast při uvádění stavby a zařízení do jakéhokoli způsobu užívání.

7. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury orgánů a to zejména :
7.1. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 11.04.2025 č.j. 2859/25/02/18
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
11. Přebytečný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
12. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.
13. Stavba podle § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

III. Podle § 8 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na základě závazného stanoviska, které vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí dne 18.06.2025 č.j. PK-ŽP-9374/25

pro záměr:

Výstavba nové výrobní haly (lakovny) v areálu BHS v Tachově
Tachov

u d ě l u j e s o u h l a s
s p o k á c e n í m d ř e v i n a z a p o j e n ý c h p o r o s t ů

1 vrba jíva (Salix caprea) p.p.č. 3797/63	(vícekmen), obvod "náhradního" kmene 92 cm, výška 8 m
1 topol osika (Populus tremula) p.p.č. 3797/63	o. k. 110 cm, výška 12 m
1 topol osika (Populus tremula) p.p.č. 3797/63	o. k. 90 cm, výška 12 m
1 třešeň ptačí (Prunus avium) p.p.č. 3797/17	o. k. 105 cm, výška 10 m
1 jabloň (Malus sp.) p.p.č.3797/62, 3797/17	o. k. 100 cm, výška 7 m
1 jabloň (Malus sp.) p.p.č.3797/62, 3797/17	o. k. 170 cm, výška 9 m

Za podmínek:

- Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. kalendářního roku.
- Kácení je možné provést pouze v případě realizace předmětného záměru, a to až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno záměr realizovat.
- Žadatel bude min. 10 dnů před zahájením kácení dřevin a následně do 10 dnů od jeho ukončení o této skutečnosti informovat krajský úřad (e-mailem na adresu ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz).

IV. Podle § 9 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

pro záměr:

Výstavba nové výrobní haly (lakovny) v areálu BHS v Tachově
Tachov

u k l á d á p r o v e d e n í n á h r a d n í v ý s a d b y

celkem 14 ks listnatých stromů; o minimálním obvodu kmene 12 - 15 cm, (měřeném ve výšce 100 cm nad zemí) a výškou nasazení koruny minimálně 220 cm.

A to za následujících podmínek:

- Náhradní výsadba a plánované vegetační úpravy budou provedeny na pozemcích dotčených kácením, v prostoru kolem objektu.
- Náhradní výsadba bude provedena co nejdříve po pokácení dřevin, nejpozději však k termínu kolaudace stavby nebo její části.
- Listnaté stromy budou po výsadbě ukotveny 3 kůly s minimálně 2 úvazky. Výsadba a následná péče o dřeviny bude probíhat v souladu s platnými standardy AOPK (<http://standardy.nature.cz>).
- O provedení náhradní výsadby povede žadatel přehled s uvedením druhu dřeviny, obvodu kmínku, parcelního čísla pozemku, zákresu v situační mapě a fotodokumentace; tento přehled předá žadatel krajskému úřadu do 10 dnů od dokončení náhradní výsadby (na e-mail: ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz)
- O vysazené dřeviny bude pečováno po dobu 5 let od jejich vysazení (zálivka, výchovný řez, nahrazení uhynulé dřeviny novou stejného druhu a velikosti, jako byla dřevina uhynulá).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BHS CORRUGATED Fertigungs, Montage, Service, s.r.o., U Ctiboře 1989, 347 01 Tachov
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 26.06.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 08.07.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.07.2024.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov závazné stanovisko dne 28.04.2025 č.j. HSPM-1313-3/2025 TC
- souhlasné závazné stanovisko
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov závazné stanovisko dne 25.04.2025 č.j. R/2025/75671/2
 1. orgán ochrany veřejného zdraví požaduje provedení zkušebního provozu stavby v délce minimálně 6 měsíců, dle § 124 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
 2. při práci s chemickými látkami, které působí dráždivě na pokožku nebo její senzibilizaci, musí být zajištěna tekoucí pitná voda přímo na pracovišti a používají-li se zde žiraviny (chemické látky či

- směsí s větou H314), pak musí být zajištěna i možnost vyplachování oka pitnou vodou § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.;
3. osvětlovací otvory budou vybaveny clonícím zařízením umožňující regulaci přímého slunečního záření § 45 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
4. během zkušebního provozu investor zajistí měření umělého osvětlení a rozbor pitné vody z vodovodu a na "KHS" budou předloženy protokoly s výsledky:
- měření umělého osvětlení v prostorech s výkonem práce delší než 4 hodiny (výkon trvalé práce) dle § 2 odst. 1 písm. b) zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, v platném znění, a § 45 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.;
 - laboratorního rozboru vzorků pitné vody (rozsah krácený) v souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběrové místo vody bude v kuchynce.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 18.06.2025 č.j. PK-ŽP-9374/25
- souhlasné závazné stanovisko
 - souhlas dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") s kácením zapojených porostů dřevin a dřevin rostoucích mimo les, a to provedením záměru "Výstavba nové výrobní haly (lakovny), v areálu BHS CORRUGATED Fertigungs, Montage, Service s.r.o., U Ctiboře, k. ú Tachov":
- | | |
|--|--|
| 1 vrba jíva (<i>Salix caprea</i>) | (vícekmene), obvod "náhradního" kmene 92 cm, výška 8 m |
| 3797/63 | |
| 1 topol osika (<i>Populus tremula</i>) | o. k. 110 cm, výška 12 m |
| 3797/63 | |
| 1 topol osika (<i>Populus tremula</i>) | o. k. 90 cm, výška 12 m |
| 3797/63 | |
| 1 třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>) | o. k. 105 cm, výška 10 m |
| 3797/17 | |
| 1 jabloň (<i>Malus</i> sp.) | o. k. 100 cm, výška 7 m |
| 3797/62, 3797/17 | |
| 1 jabloň (<i>Malus</i> sp.) | o. k. 170 cm, výška 9 m |
| 3797/62, 3797/17 | |
- Za podmínek:
- Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. kalendářního roku.
 - Kácení je možné provést pouze v případě realizace předmětného záměru, a to až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno záměr realizovat.
 - Žadatel bude min. 10 dnů před zahájením kácení dřevin a následně do 10 dnů od jeho ukončení o této skutečnosti informovat krajský úřad (e-mailem na adresu ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz).
 - dle § 9 odst. 1 ZOPK ukládá provedení náhradní výsadby a to celkem 14 ks listnatých stromů; o minimálním obvodu kmene 12 - 15 cm, (měřeném ve výšce 100 cm nad zemí) a výškou nasazení koruny minimálně 220 cm, a to za následujících podmínek:
 - a. Náhradní výsadba a plánované vegetační úpravy budou provedeny na pozemcích dotčených kácením, v prostoru kolem objektu.
 - b. Náhradní výsadba bude provedena co nejdříve po pokácení dřevin, nejpozději však k termínu kolaudace stavby nebo její části.
 - c. Listnaté stromy budou po výsadbě ukotveny 3 kůly s minimálně 2 úvazky. Výsadba a následná péče o dřeviny bude probíhat v souladu s platnými standardy AOPK (<http://standards.nature.cz>).
 - d. O provedení náhradní výsadby povede žadatel přehled s uvedením druhu dřeviny, obvodu kmínku, parcelního čísla pozemku, zákresu v situační mapě a fotodokumentace; tento přehled předá žadatel krajskému úřadu do 10 dnů od dokončení náhradní výsadby (na e-mail: ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz)
 - e. O vysazené dřeviny bude pečováno po dobu 5 let od jejich vysazení (zálivka, výchovný řez, nahrazení uhynulé dřeviny novou stejného druhu a velikosti, jako byla dřevina uhynulá).
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí dne 21.07.2023 č.j. PK-ŽP/10482/23 souhlasné závazné stanovisko za podmínek:
- před uvedením výše uvedených vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší do

provozu, požádá účastník řízení Krajský úřad Plzeňského kraje o povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ovzduší. K žádosti přiloží aktuální projektovou dokumentaci s přesným popisem technologie. Další obsahové náležitosti žádosti o povolení provozu jsou uvedeny v příloze č. 7 k zákonu o ovzduší.

- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni vyjádření dne 16.08.2024 č.j. 13880/6.42/24-2
suhlasné stanovisko
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni vyjádření dne 29.07.2025 č.j. 13822/6.42/25-4
- OIP Plzeň požaduje svoji účast při uvádění stavby a zařízení do jakéhokoli způsobu užívání.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

- Novostavba práškové lakovny jako nové průmyslové výrobní haly s vnitřním dvoupodlažním vestavkem v SZ rohu haly a dvoupodlažním energocentrem u západní fasády haly. Hala provozně navazuje na stávající halu na st.p.č. 3726, navazuje na přilehlé komunikace a manipulační plochy v areálu. Součástí záměru je demolice části opěrné zdi a nově její výstavba a vyřízení otvoru stávající haly. Hala má obdélníkový půdorys o rozměrech 61,09x35,81 m, s výškou atiky 6 m až 9 m, vnitřní vestavek 11,9x7,92 m, přistavěné energocentrum o rozměrech 5,44x18,31 m. Zastavěná plocha činí cca 2300 m². Předpokládá se v hale obsazenost 5 osob v kanceláři a 9 až 12 osob ve výrobě (3 směnný provoz). Objekt bude napojen na areálové rozvody el. energie, vodovod, požární vodovod, splaškovou kanalizaci, plynovod, datové rozvody. Vytápění bude plynovými kotli, tepelným čerpadlem a el. kotlem. Dešťové vody ze zastavěných ploch budou svedeny do areálové dešťové kanalizace, navrhnou se 2 retenční objekty pro zadržení vody s přepadem do kanalizace. Na střeše objektu budou umístěny FVE panely (174 KWp).
- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024. Aktuálně jsou pořizovány Změny č. 5, 7, 8 ÚP Tachov, lokalita není změnami dotčena.
- Dotčené pozemky v areálu jsou z hlediska využití území součástí plochy VL – plochy výroby a skladování, které jsou vymezeny pro zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají rušivé účinky na okolí, v zastavěném území sídla ku dni 31.05.2023.
- Stanovené podmínky prostorového uspořádání jsou- koeficient míry využití území 70%, výška stavby max. 2NP, kde dle výkladu pojmů je stanovena konstrukční výška 1 NP na 4 m a max. výška je násobkem max. počtu podlaží, tj. max 8 m.
- Záměr novostavby lakovny v areálu je hlavním využitím plochy VL, prostorovým uspořádáním respektuje charakter stávajících halových objektů, které nepřevyší, je s 1NP a dvoupodlažním vestavkem, výška atiky od komunikace je od 6 do 9 m. Stavba je umístěna na místě demolice předchozích objektů a manipulačních zpevněných ploch. Dále s ohledem k tomu, že navýšení výšky objektů v areálu je řešeno na žádost stavebníka v pořizované změně č. 5 ÚP Tachov, a to až na 14 m, je záměr posouzen jako přípustný z hlediska využití území, i z hlediska prostorového uspořádání.

- Z hlediska limitů v území je celé správní území dotčeno limity a zájmy MO ČR (obecně pro vyjmenované stavby především vyšší než 15 m), OP stávající technické infrastruktury.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Město Tachov, majetkoprávní odbor, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 01.08.2025.

Obdrží:

Účastníci

Ing. Gabriela Petříková, IDDS: fv9dpba

místo podnikání: Nad Kumberkem č.p. 89/10, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

zastoupení pro: BHS CORRUGATED Fertigungs, Montage, Service, s.r.o., U Ctiboře 1989, 347

01 Tachov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni, IDDS: uiqeezx

sídlo: Schwarzova č.p. 27, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1