Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:
Ze dne:
Spis. značka: 1730/2025 - OVÚP
Naše č.j.: 1879/2025 - OVÚP/TC

Vyřizuje: Vágnerová Hana
Telefon: 374 774 157
E-mail: hana.vagnerova@tachov-mesto.cz

Datum: 23.09.2025

Společenství vlastníků jednotek čp. 1485, Stadtrodská ulice, Tachov, IČO 26337223,
zastoupené předsedkyní
[redacted]

které zastupuje

Ing. Jan Schrader,
IČO 45409811,
Kosmonautů 1905,
356 01 Sokolov

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.08.2025 podal

Společenství vlastníků jednotek čp. 1485, Stadtrodská ulice, Tachov, IČO 26337223, Stadtrodská 1485, 347 01 Tachov, zastoupené [redacted]
které zastupuje Ing. Jan Schrader, IČO 45409811, Kosmonautů 1905, 356 01 Sokolov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úprava výtahu - Tachov, Stadtrodská 1485

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 201/62 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- jedná se o výměnu stávajícího výtahu umístěného v bytovém objektu postaveném v ŽB technologii s plochou střechou. Nový výtah nahradí stávající výtah umístěný v zrcadle schodiště. Stávající šachta je ocelová, nově bude opláštěná nehořlavými stavebními deskami.
  Vyměněnu stávajícího výtahu za novou technologii, která odpovídá současným předpisům. Do výtahové šachty bude nainstalována nová technologie výtahu. Stávající strojovna umístěná na střeše bude přizpůsobena osazení nové technologie.
  Základní technické parametry nového výtahu OT 630/1,0
  - Nosnost / kapacita: 630 kg / 8 osob
  - Rychlost: 1 m/s
  - Pohon: trakční, příkon 5,9 kW
  - Počet stanic / nástupišť: 9 / 9 – neprůchozí
  - Zdvih: 22,45 m
  - Šachetní dveře: ruční bez požární odolnosti
  V rámci výměny výtahu bude provedena kompletní výměna vodičů včetně plochých závěsných kabelů, vyměněn bude výtahový rozvaděč, osazeno bude STOP tlačítko na střeše kabiny a v prohlubni šachty, nově bude provedeno osvětlení šachty apod. Rám klece bude nový ocelový, nová kabina bude ocelová s nouzovým osvětlením po dobu min. jedné hodiny od výpadku el. energie, kabinové dveře jsou navržené jako nehořlavé, taktéž šachetní dveře budou nehořlavé (automaticky uzavíratelné), nově budou také vyměněna vodítka, protiváhy apod. V prostoru strojovny výtahu bude nově umístěn hlavní vypínač výtahu, výtahový rozvaděč a el. trakční pohon (není navržen hydraulický agregát). Přístup ke strojovně vede z chodby nejvyššího podlaží budovy po ocelovém žebříku, který ústí přes nahoru vyklápěný poklop do prostoru před strojovnou, strojovna je větrána do fasády okenním otvorem. Hlavní vypínač výtahu bude umístěn v blízkosti vstupu do strojovny, výtahový rozvaděč bude umístěn na stěně strojovny. Výtah bude vybaven obousměrným dorozumívacím zařízením umožňujícím spojení se stálou vyprošťovací službou.

-

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, Ing. Jan Schrader, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0300725
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 1.10.20230t ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Zhotovitel stavby je povinen vést [redacted] stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
7. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
8. Stavba k užívání vyžaduje kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu vydaného na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Společenství vlastníků jednotek čp. 1485, Stadtrodská ulice, Tachov, 347 01 Tachov zastoupené [redacted]

Odůvodnění:

Dne 14.08.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov závazné stanovisko dne 2 21.7.2025 č.j. HSPM- 2421-3/2025 TC, Z /2025/133650

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) a slevy podle § 9 ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 19.9.2025.

Obdrží:

Účastníci
Ing. Jan Schrader, IDDS: qasxjj6
místo podnikání: Kosmonautů č.p. 1905, 356 01 Sokolov 1
zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek čp. 1485, Stadtrodská ulice, Tachov, 347 01 Tachov

Dotčené orgány :
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1