

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2025/163690

Řízení: R/2025/170237

Naše č.j.: R/2025/170237/8

Vyřizuje: Janovcová Natálie

Telefon: 374774151

E-mail: natalie.janovcova@tachov-mesto.cz

Datum: 16.10.2025

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

Senergos a.s.,

IČO 26915413,

Družstevní 452,

664 49 Ostopovice

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 03.09.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje Senergos a.s., IČO 26915413, Družstevní 452, 664 49 Ostopovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Elektrické vedení Bezděkov, TC, p.č. 1150/1 - kNN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1143, 1150/1, 1261, 1264 v katastrálním území Bezděkov u Třemešného.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší demontáž vzdušného vedení NN a výstavbu nové zemní přípojky pro stavbu č.p. 88 a novou el. přípojku pro p.p.č. 1150/1 v obci Bezděkov.
- Na pozemku p.p.č. 1261 bude ze stávajícího p.b.17C sveden kabel AYKY 3x120+70 do nové rozpojovací skříně R7 – SV101. Z nové rozpojovací skříně povede nový kabel AYKY 3x120+70 do

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

nového přípojkového pilíře X25 – SS100 ležící na parcele p.p.č. 1143 při hranici parcel p.p.č.1264. Z nového přípojkového pilíře povede nový kabel AYKY 3x120+70 do nového přípojkového pilíře X26 – SS100 ležícího na parcele p.p.č. 1150/1.

- Ukončení kabelů bude v přípojkových a rozpojovací skříní bez koncovek a kabelových ok pomocí „V“ a „W“ třmenů.
- Uzemnění bude provedeno v kabelové trase zemnicí páskou FeZn 30x4 mm do pomocného výkopu pod kabelové lože. Pomocný výkop bude velikostí 10 x 10 cm.
- Při přechodech komunikace a vjezdů k objektům se zemnicí drát uloží do samostatné PVC nebo PE-vlnité trubky o průměru 75 mm v délce jako ostatní přechodové trubky. Uzemnění bude chráněné pasivní ochranou proti korozi, a to na přechodu do země v délce nejméně 30 cm pod. Rovněž tak budou chráněny spoje uzemnění.
- Na parcele p.p.č. 1261 a 1143 bude demontováno vzdušné vedení AES 4x16 od p.b.17C po p.b. 19 včetně p.b. 19 – střešníka a přípojkové skříně 88 – SP100.
- Kabely budou uloženy v komunikaci ve výkopu 1,2 x 0,5 m, ve volném terénu pak ve výkopu 0,8 x 0,35 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Rožánek, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Netopilík, č. zakázky IV-12-0024334; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
 - ČEZ Distribuce, a.s., sdělení č.j. 0102223878 ze dne 07.10.2024
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podniku před zahájením stavebních prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
9. Přebytková výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
10. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
René Ebenhöf, nar. 18.07.1974, Bezděkov 83, 348 06 Třemešné
Obec Třemešné, Bezděkov 16, 348 06 Třemešné

Odůvodnění:

Dne 03.09.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru,
- závazná stanoviska dotčených orgánů,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 22.11.2024 č.j. R/2025/45776/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Třemešné (dále jen „ÚP“), vydaném zastupitelstvem obce Třemešné, usnesením č. 22/12 z 16.11.2017, formou Opatření obecné povahy č.j.: 113/2017/Tr, s účinností 01.12.2017, ve znění Změny č. 1 ÚP Třemešné, s účinností dne 28.05.2024.
- Z hlediska využití jsou pozemky p.p.č. 1261 a 1143 součástí zastavěného území sídla Bezděkov, vymezeném k 06/2022, s využitím pro:
- p.p.č. 1261 – v ploše DXM – plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace, kde je přípustným využitím také pro technickou infrastrukturu,
- p.p.č. 1143 – v ploše SO – plochy smíšené obytné - venkovské, jejíž hlavním využitím je pro bydlení v rodinných a bytových domech, přípustným využitím je i pro technickou infrastrukturu,
- Pozemek p.p.č. 1050/1 je mimo zastavěné území, součástí vymezené zastavitelné plochy Z2.10 – plochy smíšené obytné – venkovské, kde je přípustným využitím také pro technickou infrastrukturu.
- Jedná se o demontáž stávající vzdušného rozvodu a montáž nového připojení pro RD č.p. 88 a pro nové odběrné místo p.p.č. 1050/1. Záměr je posouzen jako liniová technická infrastruktura, tj. přípustné využití území.
- Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.
- Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena OP stávající technické infrastruktury, v území Přírodního parku Český les – střed. Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (pro výškové vyhrazené stavby a zařízení). Zájmy MO ČR nejsou záměrem dotčeny, jedná se o podzemní vedení.
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací, které jsou zohledněny v ÚP Třemešné, v platném znění. Je součástí specifické oblasti Český les – SON1, Přírodního parku Český les – střed, území se zvýšenou ochranou krajiny – krajina KR01 – Český les.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru. Pro dotčené pozemky vymezuje pouze obecné republikové priority, zohledněné v ÚP Třemešné, v platném znění.
- Z hlediska Územního rozvojového plánu, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1270 v katastrálním území Bezděkov u Třemešného

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 15.10.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16.10.2025

Sejmuto dne: 02.11.2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Obdrží:

Účastníci

Senergos a.s., IDDS: eh8f82z

sídlo: Družstevní č.p. 452/13a, 664 49 Ostopovice

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Obec Třemešné, IDDS: ggrbkhf

sídlo: Bezděkov č.p. 16, Třemešné, 348 06 Přimda

Vyvěšeno na úřední desce Města Tachov a **obce Třemošné** pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Ing. Jan Šmehyl, Rájov č.p. 44, 348 06 Přimda

René Ebenhöf, Bezděkov č.p. 83, Třemešné, 348 06 Přimda

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1