

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2025/157222

Řízení: R/2025/166975

Naše č.j.: R/2025/166975/5

Vyřizuje: Janovcová Natálie

Telefon: 374774151

E-mail: natalie.janovcova@tachov-mesto.cz

Datum: 15.10.2025

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

Senergos a.s.,

IČO 26915413,

Družstevní 452,

664 49 Ostopovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.08.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje Senergos a.s., IČO 26915413, Družstevní 452, 664 49 Ostopovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Elektrická přípojka NN

pod názvem:

Lesná, TC, Stará Knížecí Huť, č.p.58/2, kNN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 58/2, 211, 213/1 v katastrálním území Stará Knížecí Huť.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší stavbu nového zemního kabelu pro nové odběrné místo.

- Na pozemku p.p.č. 213/1 bude stávající kabel AYKY 3x120+70 mm² přerušen, naspojován a prodloužen do nové rozpojovací skříně R3 - SS101. Z R3 bude vyveden nový kabel AYKY 4x50 mm² do nové přípojkové skříně X5 – SS100 na p.p.č. 58/2 při hranici s p.p.č. 211.
- Uzemnění bude provedeno v kabelové trase zemnicí páskou FeZn 30x4 mm do pomocného výkopu pod kabelové lože. Pomocný výkop bude velikostí 10 x 10 cm.
- Při přechodech komunikace a vjezdů k objektům se zemnicí drát uloží do samostatné PVC nebo PE vlnité trubky o průměru 75 mm v délce jako ostatní přechodové trubky.
- Uzemnění bude chráněné pasivní ochranou proti korozi, a to na přechodu do země v délce nejméně 30 cm pod. Rovněž tak budou chráněny spoje uzemnění.
- Kabely budou uloženy v komunikaci ve výkopu 1,2 x 0,5 m, ve volném terénu ve výkopu 0,8 x 0,35 m, celková délka kabelové trasy bude 33 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Netopilík, č. zakázky IV-12-0024851; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
 - ČEZ Distribuce, a.s., sdělení č.j. 0102305771 ze dne 20.03.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
9. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
10. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462, 326 00 Plzeň
Obec Lesná, Lesná 1, 347 01 Lesná
RNDr. Michal Kozubek, Ph.D., nar. 14.09.1984, Obecní 53, 267 28 Svinaře
Mgr. Ivana Lehkoživová, nar. 23.03.1985, Obecní 53, 267 28 Svinaře

Odůvodnění:

Dne 25.08.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru,
- závazná stanoviska dotčených orgánů,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov Odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření č.j. R/2025/92685/2 ze dne 06.06.2025
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, společné rozhodnutí č.j. SR/0178/CL/2025-3 ze dne 17.07.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Lesná, vydaném zastupitelstvem obce Lesná, s účinností dne 13.01.2018. Aktuálně je pořizována Změna č. 1 ÚP Lesná.
- Pozemky p.p.č. 213/1 a 211 jsou z hlediska využití území součástí plochy DI- dopravní infrastruktura silniční, jedná se o plochy komunikací II-III. tříd, vybraných místních a účelových komunikací a stezek pro pěší a cyklisty. Technická infrastruktura je přípustná.
- P.p.č. 58/2 v k.ú. Stará Knížecí Huť se nachází v zastavitelné ploše N-41- bydlení- 1. etapa zástavby-SV- smíšené území venkovské. Hlavním využitím je bydlení v rodinných domech či v hospodářských usedlostech, spojené s hospodářským využitím objektů a pozemků. Technická infrastruktura je přípustná.
- Z hlediska limitů využití území je záměr umístován v CHKO Český les.
- Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením lokálního významu.
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno záměry sledovanými krajskou dokumentací. Správní území je součástí stanovených kvalit krajiny – Krajina KR01 – Český les, včetně stanovení územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
- Územní rozvojový plán, vydaný v r. 2024, pro lokalitu nesleduje jakýkoliv záměr republikového významu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 59/11, 244 v katastrálním území Stará Knížecí Huť

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 15.10.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Obdrží:

Účastníci

Senergos a.s., IDDS: eh8f82z

sídlo: Družstevní č.p. 452/13a, 664 49 Ostopovice

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Obec Lesná, IDDS: tc7bhzy

sídlo: Lesná č.p. 1, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, CHKO Český les, IDDS: p89dyjj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Úřední deska města Tachov a **úřední deska obce Lesná** zastoupení pro:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

RNDr. Michal Kozubek, Ph.D., IDDS: b22sqf7

trvalý pobyt: Obecní č.p. 53, 267 28 Svinaře

Mgr. Ivana Lehkoživová, Obecní č.p. 53, 267 28 Svinaře

Romana Marková, Dukelská č.p. 3978/7, 760 01 Zlín 1

Milan Rybář, Jana Ziky č.p. 1741, 347 01 Tachov 1

Drahoslava Rybářová, Jana Ziky č.p. 1741, 347 01 Tachov 1

Na vědomí

Zdeněk Netopilík, Požární č.p. 823/8, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5