

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/108706

Spis. značka: R/2025/111362

Naše č.j.: R/2025/111362/4

Vyřizuje: Barešová

Telefon: 374 774 280

E-mail: eva.baresova@tachov-mesto.cz

Datum: 08.10.2025

Dymáček Radek s.r.o.

Klimentov 102

353 01 Velká Hleďsebe

kterého zastupuje

Ing. Pavel Graca

Anglická 204/41

35301 Mariánské Lázně

Městský úřad Tachov, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného stanoviska podle § 11 a 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) obdržel dne 12.06.2025 žádost o koordinované stanovisko podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) včetně jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen JES), k záměru „**Nové chladicí boxy SO 01 a SO 02 a sklad, Prodejna lahůdek, nám. Svobody č.p. 24, 348 15 Planá**“. Doložena byla PD – zhotovitel: Ing. Pavel Graca, Anglická 204/41, 35301 Mariánské Lázně, IČ 73681423.

Žadatelem je společnost Dymáček Radek s.r.o., Klimentov 102, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ 08663858, kterou zastupuje Ing. Pavel Graca, Anglická 204/41, 35301 Mariánské Lázně, IČ 73681423.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší umístění třech chladících boxů do venkovních prostor na p.č. 165/2 u prodejny lahůdek – Lahůdky Dymáček. Chladicí boxy budou sloužit pro skladování potravin. Dešťové vody se ze střech se budou odvádět do vsakovacího podmoku. Návrh vsakovacího podmoku je součástí hydrogeologického průzkumu v Dokladové části této PD.

Chladicí box SO01: Chladicí box SO01 bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech 8,5 x 4,5 m. Střešní krytina bude z trapézového plechu se sklonem 7°. Box bude mít dvoukřídlé ocelové dveře a dvě okna. Konstrukce boxu bude uložena na šterkové lože tl. 150 mm.

Chladicí boxy SO02 a SO03: Chladicí box SO02 bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech 5 x 3m. SO03 o rozměrech 3,25 x 3,2 m. Střešní krytina bude z trapézového plechu, který bude uložen na dřevěných prknech, které budou tvořit sklon 3°. Boxy budou mít těsnící chladírenské dveře. Podlaha boxů bude z PVC. Konstrukce boxu bude uložena na šterkové lože tl. 150 mm.

Přístřešek: Přístřešek povede od vstupu do provozovny kolem nových chladících boxů SO02 a SO03. Přístřešek bude mít půdorys ve tvaru L. Střešní krytina bude z falcovaného plechu o sklonu 5°. Pod střechou povede chodník ze zámkové dlažby.

Po posouzení žádosti a PD vydává správní orgán podle § 149 správního řádu a § 176 stavebního zákona

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1.

Jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES)

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Nové chladicí boxy SO 01 a SO 02 a sklad, Prodejna lahůdek, nám. Svobody č.p. 24, 348 15 Planá“.

(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Dymáček Radek s.r.o., Klimentov 102, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ 08663858
Žadatel/zastupující	Ing. Pavel Graca, Anglická 204/41, 35301 Mariánské Lázně, IČ 73681423
katastrální území	Planá u Mariánských Lázní
pozemky p. č. KN	St. 165/1 (zastavěná plocha a nádvoří)
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Pavel Graca, Anglická 204/41, 35301 Mariánské Lázně, IČ 73681423 02/2025 ID dokumentace: SR00X013TEZ4
zodpovědný projektant	Ing. Pavel Graca, ČKAIT - 0301482

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

II.

Vodoprávní úřad, příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), vydává závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k uvedenému záměru bez stanovení podmínek.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 12.06.2025. Žádost neobsahovala náležitosti potřebné k vydání požadovaného jednotného environmentálního stanoviska, dne 09.07.2025 proto vyzval zmocněného zástupce dopisem č.j. R/2025/111362/2 k jejímu doplnění. Dne 09.09.2025 byla žádost doplněna.

Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, které jsou řešeny podle těchto právních předpisů:

- **vodní zákon**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

-zákon o vodách (Pšeničný, Barešová, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Řešení srážkových vod formou přepadu do vsakovacího podmoku/galerie bez retenční nádrže je v daném případě, a to s ohledem na charakter a parametry dotčených pozemků (jejich rozměry, druhy a využití pozemků, absence vegetačního pokryvu či pouze minimální vegetační pokryv, absence dřevin, zpevněné plochy apod.) možný a v souladu s principem § 5 odst. 3 vodního zákona, návrh je podložen výpočty pro rozměry a objem vsakovacího objektu, je podložen hydrogeologickým posudkem pro schopnost zasakování na pozemku (Ing. Drbal, Březová u Karlových Varů, 9/2025).

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Hodnocení vychází z posouzení záměru s doloženými dokumenty.

Případná změna řešení nakládání se srážkovými vodami způsobem jiným než v předložené PD uvedeném, musí být projednána s příslušným vodoprávním úřadem před jeho samotnou realizací.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto těchto jednotlivých správních úkonů dotčených složek životního prostředí:

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu pro povolování záměrů podle stavebního zákona, jestliže jsou dotčeny zájmy vodního zákona podle § 104 odst. 3 vodního zákona

2.

Vyjádření odboru školství a památkové péče

Z hlediska památkové péče sdělujeme, že umístění chladících boxů na st. p. č. 165/1 v k. ú. Planá ve dvoře domu č. p. 24 v Plané lze akceptovat. Předmětná st. p. č. 165/1 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní se nacházejí v památkově chráněném území městské památkové zóny Planá, která byla vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst prohlášena za památkovou zónu.

ZÁVĚR
podle § 176 odst. 4 stavebního zákona

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová,
vedoucí odboru životního prostředí