



Záměr: Z/2025/106122
Řízení: R/2025/122199
Č.j.: R/2025/122199/5
PID: SR00X016MW7M
Úřad:

Dne: 07.10.2025

Městský úřad Tachov

Adresát:
Rozdělovník

Hornická 1695
34701 Tachov

2tubyxs

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**
Tel: 374 774 156

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 9.6.2025 podal

ČEZNET s.r.o., IČO 26378191, Vilémovská 1602, 347 01 Tachov,

kterého zastupuje KETNET s.r.o., IČO 26330326, Vilémovská 1602, 347 01 Tachov (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Optická síť ČEZNET, Tachov - Malý Rapotín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3001/1, 3083/2, 3084/7, 3084/10, 3085/1, 3089/10, 3089/12, 3089/14, 3089/34, 4211 v katastrálním území Tachov, parc. č. 26/1, 101/1, 102/2, 103/1, 106/10 v katastrálním území Malý Rapotín.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o liniovou stavbu, tvořenou datovými kabely. Datové kabely tvoří optický kabel složený ze skleněných vláken. Optická síť bude sloužit k zajištění datových služeb pro veřejnost, soukromé subjekty i státní orgány. Stavba se bude nacházet v zastavěném i nezastavěném území města Tachov - ulice Plzeňská a Malý Rapotín (obytná zóna a průmyslová zóna). Nové optické kabely budou umístěny převážně v zeleni s občasným křížením místních komunikací. Část trasy kabelových rozvodů optické sítě bude realizována ve společném plánovaném výkopu veřejného osvětlení města Tachov v rámci akce „CHODNÍK PRO PĚŠÍ TACHOV – MALÝ RAPOTÍN“. Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Miroslav Packan ČKAIT - 0202221; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou stavební firmou.
5. Budou splněny podmínky správců inženýrských sítí, které se ke stavbě vyjádřili, zejména: CETIN a.s. ze dne 24.4.2024, GasNet s.r.o. ze dne 24.4.2024, Vodárny a kanalizace K. Vary a.s. ze dne 2.7.2024, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.7.2024, 24.7.2025, Město Tachov - MO ze dne 7.5.2024.

6. Budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska MěÚ Tachov ze dne 16.8.2024 č.j. 267/2024-VED/TC:

- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí – A. ochrana přírody a krajiny:
- V části navržené trasy, zejména na parcelách č. 101/1, 103/1, 106/10 k.ú. Malý Rapotín dochází k částečné kolizi stavby (výkopové práce) se stávající vzrostlou zelení (dřevinami vyššími – stromy), proto požadujeme striktní dodržení opatření k jejich ochraně v rámci
- stavby dle ČSN 839061 – bednění kmenů, ruční výkop v kořenové zóně stromů, ad. (viz PD STZ str. 10).

2. Část stavby vede po parcele č. 103/1 k.ú. Malý Rapotín, v katastru nemovitostí vodní plocha (těsně při východní hranici v souběhu s chodníkem), což je významný krajinný prvek (VKP) dle § 3 odst. 1 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ZOPK), zásahy stavbou (výkop s uložením kabele) do VKP podléhají vydání závazného stanoviska dle § 4 odst. 2 ZOPK; zdejší odbor ŽP zastává názor, že dotčení VKP v jeho okrajové části neznemožní obnovu či nezhorší nebo podstatně neoslabí ekologicko - stabilizační funkci VKP a je možno jej provést za předpokladu dodržení parametrů stavby dle doložené PD.

B. Sdělení z hlediska vodního hospodářství:

Uložení kabelu na parcele č. 103/1 k.ú. Malý Rapotín je třeba projednat s vlastníkem parcely tak, aby navržená stavba nebránila užívání vodní plochy. C. Sdělení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu Pokud by stavba trvala, i s navrácením pozemků do původního stavu, déle než jeden rok, bude nutné požádat o odnětí ze ZPF podle ust. § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále zákon o ochraně ZPF). Žádost o odnětí ze ZPF se podává u zdejšího odboru ŽP, se všemi náležitostmi uvedenými v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 06.09.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Tachov, koordinované stanovisko ze dne 16.8.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr: liniová stavba – umístění datových kabelů – optický kabel, který bude sloužit k zajištění datových služeb. Délka trasy cca 930 m, z toho samostatně cca 450 m a v koordinaci s VO u stezky cca 480 m, hloubky 0,5 – 0,7 – 1,0 m.

Záměr byl posuzován dle předložené PD, kterou vypracovala Adéla Joselevičová, zodpovědný projektant Ing. Vratislav Bambas, autor. projektant Ing. Miroslav Packan (ČKAIT 0202221), s datem 05/2024, zakázka č. 130.

Záměr byl posuzován podle **Územního plánu Tachov**, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění **Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov**, s účinností od 25.04.2024. Aktuálně jsou pořizovány Změny č. 5, 7 a 8 ÚP Tachov.

Posouzení z hlediska využití pozemků:

-p.p.č. 3001/1, 4211, k.ú. Tachov je částí v zastavěném území (ZÚ) a částí mimo ZÚ, vymezeném ku dni 31.05.2023, s využitím DS- plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční, kde je přípustné umístění technické infrastruktury,

-p.p.č. 3083/2, 3084/7, 3084/10 k.ú. Tachov je součástí ZÚ, v ploše OV – občanské vybavení – ostatní služby, kde je přípustná související technická infrastruktura,

-p.p.č. 3085/1, 3089/10, 3089/12, 3089/14, k.ú. Tachov mimo ZÚ, v ploše **PVz3 – veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň** s rozvojovou plochou **T/Z-P11** – ochranná zeleň podél Plzeňské ulice, veřejně prospěšná stavba PPZ10, kde je podmíněně přípustná technická infrastruktura,

-p.p.č. 3089/34, k.ú. Tachov mimo ZÚ, v ploše OH – občanské vybavení – hřbitov, kde na okraji plochy lze připustit umístění technické infrastruktury,

-p.p.č. 101/1, k.ú. Malý Rapotín mimo ZÚ, v ploše DS- plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční s návrhem okružní křižovatky T/Z-D12 – okružní křižovatka v Plzeňské ul. u ČSPHM, vymezené jako veřejně prospěšnou stavbu s označením D10, kde je přípustné umístění technické infrastruktury, upozorňujeme, že pro budoucí realizaci okružní křižovatky bude nutná přeložka,

-p.p.č. 26/1, k.ú. Malý Rapotín v ZÚ, v ploše DS- plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční, kde je přípustné umístění technické infrastruktury,

-p.p.č. 102/2, 106/10, k.ú. Malý Rapotín v ZÚ, v ploše PVz3 - veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň, kde je podmíněně přípustná technická infrastruktura,

-p.p.č. 103/1, k.ú. Malý Rapotín v ZÚ, v ploše W – **plochy vodní a vodohospodářské**, kde je přípustné zařízení technické infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů,

Jedná se novou liniovou technickou infrastrukturu ve veřejném zájmu k zajištění datových služeb v území. Z hlediska limitů v území je zejména území dotčeno OP stávající technické a dopravní infrastruktury. Záměr posouzen jako přípustné a podmíněně přípustné využití území.

Lokalita je dotčena uvedenými veřejně prospěšnými stavbami místního významu (okružní křižovatka a zeleň).

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Z hlediska **Územního rozvojového plánu**, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

Město Tachov, č.p. 1695, 34701

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou. Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25

odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad). Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000,- Kč byl zaplacen 6.10.2025 VS 13611272.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

účastník

KETNET s.r.o., Vilémovská 1602, 34701 Tachov
ČEZNET s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha

účastníci

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace,
Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň
Město Tachov, č.p. 1695, 34701
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 2726/9, Jižní
Předměstí, 30100 Plzeň
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, Doubí,
36007 Karlovy Vary

Č.j.: R/2025/122199/5

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Obdrží:

VRATISLAV BAMBAS, Petra Jilemnického 1780, 34701 Tachov