



Záměr: Z/2025/158181
Řízení: R/2025/170813
Č.j.: **R/2025/170813/3**
PID: SR00X014RDZK
Úřad:

Dne: 18.09.2025

Městský úřad Tachov

Adresát:
Rozdělovník

Hornická 1695
34701 Tachov

2tubyxs

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**
Tel: 374 774 156

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín, kterého zastupuje Senergos, a.s., IČO 26915413, Družstevní 452, 664 49 Ostopovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Staré Sedliště, TC, p.č. 962/2 - kNN (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2926/1, 961/2, 962/2 v katastrálním území Staré Sedliště.

Stavba obsahuje:

- Na p.p.č. 2926/1 bude ze stáv. vzdušného vedení proveden svod kabelem AYKY 3x120+70 mm² do nové přípojkové skříně X13 – SS100 umístěné na p.p.č. 962/2 a při hranici s p.p.č. 961/2.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Zdeněk Netopilík; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou elektro firmou.
5. Budou splněny podmínky Správy železnic, s.o. zastoupené oblastním ředitelstvím Plzeň ze dne 30.6.2025 zn. 17862/2025-SŽ-OŘ PLZ-OPS-734 body č.1 – 11.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Obec Staré Sedliště, č.p. 359, 34801 Staré Sedliště

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

Dita Jandová, č.p. 345, 34801 Staré Sedliště

Odůvodnění:

Dne 26.8.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby, stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr: Jedná se o vybudování nového zemního kabelu pro nové odběrné místo. Na p.p.č. 2926/1 bude ze stávajícího vzdušného vedení proveden svod kabelem AYKY 3x120+70 mm² do nové přípojkové skříně X13-SS100 umístěné na p.p.č. 962/2 a při hranici s p.p.č. 961/2. Pro beznapěťový stav v místě prací bude nutné provést manipulační práce v R7 (V03).

Záměr byl posuzován dle předložené PD, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Netopilík (ČKAIT 0302486) s datem 6/2025, zakázka č. IV-12-0025136.

Záměr byl posuzován dle **Územního plánu Staré Sedliště**, vydaném zastupitelstvem obce dne 26.10.2016, usnesením 15/6/16, opatřením obecné povahy č. 1035/16/ST, s účinností dne 11.11.2016, ve znění **Změny č. 1 ÚP Staré Sedliště**, s účinností dne 02.02.2024, **Změny č. 2 ÚP Staré Sedliště**, s účinností

dne 20.12.2024, aktuálně je pořizována Změna č. 3 ÚP Staré Sedliště. Lokalita s pozemkem není dotčena předmětem pořizované změny.

Pozemky jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 11.01.2024.

Z hlediska využití území jsou součástí ploch:

-PU – veřejná prostranství všeobecná (p.p.č. 2926/1v k.ú. Staré Sedliště) – jedná se o veřejná prostranství: náves, chodníky, ulice, přístupné všem bez omezení, kde je přípustné využití také pro související technickou infrastrukturu,

-BI – bydlení individuální (p.p.č. 961/2 a 962/2 v k.ú. Staré Sedliště)– jedná se o plochy pro bydlení v RD, přípustným využitím je související technická infrastruktura

Záměr byl posouzen jako přípustný, jelikož se jedná o související a nezbytnou technickou infrastrukturu.

Lokalita není dotčena plochou ani koridorem veřejné prospěšné stavby ani veřejně prospěšného opatření místního významu.

Z hlediska limitů v území přes pozemky prochází plynovod, pozemky se nachází v ochranném pásmu železniční tratě, ochranném pásmu vysílače a ochranném pásmu radioreléové trasy RRT (výstavba nad 200 m n.t.) a celé správní území obce je dotčeno limity a zájmy MO ČR (radiolokační zařízení, zařízení elektronické komunikace atd.- týká se vyjmenovaných nadzemních výškových staveb a zařízení).

Nadřazenou územně plánovací dokumentaci, vydanou krajem, zejména **Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje**, v platném znění, není lokalita dotčena koridorem veřejné prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, ani záměry sledovanými krajskou dokumentací. Obecné podmínky pro území byly převzaty a jsou v souladu s výše citovaným územním plánem.

Z hlediska souladu s **Politikou územního rozvoje ČR**, v platném znění, lokalita není dotčena záměrem republikového významu ani mezinárodního významu. Obecné priority jsou respektovány ve výše citovaných územně plánovacích dokumentacích.

Územní rozvojový plán (vydaný v r. 2024) nesleduje pro lokalitu jakýkoliv záměr.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary

Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

Miroslav Coma, č.p. 39, 34801 Staré Sedliště

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou. Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky

významné infastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad). Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznáme

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000,- Kč byl zaplacen 18.9.2025 VS 13611251.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

stavebník (žadatel)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Senergos a.s., Družstevní 452/13a, 66449 Ostopovice

obdrží:

ZDENĚK NETOPILÍK, Požární 823/8, Rybáře, 36005 Karlovy Vary

dotčené orgány:

Městský úřad Tachov - DOSS - OŽP, č.p. 1695, 34701

účastníci:

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Obec Staré Sedliště, č.p. 359, 34801 Staré Sedliště

Miroslav Coma, č.p. 39, 34801 Staré Sedliště

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Dita Jandová, č.p. 345, 34801 Staré Sedliště

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, Doubí,
36007 Karlovy Vary

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace,
Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha