

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Záměr: Z/2025/133365
Ze dne: 05.09.2025
Spis. značka: R/2025/168658
Naše č.j.: R/2025/168658/4

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Prexlová Kateřina
Telefon: 374 774 253
E-mail: katerina.prexlova@tachov-mesto.cz

Datum: 18.09.2025

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „MěÚ Tachov ODSH“), stavební úřad obdržel dne 05.09.2025 žádost stavebníka – Obce Lestkov, Lestkov 210, 349 53 Lestkov, IČ 002 59 977 v zastoupení na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 662 70 162, o povolení záměru „Domaslav, stavební úpravy místní komunikace nad vodárnou“ ve zrychleném řízení.

MěÚ Tachov ODSH jako příslušný stavební úřad podle ust. podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve zrychleném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby nebo zařízení podle ust. § 193 až § 212 stavebního zákona,

a po posouzení záměru podle ust. § 211 a ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona

I. podle ust. § 193 až ust. § 212 stavebního zákona povoluje ve zrychleném řízení

stavbu „Domaslav, stavební úpravy místní komunikace nad vodárnou“,

na pozemcích v k. ú. Domaslav:

a) stavební pozemky:

p.p.č. 1373/1 (ostatní plocha – silnice), **1178/10** (ostatní plocha – ostatní komunikace),

b) sousední pozemky:

p.p.č. st. 66, 1178/6, 1178/7, 1178/11, 1178/8, st. 67, 1178/2, 1178/3, 1178/4, st. 61, st. 65, 1178/5, st. 72, 1183, st. 56, 1188/2 a 1190/1.

Pro stavbu bylo vydáno Odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov vyjádření ze dne 08.09.2025.

Popis záměru:

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy místní komunikace v zastavěném území obce Domaslav, v její výše položené západní části. Hlavní komunikace je řešena začátkem v místě stávajícího sjezdu na silnici II/201 v prostoru pod vodárnou a konec v místě stávajícího sjezdu na silnici II/201 proti hřbitovu. Větev Z je navržena na stávající urovnané ploše v uličním koridoru východ-západ. Komunikace bude zpevněná s živitým povrchem, funkční třídy D (zkldlněná komunikace obytné zóny) s parkovacími

místa (5 míst s podélným stáním přidruženým ke komunikaci + 5 parkovacích stání na vozovce MK s částečným přesahem mimo vozovku - z toho 1 parkovací stání je určené pro osoby ZTTP). Hlavní komunikace bude v základní šířce 4,5 m a délce 147,96 m, větev Z bude v základní šířce 3,5 m a délce 36,98 m. Chodník, sjezdy k nemovitostem a zpevněné plochy pro parkování budou provedeny ze zámkové dlažby. Obě napojení na silnici II/201 budou upravena formou chodníkových přejezdů, ukončení větve Z na západní straně bude provedeno běžným způsobem úrovněového připojení. Provedena bude dešťová kanalizace (délka 105,5 m) pro podchycení povrchové odtékající vody včetně jímacích prvků. Povrchová voda bude odtékat gravitačně po zpevněných plochách k obručníku a ke vpustím, v menším rozsahu do okolního terénu. Od vpustí bude voda odtékat přípojkami do nové dešťové kanalizace. Převádění vody, případně i jejich podchycení s odtokem do dešťové kanalizace, budou zajišťovat propustky ze šterbinových trub. Navrženy jsou ve větším rozsahu vpusti liniové, v menším vpusti bodové. Součástí stavby je provedení svislého a vodorovného dopravního značení. Je navržen termín realizace stavby 11/2025-11/2027.

II. stanoví povinnosti a podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena dodavatelsky podle projektové dokumentace ověřené v povolení řízení, zpracované Projekční kanceláří Rojt s.r.o., Vodní 26, 344 01 Domažlice, IČ 211 84 691 – hlavní projektant: Jan Leinhäupel, ČKAIT 0202507, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava (datum IV/2025), a která je součástí tohoto povolení. Stavebník zajistí, aby tato dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny byly na stavbě k dispozici.
2. Ke stavbě lze užít pouze pozemky obsažené v tomto povolení. Případné změny stavby nesmí být prováděny bez předchozího projednání a schválení projektantem stavby a bez povolení zdejšího stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Název a sídlo stavebního podnikatele provádějícího stavbu včetně oprávnění o jeho odborné způsobilosti provádět stavbu bude písemně oznámeno zdejšímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Před zahájením stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních a nadzemních vedení a zařízení v prostoru stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení, které zároveň přizve k předání staveniště. Pokud se při provádění stavby vyskytnou podzemní vedení v PD nevyznačená, bude další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
6. Na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, resp. označí stavbu jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto povolení, musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly trvale čitelné, a musí být ponechán v místě až do dokončení stavby případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Stavební podnikatel při provádění stavby zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
9. Stavebník zajistí technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta.
10. Při provádění stavby budou dodrženy příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, příslušná ustanovení Části páté „Obecné technické požadavky na komunikaci“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné technické předpisy a technické normy (např. ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání), bude dbáno na ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce na staveništi; stavba bude zabezpečena podle nařízení vlády

č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

11. Zhotovitel je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
12. Během provádění stavby bude umožněn přístup na sousední nemovitosti stavbou dotčené, vstupy, resp. příjezdy k těmto objektům mohou být omezeny pouze na nezbytně nutnou dobu a budou vždy s dotčenými vlastníky prokazatelně projednány a řešeny.
13. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí. Veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou a stavební činností na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny dle platných předpisů na náklady stavebníka, případně dotčené pozemky budou uvedeny do odpovídajícího stavu.
14. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují technické požadavky nařízení vlády ČR č. 163/2002 Sb., v platném znění.
15. Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) pouze na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby nutno předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Po dobu výstavby nebudou navazující pozemní komunikace znečišťovány nebo poškozovány, bude zajištěno jejich průběžné čištění k zamezení šíření prašnosti a k zajištění bezpečnosti silničního provozu v celém zájmovém území stavby. Případné znečištění komunikace bude stavebníkem odstraněno neprodleně.
17. Na žádost zhotovitele (stavebníka) stanoví Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství místní úpravu provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to v patřičném předstihu před uvedením stavby do užívání. Dále stavebník upozorní zhotovitele na povinnost požádat v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu trvání stavebních prací.
18. Kontrolní prohlídky stavby budou probíhat dle doloženého plánu kontrolních prohlídek stavby na podkladě ověřené projektové dokumentace, popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po provedení podkladních vrstev,
 - po provedení finální úpravy komunikace,
 - po dokončení stavby.
19. Stavba bude dokončena v termínu do konce měsíce **12/2027**.
20. Pozemky, které byly dotčeny stavbou, budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.
21. Před uplynutím termínu pro dokončení stavby bude u zdejšího stavebního úřadu podán návrh na kolaudační rozhodnutí pro užívání stavby. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude zpracován v souladu s ust. § 232-235 stavebního zákona a ust. § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Příslušné doklady budou ověřeny oprávněnou organizací.
22. Při kolaudaci stavby budou k dispozici doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a výsledky prováděných zkoušek.
23. V průběhu stavby budou respektovány a dodrženy připomínky a požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů:
 - Souhlasné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, č. j.: KRPP-44595-2/ČJ-2025-031006 ze dne 14.04.2025 za respektování následující podmínky:
 - Před zahájením stavby bude projednáno dopravně inženýrské opatření se zdejším DI.
 - Vyjádření Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p. o., Plzeň, zn.: 9244/25/SÚSPK-P ze dne 25.04.2025:
 - Připojení sjezdu bude v místě, rozsahu a provedení dle předložené projektové dokumentace, zpracované Ing. Rudolfem Mosesem

s datem 03/2024 a bude v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, který stanovuje podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnici.

- Veškeré případné změny stavby na pozemcích ve vlastnictví PK, oproti předložené PD, budou předem s námi projednány a až po jejich schválení případně realizovány.
- Stavební uspořádání sjezdu bude takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na silnici a jejímu znečištění a případně naopak, aby srážkové vody nestékaly ze silnice na přilehlé sousední pozemky a nemovitosti. Povrch sjezdu bude zpevněný (požadujeme betonový, asfaltový nebo dlážděný povrch).
- V místě napojení na silnici bude asfaltový povrch rovně zaříznutý, bez trhlin a pracovní spára bude ošetřena speciální asfaltovou zálivkou.
- Sjezd nebude součástí silnice, a proto za řádnou stavební údržbu a funkčnost po celou dobu jeho existence zodpovídá jeho investor, případně osoba, která sjezd užívá a pro kterou slouží.
- Pro zajištění funkce stávajícího příkopu bude pod sjezdem umístěn trubní propustek DN400, jehož čela budou zešikmena se šikmostí čel v poměru 1:2.
- Při realizaci stavebních prací souvisejících se zřízením sjezdu nebude na silnici ukládán žádný materiál (stavební, montážní, výkopový atd.). Stavební práce nebudou prováděny z průjezdního profilu silnice, aby nedocházelo k omezení a ohrožení silniční dopravy a chodců.
- Před zahájením stavby, bude uzavřena „Smlouva o právu provedení stavby na pozemku vlastníka.
- Před zahájením stavby, bude dotčený úsek silnice řádně protokolárně předán zhotoviteli zástupcem SÚSPK a bude pořízena fotodokumentace místa stavby.
- Po skončení stavby, bude dotčený úsek řádně protokolárně předán zpět zástupci SÚSPK, p.o. zhotovitelem a pořízena fotodokumentace dokončené stavby.
- V případě znečištění komunikace v důsledku provádění prací, je stavebník povinen zajistit bezodkladně její řádné čištění.
- Po celou dobu provádění stavebních prací zodpovídá investor (zhotovitel) za čistotu a pořádek na užívané části komunikace a v její blízkosti. Bude dodržena bezpečnost provozu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- Prováděním stavebních prací dojde k minimálnímu co nejmenšímu zásahu do asfaltového povrchu silnice, pouze v místě napojení.
- Zástupce SÚSPK bude písemně přizván k prohlídce a předání dokončené stavby.
- V případě poškození komunikace při provádění stavebních prací, investor (zhotovitel) tuto skutečnost oznámí neprodleně zástupci správce komunikace, ihned inkriminované místo zajistí z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu a bude postupovat dle pokynů správce komunikace. Následně bude dohodnut postup a způsob opravy komunikace. Celou opravu hradí zhotovitel prováděných stavebních prací případně jejich investor.
- Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky v naší správě uvedeny do původního stavu a řádně provedeny veškeré případné opravy silnice, poškozené v souvislosti s prováděním stavby se

- záruční dobou šedesáti měsíců jejich bezvadnosti ode dne předání investorem stavby správci komunikace.
- Investor stavby je odpovědný za dodržování výše uvedených podmínek zhotovitelem stavby při její realizaci.
 - Vyjádření společnosti CETIN a. s. Praha, č. j.: 197892/25 ze dne 27.07.2025 s podmínkami:
 - určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
 - určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
 - upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
 - Vyjádření společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., č. j.: 2481/25/02/18 ze dne 07.04.2025:
 - Práce budou v dostatečném předstihu nahlášený na náš provoz vodovodů a bude postupováno dle jeho pokynů.
Provoz vodovodů Stříbro: Josef Nováček, tel.: 602457269, jnovacek@vodakva.cz.
Veškeré souběhy a křížení se stávajícími sítěmi budou provedeny dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí našeho zařízení.
 - Veškeré poklopy na vodovodním zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
 - V případě, že nová inženýrská síť zasáhne do ochranného pásma vodovodu, bude trasa odsouhlasena příslušným provozem na místě před zahájením prací.
 - Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany.
 - Před zahájením stavebních prací je investor povinen zajistit přesné vytýčení vodovodních zařízení.
 - Upozorňujeme, že vodovod v dané lokalitě není v majetku VSOZČ, Vodakva tyto sítě provozuje na zvláštní smlouvu.
 - Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním povolení záměru a s realizací stavby.
 - Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, zn.: zn.: 001166194309 ze dne 29.07.2025 a zn.: 001166194265 ze dne 29.07.2025 při splnění následujících podmínek:
 - Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a.s. úsek Provoz tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení podzemního kabelového vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které nezískáte prostřednictvím Geoportálu

(geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s. a Telco Pro Services, a. s.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lestkov, Lestkov 210, 349 53 Lestkov, IČ 002 59 977 v zastoupení na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 662 70 162 – *stavebník*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Obec Lestkov, IČ 00259977; Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o., IČ 72053119; Ilona Jakl (nar. 28.10.1965), Chrudim; Franz Josef Pollinger (nar. 08.03.1961), Katzdorf, SRN; František Kubr (nar. 27.10.1942), Praha; Josef Kubr (nar. 25.12.1937), Plzeň; Miroslava Kubrová (nar. 22.01.1940), Plzeň; Martin Kaluba (nar. 12.10.1976), Plzeň; Mgr. Jana Středová (nar. 19.06.1978), Stříbro; Jitka Velíšková (nar. 06.05.1982), Kunějovice; Anna Černá (nar. 16.06.1947), Domaslav; Jaroslav Černý (nar. 27.04.1973), Domaslav; Josefa Veselá (nar. 05.04.1942), Ústí nad Labem; Lesy České republiky, s. p., IČ 42196451; Alena Kabourková (nar. 14.10.1957), Plzeň; Lenka Jamnická (nar. 08.08.1985), Staňkovice; CETIN a. s., IČ 04084063; ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035; Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., IČ 49789228.

O d ů v o d n ě n í

Dne 05.09.2025 byla podána stavebníkem – Obcí Lestkov, Lestkov 210, 349 53 Lestkov, IČ 002 59 977 v zastoupení na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 662 70 162, žádost o povolení stavby „*Domaslav, stavební úpravy místní komunikace nad vodárnou*“ ve zrychleném řízení na pozemcích parc. č. 1373/1 (ostatní plocha – silnice) a parc. č. 1178/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Domaslav. Dnem podání žádosti bylo zahájeno povolovací řízení.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Rudolfem Mosesem, Zářečná 1521, 347 01 Tachov, IČ 113 66 478 - hlavní projektant: Ing. Rudolf Moses, ČAO 0200233, AI pro vodohospodářské a dopravní stavby (datum 03/2025).

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace,
- souhlasná vyjádření vlastníků sousedních pozemků a správců sítí,
- závazná stanoviska dotčených orgánů (PČR DI Tachov, KHSPK, MěÚ Tachov OŽP, MěÚ Tachov OVÚP)

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, protože stavebník o to požádal a jsou splněny podmínky v ust. § 212 stavebního zákona.

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posouzen dle platného Územního plánu Lestkov, s účinností dne 16.12.2017.

Z hlediska využití je zejména s pozemkem p.p.č. 1178/10, součástí zastavěného území sídla Domaslav, vymezeném ku dni 01.04.2013, s využitím pro plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny pro veřejné prostranství, přípustným využitím je také pro obslužné komunikace včetně související technické infrastruktury.

Pozemek p.p.č. 1373/1 – komunikace (II/201) pro připojení je součástí plochy dopravní infrastruktury, v zastavěném území. Hlavním využitím je pro dopravní zařízení a komunikace, přípustné využití je také pro silnice II. a III. třídy, zeleň atd.

Záměr je posouzen jako přípustné využití území dle ÚP Lestkov. Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.

Z hlediska limitů v území je lokalita pro záměr dotčena OP stávající technické infrastruktury, limity a zájmy MO ČR (platí především pro výškové, vyhrazené stavby a zařízení), součástí vymezeného archeologického naleziště – historické jádro vsi.

Nadřazenou územně plánovací dokumentaci, vydanou krajem, zejména Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, v platném znění, není lokalita dotčena koridorem veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu ani záměrem sledovaným krajskou dokumentací. Obecné podmínky pro území byly převzaty a jsou v souladu s ÚP Lestkov. Zejména záměr posiluje veřejnou infrastrukturu v území.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Z hlediska Územního rozvojového plánu, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad přezkoumal podle ust. § 193 stavebního zákona předloženou žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení s připojenými doklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována oprávněnou osobou, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a že uskutečněním stavby, při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad schválil plán kontrolních prohlídek a zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky z vydaných stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení. Tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace pro povolení záměru. Jedná se o níže uvedená stanoviska, souhlasy a vyjádření.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Vydaná rozhodnutí a jiné podklady doložené k řízení:

- Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Rudolfem Mosesem, Zářečná 1521, 347 01 Tachov, IČ 113 66 478 – hlavní projektant: Ing. Rudolf Moses, ČAO 0200233, AI pro vodohospodářské a dopravní stavby (datum 03/2025)
- Vyjádření MěÚ Tachov OVÚP ze dne 08.09.2025
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Tachov (OŽP – souhlasné JES, ODSH – souhlasné sdělení) ze dne 26.08.2025 č. j.: R/2025/135640/4
- Souhlasné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, č. j.: KRPP-44595-2/ČJ-2025-031006 ze dne 14.04.2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, č. j.: R/2025/137627/2 ze dne 30.07.2025
- Souhlasné vyjádření Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p. o., zn.: 9244/25/SÚSPK-P ze dne 25.04.2025 a Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka č. 8600009271 ze dne 11.06.2025
- Vyjádření společnosti CETIN a. s., Praha č. j.: 197892/25 ze dne 27.07.2025
- Stanovisko GasNet Služby, s. r. o., Brno, zn. 5003338398 ze dne 02.06.2025
- Sdělení ČEZ Distribuce, a. s., Děčín zn.: 0102346452 ze dne 02.06.2025 a vyjádření zn.: 001166194309 ze dne 29.07.2025 a zn.: 001166194265 ze dne 29.07.2025
- Sdělení Telco Pro Services a. s. Praha zn.: 0201881617 ze dne 02.06.2025
- Vyjádření České Radiokomunikace a. s. Praha, zn.: UPTS/OS/398939/2025 ze dne 03.06.2025
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. Praha zn.: E30517/25 ze dne 02.06.2025
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Praha zn.: MW9910279074830291 ze dne 02.06.2025
- Vyjádření společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a. s. ze dne 07.04.2025 č. j.: 2481/25/02/18
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Dále byly ke stavebnímu řízení doloženy doklady prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům, na nichž stavba probíhá.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení podle ust. § 81 až 86 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, písemným podáním učiněným u zdejšího správního orgánu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Povolení pozbývá podle ust. 198 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Kateřina Prexlová
zástupce vedoucího odboru
dopravy a silničního hospodářství

Přílohy

ověřená PD stavby a štítek „Stavba povolena“
(pro stavebníka, předání po právní moci rozhodnutí)

Za vydání povolení záměru nebyl vyměřen správní poplatek podle položky č. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je od placení správního poplatku osvobozen.

Rozdělovník

Účastníci řízení podle ust. § 182 stavebního zákona:

1. Obec Lestkov, Lestkov 210, 349 53 Lestkov, IČ 002 59 977 v zastoupení na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 662 70 - *stavebník*
2. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o., Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČ 720 53 119
3. Ilona Jakl, nar. 28.10.1965, Václavská 1083, 53701 Chrudim
4. Franz Josef Pollinger, nar.08.03.1961,Katzdorf 22,92431 Neunburg vorm Wald, SRN
5. František Kubr, nar. 27.10.1942, Proutěná 419/39, 149 00 Praha – Újezd u Průhonice
6. Josef Kubr, nar. 25.12.1937, Adelova 2611/12, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí
7. Miroslava Kubrová, nar. 22.01.1940, Adelova 2611/12, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí
8. Martin Kaluba, nar. 12.10.1976, Střední 1469/11, 323 00 Plzeň – Severní Předměstí
9. Mgr. Jana Středová, nar. 19.06.1978, Plzeňská 839, 349 01 Stříbro
10. Jitka Velísková, nar. 06.05.1982, Kunějovice č. ev. 6, 330 35 Kunějovice
11. Anna Černá, nar. 16.06.1947, Domaslav 41, 349 53 Lestkov
12. Jaroslav Černý, nar. 27.04.1973, Domaslav 51, 349 53 Lestkov
13. Josefa Veselá, nar. 05.04.1942, Kmochova 3159/10, 400 11 Ústí nad Labem – Severní Terasa
14. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČ 421 96 451
15. Alena Kabourková, nar. 14.10.1957, Vesnická 86/11, 312 00 Plzeň – Červený Hrádek
16. Lenka Jamnická, nar. 08.08.1985, Postoloprtská 80, 439 49 Staňkovice
17. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ 040 84 063
18. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 247 29 035
19. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČ 497 89 228

Dotčené orgány:

20. Policie ČR Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, DI Tachov, Plánská 2032, 347 01 Tachov, IČ 751 51 529 (č. j.: KRPP-44595-2/ČJ-2025-031006 ze dne 14.04.2025)
21. Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni, ú. p. Tachov, Pobřežní 140, 347 01 Tachov, IČ 710 09 299
22. Městský úřad Tachov - DOSS (OŽP), Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 002 60 231

Na vědomí podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona – hlavní projektant:

23. Ing. Rudolf Moses (ČAO 0200233, AI pro vodohospodářské a dopravní stavby) Zářečná 1521, 347 01 Tachov, IČ 113 66 478 (datum 03/2025)

Dále obdrží na vědomí:

24. Městský úřad Tachov, OVÚP, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 002 60 231 (vyjádření ÚP ze dne 08.09.2025)

Toto rozhodnutí musí být v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů od dne vydání.

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Tachov. Vývěsní lhůta začíná dnem následujícím po dni vyvěšení. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty.

Vyvěšeno dne: 18.09.2025

Sejmuto dne: 03.10.2025.

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Příloha

Situace pozemních komunikací (PK) a dopravního značení D.1.2.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz