

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2025/93426

Řízení: R/2025/140804

Naše č.j.: R/2025/140804/5

Vyřizuje: Alena Čermáková

Telefon: 374 774 160

E-mail: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

Datum: 17.09.2025

Společenství vlastníků pro dům čp.

535, 536 v Boru,

IČO 72069490,

Přimdská 536,

348 02 Bor,

které zastupuje

Renata Plevačová,

IČO 04113870,

Tymákov 416,

332 01 Tymákov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.07.2025 podal

Společenství vlastníků pro dům čp. 535, 536 v Boru, IČO 72069490, Přimdská 536, 348 02 Bor, které zastupuje Renata Plevačová, IČO 04113870, Tymákov 416, 332 01 Tymákov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Zateplení bytového domu Přimdská 535, 536 Bor 348 02“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 858, parc. č. 2193/9 v katastrálním území Bor u Tachova.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stávající bytový dům, který leží v zastavěném území na st.p.č. 858 v k.ú. Bor u Tachova. Celkem je v objektu 25 bytů.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- Projektová dokumentace řeší zateplení fasády, stropu nad suterénem, střechy, lodžii bytového domu a výměnu stavebních výplní v suterénu a na schodišťových lodžiích.
- Objekt je založen na rovinatém terénu, 1 PP je z části nad terénem. Obvodové stěny nadzemních podlaží jsou ze celostěnových sendvičových dílců tl.270 mm. Obvodové stěny 1.PP jsou tl. 270 mm z celostěnových keramzitbetonových dílců, s krycí betonovou vrstvou tl.50 mm. Průčelní lodžiové stěny byly z doby výstavby provedeny jako dřevěná rámová konstrukce celkové tl. 100 mm (z vnitřní strany třískovláknité desky + rámová kce s vloženou minerální plstí + z vnější strany dřevěné palubky). Střešní atikové dílce s otvory pro odvětrání ploché dvouplášťové střechy jsou betonové, tloušťky 270 mm. Vnitřní nosné stěny nadzemních podlaží jsou zděné z ŽB panelů tl. 140 mm, výšky 2 620 mm.
- Stropní konstrukce nadzemních podlaží jsou montované ze stropních ŽB panelů tloušťky 150 mm. Tloušťka panelů schodišťových podest i mezipodest je 180 mm.
- Střešní konstrukce hlavní ploché střechy je z doby výstavby dvouplášťová s provětrávanou vzduchovou mezerou. Vzduchová dutina je odvětrávána otvory v atikových panelech. Nosnou konstrukci vnitřní vrstvy tvoří stropní dílce nejvyššího podlaží tl. 150 mm, na ní uložena dle PD minerální plst' tl. 80 mm a provětrávané mezeru je 20 - 160 mm s vrchní vrstvou tvoří prefabrikované ŽB desky tl. 80 mm s vodoizolačním nátěrem a hydroizolačním asfaltovým pásem.
- Hlavní plochy fasády objektu budou zatepleny zateplovacím systémem s tepelným izolantem z fasádního EPS GREY v tl. 140 mm (s požárními pásy z MV tl.140 mm). Zateplovací systém bude založen pod úroveň terénu s nepřerušenou krycí vrstvou. Strop nad suterénem bude zateplen kontaktně, deskami z fasádní minerální vaty tl. 100 mm. Střešní plášť bude zateplen foukanou tepelnou izolací do vzduchové mezery dvouplášťové střechy.
- Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na změnu charakteru území. Dojde k zvětšení zastavěné plochy vlivem rozšíření obálky bytového domu o zateplení obvodových stěn

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, u které je zodpovědný projektant Ing. Arch. Petr Kvasnička, ČKAIT 0202167, číslo zakázky 25-0051-PK-TN; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
5. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:
 1. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 15.07.2025, č.j. PK-ŽP/8311/25
 - a. Konstrukce lešení a ochranné sítě instalované za účelem zateplení budovy nesmí bránit výletu netopýrů z ventilačních průduchů a spár v atice budovy.
 - b. Stavební práce mohou být provedeny mimo období výskytu letní kolonie netopýrů s mláďaty (10.května - 15.srpna) nebo zimujících netopýrů (15.října - 15.března). V případě realizace stavebních prací v období zimování nebo výskytu letních kolonií netopýrů, lze tyto stavební práce provádět pouze za předpokladu předchozí instalace dočasných jednosměrných uzávěr v období od 15.března do 15.května nebo v období od 15.srpna do 15.října kalendářního roku souvisle po dobu nejméně 7 nocí, ve kterých nebude teplota klesat pod 10°C a nebude vytrvalý déšť.
 - c. Uzávěry budou zhotoveny způsobem, který umožní netopýrům otvory opustit, ale nedostanou se již zpět. Technologie instalace bude provedena v souladu s doporučením <http://www.ceson.org/rekonstrukce.php>.
 - d. Zaslepení a utěsnění prostupných ventilačních otvorů v atice a mezipanelových spár bude provedeno až po provedení opatření na ochranu netopýrů podle podm. č. 2 a 3.
 - e. V atice budovy budou zanechány odkryté větrací průduchy v min. množství 1 otvor na každé 3 m délky atiky s větracími průduchy.

- f. Volné průduchy budou osazeny do zateplení průleznými prvky bez krycích lamel, popř. s plně vyříznutou mřížkou, o světlém průměru min. 7 cm.
 - g. Okraje průlezových prvků budou před osazením začištěny a mechanicky zdrsňené.
 - h. Průlezné prvky budou osazeny tak, aby po osazení nepřesahovaly spodním okrajem ven z fasády.
 - i. Pokud dojde k pořízení nového větracího otvoru ihned po aplikaci kontaktního zateplovacího systému v oblasti atiky, není potřeba na atice instalace jednosměrných uzávěr.
 - j. V případě náhodného nálezu netopýrů při stavebních pracích bude bezodkladně situace konzultována s krajským úřadem a Českou společností pro ochranu netopýrů.
 - k. Odchylnky provádění stavby nebo odlišná technická řešení stavby mající vliv na ZCHDŽ nebo na základě tohoto stanoviska stanovené podmínky realizace stavby, budou předem projednány a odsouhlaseny krajským úřadem.
 - l. Krajskému úřadu bude nejméně 5 pracovních dní předem oznámeno zahájení instalace jednosměrných uzávěr, což bude následně krajským úřadem zkontrolováno. Dále žadatel oznámí krajskému úřadu způsob a rozsah využití oprávnění plynoucí z povolené výjimky a splnění vyplývajících povinností každoročně vždy do 31.12. kalendářního roku, v němž oprávnění plynoucí z této výjimky využíval, není-li stanoveno jinak. Oznámení musí obsahovat všechny rozhodné skutečnosti nezbytné k posouzení řádného splnění ukládané povinnosti, zejména datum a lokalizaci provedených opatření a prokazatelnou fotodokumentaci. Oznamovací povinnost může žadatel splnit zasláním písemnosti v listinné podobě nebo do datové schránky krajského úřadu nebo zasláním na email: ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz.
 - m. Krajský úřad bude v místě stavby provádět kontroly plnění podmínek povolené výjimky, a to zejména v rámci kontrolních dnů stavby, o jejichž konání žadatel min. 5 dní předem informuje krajský úřad a umožní mu účast na kontrolních dnech a poskytne nezbytnou součinnost. Kormě toho může krajský úřad vyzvat žadatele k účasti na kontrole plnění podmínek plynoucích z povolené výjimky a žadatel je povinen se kontroly zúčastnit a poskytnout součinnost.
6. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
- 1. CETIN a.s., vyjádření ze dne 27.02.2025, č.j. 57330/25
 - 2. ČEZ Distribuce, a.s., souhlas a vyjádření ze dne 23.05.2025, č.j. 001163448449 a č.j. 001163448195
 - 3. GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 05.06.2025, č.j. 5003329751
 - 4. Internet 7WiFi.NET, internet, telefon, televize, správa sítí, vyjádření ze dne 21.07.2025
 - 5. T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 26.02.2025, č.j. E11780/25
 - 6. ČEZNET s.r.o., vyjádření a stanovisko ze dne 30.05.2025, č.j. CN2502048 a č.j. CN2505005
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
9. Přebytková výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
10. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků pro dům čp. 535, 536 v Boru, Přimdská 536, 348 02 Bor
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, 148 00 Praha
ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Václav Drnek, Libá 151, 351 31 Libá
Město Bor, náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

Odůvodnění:

Dne 21.07.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru,
- Závazná stanoviska dotčených orgánů,
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 15.07.2025, č.j. PK-ŽP/8311/25.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, koordinované závazné stanovisko ze dne 27.05.2025, č.j. HSPM- 1678-3/2025 TC.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován dle předložené PD, kterou zpracoval ArchEnergy s.r.o., Sokolovská 1105/100, 323 00 Plzeň, hlavní a zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Kvasnička, ČKAIT 0202167 s datem 5/2025.
- Jedná se o zateplení fasády, stropu nad suterénem, střechy, lodžii bytového domu a výměnu stavebních výplní v suterénu a na schodišťových lodžiích. Dojde ke zvětšení zastavěné plochy vlivem rozšíření obálky bytového domu o zateplení obvodových stěn.
- Záměr byl posuzován podle územního plánu Bor, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4 vydaném zastupitelstvem města Bor, s účinností poslední Změny č. 4 dne 28.02.2024.
- Z hlediska využití je lokalita pro záměr součástí zastavěného území sídla Bor, vymezeném ku dni 24.03.2021, s využitím pro BH – plochy bydlení – v bytových domech.
- Hlavním využitím je bydlení v bytových domech.
- Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.
- Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena OP stávající technické infrastruktury. Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové vyhrazené stavby a zařízení).
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
- Z hlediska Územního rozvojového plánu, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 856 v katastrálním území Bor u Tachova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bor č.p. 533 a č.p. 534

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 07.08.2025.

Obdrží:

Účastníci

Renata Plevačová, Tymákov č.p. 416, 332 01 Tymákov

zastoupení pro: Společenství vlastníků pro dům čp. 535, 536 v Boru, Přimdská 536, 348 02 Bor

Město Bor, IDDS: 7ibbst7

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1, 348 02 Bor u Tachova

Vlastníci pozemků, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce v města Tachov a Bor:

Iva Bašťařová, IDDS: nycumfm

trvalý pobyt: Dr. Janského č.p. 413, 252 28 Černošice

Jana Plánočková, Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Jiří Svoboda, Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Ludmila Zemanová, Přimdská č.p. 542, 348 02 Bor u Tachova

Karel Hofmeister, Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

Věra Hofmeisterová, Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

Jaroslava Skopová, Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

Věra Melíšková, Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

Josef Staněk, Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

Helena Křížová, Nádražní č.p. 579, 348 02 Bor u Tachova

Mgr. Petr Staněk, Finská č.p. 408, 348 02 Bor u Tachova

Monika Kondrysová, Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Vladimír Horký, IDDS: efbnkeh

trvalý pobyt: Houbařská č.p. 1365/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Pavel Linzmayer, Lesní č.p. 1392, 347 01 Tachov 1

Marta Loukotová, Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

Petr Hruška, Stráž č.p. 200, 348 02 Bor u Tachova

Miroslava Hrachovcová, Darmeš č.p. 33, Staré Sedlo, 348 02 Bor u Tachova

Štefan Brndiar, IDDS: f8ncy2

trvalý pobyt: Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Renata Staňková, IDDS: rbatyut

trvalý pobyt: Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

Jaroslav Salaba, Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

Věra Salabová, Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

David Milbach, Obora č.p. 95, 347 01 Tachov 1

Ing. Kateřina Milbachová, Obora č.p. 95, 347 01 Tachov 1

Bc. Martina Doupovcová, Högerova č.p. 1219/5, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Radomír Hečko, Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Jana Hečková, Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Jaroslav Havlíček, Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Ludmila Havlíčková, Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Antonín Zitterbart, Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

Jaroslav Havlíček, Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Zdeňka Havlíčková, Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Dominik Turbák, Sazovická č.p. 479/19, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwh5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r

sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Václav Drnek, IDDS: 6tqxzwi
sídlo: Libá č.p. 151, 351 31 Libá

Dotčené orgány

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:17.09.2025.....

Sejmuto dne:02.10.2025.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).