

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2025/138257

Řízení: R/2025/149535

Naše č.j.: R/2025/149535/6

Vyřizuje: Janovcová Natálie

Telefon: 374774151

E-mail: natalie.janovcova@tachov-mesto.cz

Datum: 15.09.2025

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

INEL - Technik, s.r.o.,

IČO 25249649,

Kollárova 623,

301 00 Plzeň

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.07.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje INEL - Technik, s.r.o., IČO 25249649, Kollárova 623, 301 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přeložka stávajícího zařízení distribuční soustavy NN

pod názvem

"IZ-12-0002174 Tachov, TC, Tachov, Hornická-Školní, kNN"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1769/143, 1769/144 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- projektová dokumentace řeší přeložku stávajícího zemního kabelového vedení NN 0,4 kV AYKY 3x240+120 mezi rozpojovací skříní SR10 označená R153 a SD 002 označená R145 na parc. č. 1769/143 v křižovatce ulic Hornická a Školní

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- kabelové vedení v původní trase v délce 47 m bude demontované a nová kabelová trasa v délce 49 m povede v souběhu s přílehlou pozemní komunikací,
- nové kabelové vedení bude uloženo ve volném terénu a v chodníku ve výkopu 0,85 x 0,35 m a v silnici ve výkopu 1,2 x 0,5 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant Pastor Jiří, ČKAIT 0402262; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
5. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
 - 5.1. ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 21.08.2025 č.j. 0102388992,
 - 5.2. CETIN a.s., sdělení ze dne 21.08.2025 č.j. 234362/25,
 - Telco Infrastructure, s.r.o. sdělení ze dne 26.06.2025 č.j. 2025_06_25_01,
 - Město Tachov, majetkoprávní odbor, vyjádření ze dne 05.06.2025 č.j. 1719/2025 - MO/TC,
 - Západočeská kabelová televize s.r.o., vyjádření ze dne 02.06.2025
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 27.06.2025 č.j. 4852/25/02/18,
 - T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 29.05.2025 č.j. E29837/25.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
8. Stavba musí být označena tabulkou o povolení stavby vydanou stavebním úřadem.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
10. Přebytková výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
11. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531, 140 00 Praha
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická 1695, 347 01 Tachov
Západočeská kabelová televize s.r.o., Dobrovského 180, 353 01 Mariánské Lázně
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, 148 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 18.07.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí vyjádření dne 24.07.2025 č.j. R/2025/120244/2

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024. Aktuálně jsou pořizovány Změny č. 5, 7 a 8 ÚP Tachov.
- Z hlediska využití jsou pozemky součástí zastavěného území sídla Tachov, vymezeném ku dni 31.05.2023, s využitím pro BH- bydlení hromadné s hlavním využitím bydlení v bytových domech, a DS- plochy dopravní infrastruktury – silniční, jejímž hlavním využitím jsou pozemní komunikace a pozemky staveb dopravního vybavení. U obou ploch jsou přípustným využitím pozemky pro technickou infrastrukturu.
- Jedná se o úpravu vedení trasy podzemního vedení NN na p.č. 1769/143 v k.ú. Tachov, s přesahem na p.č. 1769/144 a p.č.1755 v k.ú. Tachov
- Jedná se demontáž stávajícího podzemního vedení NN a montáž nového tak, aby bylo umožněno realizovat budoucí stavbu parkoviště a chodníku pro pěší pro obsluhu daného území. Realizací stavby se pouze mění trasa vedení technické infrastruktury pro obsluhu daného území a jeho ochranné pásmo.
- Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.
- Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena OP stávající technické infrastruktury. Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové vyhrazené stavby a zařízení).
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
- Z hlediska Územního rozvojového plánu, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní

orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 11.09.2025.

Obdrží:

Účastníci

INEL - Technik, s.r.o., IDDS: cmhbw7s

sídlo: Kollárova č.p. 623/42, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Západočeská kabelová televize s.r.o., IDDS: szxcn4h

sídlo: Dobrovského č.p. 180/15, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Na vědomí

Jiří Janata, IDDS: r555mdz

trvalý pobyt: U Rybníka č.p. 4/13, Děčín XXII-Václavov, 405 02 Děčín 2