

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2025/54520

Řízení: R/2025/115178

Č.j.: R/2025/115178/3

Tomáš Schoř,

Lesní 1392,

347 01 Tachov,

kterého zastupuje

Vyřizuje: Alena Čermáková

Telefon: 374 774 160

E-mail: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

Miroslav Vála,

IČO 64888894,

Pivovarská 2240,

347 01 Tachov

Datum: 27.08.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Tomáš Schoř, nar. 13.07.1993, Lesní 1392, 347 01 Tachov,

kterého zastupuje Miroslav Vála, IČO 64888894, Pivovarská 2240, 347 01 Tachov

(dále jen "stavebník") dne 16.06.2025 podal žádost o povolení záměru:

„Výstavba zahradní chaty na p.p.č. 3257/74, k.ú. Tachov“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3257/74 v katastrálním území Tachov. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Staveniště se nachází v západní části v zastavěné části obce Tachov na jihozápadní části p.p.č. 3257/74 k.ú. Tachov. Pozemek je v současné době využíván jako zahrada. Stavba bude částečně zapuštěná do svahu.
- Zahradní chata bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 6x4 m, výška od rostlého terénu cca 5,2 m, jedná se o přízemní podsklepený objekt bez obytného podkroví, s dřevěnou konstrukcí krovu a sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35°. Střešní krytina bude z profilovaných plechů typu Ranila. Orientace hřebene střechy RD je ve směru severozápad – jihovýchod. Stavba bude založena na základových pasech ze ztraceného bednění. Obvodové zdivo 1.PP objektu bude provedeno z bednicích dílců BS Klatovy š. 300 mm vyplněných betonem. Obvodové zdivo chaty 1.NP a půdního prostoru bude provedeno bloků Ytong tl. 250 mm.
- Hlavní vstup do budovy je v 1.NP, kde se nachází kuchyně a koupelna. Vstup do půdního prostoru bude zajištěn žebříkovým schodištěm. V 1. PP se nachází sklep se samostatným vchodem.
- Objekt bude napojen novou elektrickou přípojkou z pilíře umístěného na hranici pozemku.
- Vytápění bude provedeno lokálním topidlem na kusové dřevo nebo pelety. Budou zde instalována krbová kamna s výkonem 4-6 kW.
- Dešťové vody ze střechy budou přednostně zadržovány v podzemní nádrži pro její další využití jako užitkové vody v chatě a zálivce zeleně. Přepad při větším nátoku bude zajištěn zasakováním do pozemku pomocí 5 ks vsakovacích košů Garantia.

- Užitková voda bude do objektu přivedená z akumulační nádrže na dešťovou vodu – nejedná se o pitnou vodu. Stavba bude odkanalizována do odpadní jímky o objemu 3m³ umístěné v jižní části pozemku.
- V rámci zpřístupnění celé zahrady zde budou provedeny jednotlivé opěrné zdi a vyrovnávací schodiště a chodníky. Zpevněná plocha terasy a chodníků bude provedena ze zámkové dlažby BEST tl.60 mm.
- Stavba zahradní chaty je umístěná ve vzdálenosti 3 m od hranic s p.p.č. 3257/73. Jímka na dešťovou vodu a vsakovací koše budou umístěny v min. vzdálenosti 2 m od hranic pozemků.
- Zastavěná plocha zahradní chaty bude 24 m², obestavěný prostor 158,4 m³ a podlahová plocha 38,07 m².

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), úřední dny Pondělí a Středa: 7:00 - 17:00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 3258/5, 3257/73, 3257/2, 3257/78 v katastrálním území Tachov

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. František Svoboda
Vedoucí Odboru výstavby
a územního plánování

Obdrží:**Účastníci**

Miroslav Vála, Pivovarská č.p. 2240, 347 01 Tachov 1
zastoupení pro: Tomáš Schoř, Lesní 1392, 347 01 Tachov
Město Tachov, IDDS: 2tubyxs
sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Vlastníci pozemků, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce:

Blažena Petíková, Školní č.p. 1366, 347 01 Tachov 1
Marcela Tkadlecová, Na Terasě č.p. 1871, 347 01 Tachov 1
Josef Fischer, IDDS: hx76iyd
trvalý pobyt: Bělojarská č.p. 1472, 347 01 Tachov 1
Vladimír Boško, Do Zahrádek č.e. 30, 347 01 Tachov 1
Emilie Dušková, Školní č.p. 1328, 347 01 Tachov 1
Jan Šťástka, Karolíny Světlé č.p. 663, 347 01 Tachov 1
Ivanka Volková, Bělojarská č.p. 1471, 347 01 Tachov 1
Michal Spin, Na Stráni č.p. 615, 347 01 Tachov 1
Richard Malínský, Zářečná č.p. 1522, 347 01 Tachov 1
Oldřich Janovec, Petra Jilemnického č.p. 1780, 347 01 Tachov 1
Jana Tymkivová, Do Zahrádek č.e. 23, 347 01 Tachov 1
Pavel Karafiát, 1. máje č.p. 1341, 347 01 Tachov 1
Lukáš Klimeš, Hornická č.p. 1637, 347 01 Tachov 1
Jaroslava Karafiátová, 1. máje č.p. 1341, 347 01 Tachov 1
Milan Gajdoš, Petra Jilemnického č.p. 1140, 347 01 Tachov 1
Marie Gajdošová, Petra Jilemnického č.p. 1140, 347 01 Tachov 1
Otto Krofta, Jana Ziky č.p. 1735, 347 01 Tachov 1
Jiřina Kroftová, Jana Ziky č.p. 1735, 347 01 Tachov 1
Antonín Pikart, Pod Svahem č.p. 1389, 347 01 Tachov 1
Zdeňka Pikartová, Pod Svahem č.p. 1389, 347 01 Tachov 1
Rudolf Císař, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1
Jitka Císařová, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1
Radek Volka, Vápenná č.p. 1174, 347 01 Tachov 1
Renáta Volková, Vápenná č.p. 1174, 347 01 Tachov 1
Pavel Kořínek, Studánka č.p. 125, 347 01 Tachov 1
Helena Kořínková, Studánka č.p. 125, 347 01 Tachov 1
Dana Pudilová, Třešňová č.p. 1642, 347 01 Tachov 1
Dana Sedláková, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1
Luděk Bydžovský, Americká č.p. 1422, 347 01 Tachov 1
Karel Lukeš, Jana Ziky č.p. 1727, 347 01 Tachov 1
Martin Doubrava, 1. máje č.p. 1350, 347 01 Tachov 1
Milan Dvořák, Studánka č.p. 194, 347 01 Tachov 1
Lukáš Kasl, Do Zahrádek č.e. 24, 347 01 Tachov 1
Jana Kaslová, Do Zahrádek č.e. 24, 347 01 Tachov 1
Lubomír Trefilík, IDDS: d24yxwh
trvalý pobyt: Studánka č.p. 105, 347 01 Tachov 1
Věra Trefilíková, IDDS: 7rz8pae
trvalý pobyt: Studánka č.p. 105, 347 01 Tachov 1
Bc. Michaela Vlasáková, Sládkova č.p. 1653, 347 01 Tachov 1
Stáňa Váchová, IDDS: t6pbsn9
trvalý pobyt: Manětínská č.p. 1493/5, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Vladimír Doubrava, Školní č.p. 1373, 347 01 Tachov 1
Martin Lapka, Pod Svahem č.p. 1386, 347 01 Tachov 1
Olga Szarková, Školní č.p. 1372, 347 01 Tachov 1
Jiří Maroušek, Do Zahrádek č.e. 29, 347 01 Tachov 1
Irena Bránská, Sadová č.p. 961, 347 01 Tachov 1

Josef Býček, Zadní Chodov č.p. 100, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Jaromír Vodrážka, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Oldřich Janovec, Studánka č.p. 220, 347 01 Tachov 1
Katarína Bulejová, Do Zahrádek č.e. 22, 347 01 Tachov 1
Miluše Marešová, Stadtrodská č.p. 1481, 347 01 Tachov 1
Pavčina Lengyelová, Do Zahrádek č.e. 28, 347 01 Tachov 1
Petr Ziegler, Do Zahrádek č.e. 25, 347 01 Tachov 1
Josef Bürger, Bělojarská č.p. 1472, 347 01 Tachov 1
Ladislav Spin, Na Stráni č.p. 615, 347 01 Tachov 1
Ing. Martin Maršálek, IDDS: hdxmfjt
trvalý pobyt: Černobýla č.p. 2257, 438 01 Žatec 1
Mgr. Bc. Martina Maršálová, Štursova č.p. 1296/33, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Alena Votavová, Na Návrší č.p. 711/16, 350 02 Cheb 2
Pavel Hrabák, Zadní Milíře č.p. 27, 347 01 Tachov 1
Jana Hrabáková, Zadní Milíře č.p. 27, 347 01 Tachov 1
Lenka Kocandová, Bělojarská č.p. 1470, 347 01 Tachov 1
Gabriela Losleben, Hlavní třída č.p. 520/126, 353 01 Mariánské Lázně 1
Vlastimil Starý, Sokolovská č.p. 630, 347 01 Tachov 1
Zdeněk Fučík, Manětínská č.p. 1493/5, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Tomáš Schoř, Lesní č.p. 1392, 347 01 Tachov 1
Michael Wolfe, Mullan Mor, Tuam Road 3, Galway, H91 YH9R Galway, Irsko
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:27.08.2025.....

Sejmuto dne:11.09.2025.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).