

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2025/60539

Řízení: R/2025/105595

Naše č.j.: R/2025/105595/6

Vyřizuje: Alena Čermáková

Telefon: 374 774 160

E-mail: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

Datum: 25.08.2025

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterého zastupuje

STEMONT JS s.r.o.,

IČO 27971589,

Hřbitovní 281,

346 01 Horšovský Týn

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

O POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.05.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterého zastupuje STEMONT JS s.r.o., IČO 27971589, Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Výměna vzdušného el. vedení a přípojkových skříní

pod názvem:

„Chodová Planá, TC, parc.č.4077/3, kNN+SS“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 138/1, 150/1, 151/1, 151/2, 3466/1, 4076/1, 4076/2, 4078/1, 4078/2, 4078/3 v katastrálním území Chodová Planá.

Stavba obsahuje:

- Stávající vzdušné vedení bude včetně podpěrných bodů a přípojkových skříní zdemontováno.
- Ze stávající přípojkové skříně X16 bude vyveden kabel AYKY 3x120+70 kabel bude veden po pozemku 3466/1 a bude smyčkovat nové přípojkové skříně R97, X15 a X22. Nové skříně budou umístěny v samostatných plastových pilířích typu SS100.
- Ze skříně R97 bude vyveden kabel AYKY 4x35. Kabel bude vyveden na stávající betonový sloup č. 386, kde bude přepojen na stávající vzdušné vedení.
- Z přípojkové skříně X22 bude kabelem CYKY 4x10 připojen stávající elektroměrový rozvaděč. Nová přípojková skříň X22 bude uzemněna zemní páskou FeZn 30x4 v délce 20m.
- El. kabel bude uložen ve výkopových rýhách 50x85 cm a 35x80 cm, v komunikaci a vjezdech bude kabel veden protlakem v hloubce 1,2 m.
- Celková délka trasy bude 129,2 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala STEMONT s.r.o., zodpovědný projektant Jiří Steinberger, ČKAIT 0201724, číslo zakázky 24181; případné změny nesmí být provedeny
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
5. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
 - 5.1. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 16.05.2025, č.j. 3348/25/02/18
 - 5.2. ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 09.02.2025, č.j. 0102282357
 - 5.3. ČEZNET s.r.o., sdělení ze dne 12. 02. 2025, č.j. CN2502017
 - 5.4. GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 10.02.2025, č.j. 5003252523
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
8. Prebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá
Ing. Jitka Sudorová, nar. 10.08.1983, Výškovská 493, 348 13 Chodová Planá
Mojmír Holec, nar. 30.01.1960, Bohušova 845, 348 15 Planá
Eva Holková, nar. 25.01.1964, Bohušova 845, 348 15 Planá
Eva Školová, nar. 17.11.1954, Mánesova 625, 353 01 Mariánské Lázně
Zdeňka Hanzalová, nar. 11.02.1956, Výškovská 39, 348 13 Chodová Planá
Michal Sudor, nar. 06.06.1978, Výškovská 493, 348 13 Chodová Planá

Odůvodnění:

Dne 28.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru,
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, sdělení ze dne 28.04.2025 č.j. R/2025/63448/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Z hlediska využití jsou pozemky součástí zastavěného území sídla Chodová Planá, vymezeném ku dni 15.08.2023, s využitím pro:
 - o p.p.č. 4078/1, 4078/2 – v rozvojové ploše SX – plochy smíšené obytné specifické, která jsou vymezena pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi. Plochy byly podmíněny vlastním protihlukovým opatřením, po změně obchvatu Chodové Plané, je tato podmínka bezpředmětná;
 - o p.p.č. 3466/1 – v ploše DI - plochy dopravní infrastruktury, s využitím pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro dopravní silniční síť;
 - o p.p.č. 4076/1 – v ploše BI – plochy bydlení individuálního, je určeno pro bydlení v RD;
 - o p.p.č. 138/1 – v ploše BM – plochy bydlení městského, je určeno pro bydlení městské ve vícepodlažních domech;
- Umístění zařízení technické infrastruktury, sloužící pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.
- Záměr nové kabelové přípojky je posouzen jako související, liniová technická infrastruktura, tj. přípustné využití území. Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu. Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena OP stávající technické infrastruktury. Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí zejména pro výškové vyhrazené stavby a zařízení).
- Nadřazenou územně plánovací dokumentaci, vydanou krajem, zejména Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, v platném znění, není lokalita dotčena koridorem veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu ani záměrem sledovaným krajskou dokumentací. Obecné podmínky pro území byly převzaty a jsou v souladu s ÚP Chodová Planá, v platném znění. Zejména záměr posiluje veřejnou infrastrukturu v území.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

- Z hlediska Územního rozvojového plánu, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4077/1, 4077/3 v katastrálním území Chodová Planá

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejím zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 15.08.2025.

Obdrží:

Účastníci

STEMONT JS s.r.o., IDDS: gjq4rfn

sídlo: Hřbitovní č.p. 281, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doupě, 360 07 Karlovy Vary 7

ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r

sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1

Městys Chodová Planá, IDDS: sefb3dc

sídlo: Pohraniční stráž č.p. 129, 348 13 Chodová Planá

Jaroslav Grunt, Výškovská č.p. 572, 348 13 Chodová Planá

Ing. Jitka Sudorová, Výškovská č.p. 493, 348 13 Chodová Planá

Mojmír Holec, Bohušova č.p. 845, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Eva Holková, Bohušova č.p. 845, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Eva Školová, Mánesova č.p. 625/1, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Zdeňka Hanzalová, Výškovská č.p. 39, 348 13 Chodová Planá

Michal Sudor, Výškovská č.p. 493, 348 13 Chodová Planá

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:25.08.2025.....

Sejmuto dne:09.09.2025.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).