

Usnesení 64. rady města Tachova konané dne 11. srpna 2025

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č. 1635

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a MUDr. T.S., Lesní, Tachov (vlastník panující nemovitosti, osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení plynové přípojky do části p.p.č. 147/4 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Přípojka a plynifikace čp. 397 ul. T.G.Masaryka Tachov“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2 000 Kč + DPH v platné sazbě a je stanovena podle Zásad postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku města Tachova.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí vlastník panující nemovitosti. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č. 1636

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení zařízení distribuční soustavy do části p.p.č. 3092, č. 3094/1 a č. 3095 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, (TC), Rapotínská, kVN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 3 800 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IZ-12-0002159 bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

č. 1637

doporučuje zastupitelstvu města změnit usnesení č. 21/422 ze dne 05.05.2025 ve smyslu, že se upravuje kupní cena z původní částky 5 000 Kč + DPH v platné sazbě na cenu 5 000 Kč včetně DPH, stanovenou znaleckým posudkem č. 081813/2023.

č. 1638

schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 01.07.2025 mezi půjčitelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a vypůjčitelem B.Pletzenauer, IČ: 08762481, Rumplerova, Tachov na užívání části p.p.č. 368 v k.ú. Tachov o výměře 500 m² pro účely konání filmové projekce a údržby pozemku. Dodatek č. 1 prodlužuje dobu určitou o 4 dny: 03.09.2025, 10.09.2025, 17.09.2025, 24.09.2025. Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

č. 1639

schvaluje záměr výpůjčky částí p.p.č. 2713/3, 2713/71, 2713/81, 2713/93 a 2713/252 v k.ú. Tachov pro účely vybudování chodníku v rámci stavby „Stavební úpravy objektu Plánská 2036, Tachov – samoobslužná restaurace“ na dobu určitou, tj. po dobu realizace stavby.

č. 1640

schvaluje výpůjčku části p.p.č. 303/1 v k.ú. Tachov, nově vzniklé podle GP č. 5598-198/2024 z původní p.p.č. 323/1 pro D. Peneva, IČ: 05008603, náměstí Republiky, Tachov pro účely užívání předzahrádky před provozovnou č.p. 13 na náměstí Republiky, na dobu neurčitou

s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Vypůjčitel bude předzahrádku užívat v souladu se stanovisky odboru školství a památkové péče.

č. 1641

schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 3714/1 v k.ú. Tachov o výměře max. 130 m² pro účely užívání zahrady v zahrádkářské osadě Třešňovka II, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu, výše nájmu činí 10,24 Kč/1 m² ročně. Plnění je osvobozeno od DPH v platné sazbě.

č. 1642

ruší původní usnesení č. 1309 ze dne 13.01.2025 v plném rozsahu a nahrazuje jej novým usnesením:

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 3620/23 v k.ú. Tachov (výměra a označení pozemku budou stanoveny na základě geometrického plánu) pro účely užívání vedle p.p.č. 3620/163 v k.ú. Tachov za cenu dle Zásad ve výši 1 260 Kč/1 m² (1 800 – 30 % ochranné pásmo uložení inženýrských sítí) + DPH v platné sazbě. Kupující uhradí náklady za geometrický plán.

č. 1643

doporučuje zastupitelstvu města schválit úplatné nabytí p.p.č. 3618/18, 3632/2, 3632/3, 3632/25, 3632/37, 3633/4, 3633/6, 3633/7, 3633/20, 3633/22, 3638/12 a 3644/55 o celkové výměře 3 726 m², vše v k.ú. Tachov od A.M., Jezerní, Tachov (spoluvlastník ideálního podílu o velikosti $\frac{3}{4}$) a J.M., Skupova, Jižní Předměstí, Plzeň (spoluvlastník ideálního podílu o velikosti $\frac{1}{4}$) za kupní cenu ve výši 2 980 000 Kč dle znaleckého posudku č. 041251/2025 soudního znalce Ing. Aleny Pilné. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy.

č. 1644

doporučuje zastupitelstvu města schválit úplatné nabytí nemovitostí v k.ú. Tachov v lokalitě bývalé Drůbežárny za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 3 900 000 Kč:

- a) st.p.č. 2969 o výměře 854 m², součástí je stavba č.p. 2330 od J.C., Velký Rapotín za smluvní kupní cenu ve výši 1 630 000 Kč,
- b) st.p.č. 2975 o výměře 1705 m², součástí je stavba bez č.p., st.p.č. 2979 o výměře 729 m², součástí je stavba bez č.p., st.p.č. 2980 o výměře 84 m², součástí je stavba č.p. 2330 od společnosti Rybářství BIOFISCH s.r.o., IČ: 13972898, Revoluční 1082/8, 11000 Praha - Nové Město za smluvní kupní cenu ve výši 2 270 000 Kč.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy.

č. 1645

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí p.p.č. 3165/8 v k.ú. Tachov o výměře 592 m² od společnosti RAZKA develop 8, s.r.o., IČ: 22311165, náměstí Republiky 86, 34701 Tachov za kupní cenu ve výši 16 500 000 Kč, protože město nemá o předmětný pozemek za nabízených podmínek zájem.

č. 1646

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezplatný převod části p.p.č. 1553/5 v k.ú. Tachov (označení pozemku a jeho výměra budou určeny na základě GP) pro společnost Hornická 1786, Tachov s.r.o., IČ: 22487638, Komořanská 2428/17, Modřany, 14300 Praha 4, pro účely vybudování veřejného parkoviště u budovy č.p. 1786 v Hornické ulici.

Nabyvatel zajistí na své náklady oddělovací geometrický plán a přeložení lampy VO inv. č. 0646.

- b) **doporučuje zastupitelstvu města** zrušit původní usnesení č. 22/444 b) v celém rozsahu a nahradit je novým usnesením ve znění:

schvaluje bezúplatné nabytí částí p.p.č. 1589/5 a p.p.č. 1589/7 v k.ú. Tachov (označení pozemku a jeho výměra budou určeny na základě GP) od společnosti Hornická 1786, Tachov s.r.o., IČ: 22487638, Komořanská 2428/17, Modřany, 14300 Praha 4 pro účely majetkoprávního vypořádání pod stavbou chodníku.

Převod bude realizován na základě směnné smlouvy, uzavřené po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí směnné smlouvě. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

č. 1647

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje bytové jednotky na adrese Tachov, Jabloňová 1574 o celkové ploše 63,1 m² (1+2) včetně podílu o velikosti 399/10000 na společných částech domu č.p. 1573, č.p. 1574 a pozemku st. parc. č. 1945/5, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2759 a č. 4552 v katastrálním území Tachov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, p. P.J., bytem Tachov, Jabloňová. Žadatel nesplňuje podmínky dle Zásad prodeje bytů a bytových domů ve vlastnictví města Tachova.

č. 1648

doporučuje zastupitelstvu města schválit „Inventarizační zprávu o závěrečných výsledcích mimořádné inventarizace ZŠ Zářečná Tachov.

č. 1649

doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Plánovací smlouvy ke změně územního plánu a povolení investičního záměru se společností Lekvi Development 7 s.r.o., IČ 10929339, Pitterova 2855/13, Žižkov, 130 00 Praha 3 a Bydlení Tachov s.r.o., IČ 10929312, Diamantová 860/18, Újezd, 312 00 Plzeň v upraveném znění viz příloha tohoto návrhu.

č. 1650

schvaluje Nařízení města Tachova – Tržní řád dle přílohy.

č. 1651

- a) **schvaluje** pronájem nebytového prostoru v přízemí budovy čp. 1927 ul. Bělojarská v Tachově o celkové výměře 24,32 m² pí Lence Šídové, IČ: 87995379, bytem Stadtrodská 1485, Tachov k účelu provozování masérských služeb a prodeje výrobků souvisejících s hlavním předmětem podnikání za nájemné ve výši 1 700 Kč měsíčně + DPH v platné sazbě + provozní výdaje. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou;

- b) **ukládá** Správě majetku a údržby Tachov s.r.o. vypracovat a uzavřít smlouvu o nájmu.

č. 1652

- a) **odročuje** žádost pí G. o pronájem nebytového prostoru celé budovy na adrese Příhradební č.p. 37;

- b) **ukládá** odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit cenovou kalkulaci na stavební úpravy objektu č.p. 37.

č. 1653

doporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku města Tachova, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Tachov a vymezují prostory pro volné pobíhání psů.

č. 1654

schvaluje nájem pečovatelského bytu na adrese Tachov, Bělojarská o velikosti garsoniéra p. M.P., bytem Lom u Tachova. Nájem bude uzavřen na dobu dvou let, výše nájmu 48,- Kč/m2/měsíčně + platba na úklid.

č. 1655

1) schvaluje podání žádosti Regionálního vzdělávacího a informačního střediska o dotaci na projekt „Resilience & cooperation“ do programu přeshraniční spolupráce INTERREG Bavorsko - Česko 2021-2027.

2) schvaluje předfinancování výše uvedeného projektu z rozpočtu Města Tachov.

3) schvaluje spolufinancování projektu ve výši 15% z rozpočtu Města Tachov.

4) schvaluje podporu projektu podpisem „Letter of intent“.

č. 1656

schvaluje, v souladu s nařízením vlády č. 466/2024 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se „Zásadami pro stanovení platu ředitelům právnických osob, vykonávajících činnost škol a školských zařízení zřizovaných Městem Tachov, nový platový výměr ředitelky ZŠ Zářečná 1540, příspěvková organizace, s účinností od 1. září 2025.

č. 1657

schvaluje, v souladu s nařízením vlády č. 466/2024 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se „Zásadami pro stanovení platu ředitelům právnických osob, vykonávajících činnost škol a školských zařízení zřizovaných Městem Tachov, nový platový výměr ředitelky MŠ Pošumavská, příspěvková organizace, s účinností od 1. září 2025.

č. 1658

souhlasí se zapojením Mateřské školy Tachov, Sadová 1356, příspěvková organizace, do projektu z dotačního titulu „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2025/2026“.
Se spoluúčastí města se nepočítá.

č. 1659

doporučuje zastupitelstvu ponechat koeficient pro výpočet daně z nemovitosti ve stávající výši

č. 1660

a) **bere na vědomí** žádost Diakonie ČCE – Středisko celostátních programů a služeb, se sídlem Čajkovského 1640/8, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 48136093, o poskytnutí dotace na rok 2025 pro pracoviště Rané péče Diakonie v Plzeňském kraji, Vídeňská 9, 339 01 Klatovy, ve výši 10 000 Kč.

b) **rozhoduje** poskytnout žadateli dotaci ve výši 10.000 Kč na částečnou úhradu provozních nákladů.

c) **schvaluje** uzavření předložené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Tachova v roce 2025 s žadatelem ve výši a na účel dle bodu b).

č. 1661

doporučuje zastupitelstvu města vzít předloženou zprávu o čerpání rozpočtu za období leden – červen 2025 na vědomí.

č.1662

schvaluje převod přidělených účelových finančních provozních prostředků ve výši 750 000,- Kč do investičních účelových finančních prostředků, z důvodu technického zhodnocení objektu za účelem vybudování šaten, sprch a sociálního zařízení pro lékaře a zdravotnický personál.

č. 1663

a) schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2025.

b) bere na vědomí změnu přílohy schváleného rozpočtu na rok 2025.

č. 1664

schvaluje předložený návrh zápisu do kroniky města

Mgr. Petr Vrána
starosta

Mgr. et Mgr. Jan Straka
místostarosta