



Záměr: Z/2025/72517
Řízení: R/2025/93404
Č.j.: R/2025/93404/6
PID: SR00X011XN8M
Úřad:

Dne: 21.08.2025

Městský úřad Tachov

Adresát:
Rozdělovník

Hornická 1695
34701 Tachov

2tubyxs

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**
Tel: 374 774 156

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.4.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín, kterého zastupuje STEMONT JS s.r.o., IČO 27971589, Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Tachov, TC, tř. Míru, 2184, kNN+SS

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 434, 56/31, 56/27, 99/6, 99/3, 252/1 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o výstavbu přípojkové skříně. Jedná se o stavbu infrastruktury.
- Rozpojovací skříň R108 typu SR402 bude vyměněna za novou rozpojovací skříň typu SR 502. Z rozpojovací skříně vývodu /03/ bude vyveden kabel AYKY 3x120+70. Kabel bude veden po pozemku 56/31 dále protlakem pod silnicí na pozemek 252/1, kde bude ukončen v nové přípojkové skříně 2184.
- Nová přípojková skříň bude umístěna v samostatném plastovém pilíři.
- Rozpojovací skříň R108 typu SR402 bude zdemontována.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval STEMONT JS s.r.o. Jiří Steinberger; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 3.10.2025.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou stavební firmou dle výběru stavebníka.
5. Bude splněna podmínka odboru školství a památkové péče MěÚ v Tachov ze dne 4.6.2025: Rozpojovací skříň typu SR502 bude opatřena nátěrem příslušné plochy fasády.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 16.4.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby, stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí ze dne 26.2.2025 č.j. R/2025/19537/2 koordinované vyjádření
- MěÚ Tachov, odbor školství a památkové péče ze dne 4.6.2025 č.j. 268/2025-OŠPP/TC/Líb

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován podle **Územního plánu Tachov**, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění **Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov**, s účinností od 25.04.2024. Aktuálně jsou pořizovány Změny č. 5, 7 a 8 ÚP Tachov.

Z hlediska využití jsou pozemky součástí zastavěného území sídla Tachov, vymezeném ku dni 31.05.2023, s využitím pro:

-p.p.č. 434 – v ploše OI – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, kde je přípustným využitím také pro související technickou infrastrukturu,

-p.p.č. 56/31, 56/27, 99/6, 99/3 – v ploše DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční, jejíž hlavním využitím je pro pozemní komunikace a pozemky staveb dopravního vybavení, přípustným využitím je i pro technickou infrastrukturu,

-p.p.č. 252/1 – s využitím pro OV – občanské vybavení – ostatní služby, kde je přípustným využitím také pro související technickou infrastrukturu,

Jedná se demontáž stávající rozpojovací skříně a montáž nových skříní a kabelové přípojky, jako související, liniová technická infrastruktura, která je posouzena jako přípustné využití území.

Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.

Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena OP stávající technické infrastruktury, v Městské památkové zóně města Tachov. Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí zejména pro výškové vyhrazené stavby a zařízení).

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Z hlediska **Územního rozvojového plánu**, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZNET s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha

Hana Englmaierová, Květná 2768/55, Východní Předměstí, 32600 Plzeň

Jan Lešák, Cukrářská 405/11, Božkov, 32600 Plzeň

Římskokatolická farnost Tachov, Kostelní 66, 34701 Tachov

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Vodárny a kanalizace K. Vary a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov

Muzeum Českého lesa v Tachově, příspěvková organizace, tř. Míru 447, 34701 Tachov

Západočeská kabelová televize s.r.o., Dobrovského 180/15, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou. Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad). Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen 15.8.2025 VS 13611222.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

účastník

STEMONT JS s.r.o., Hřbitovní 281, Velké Předměstí, 34601 Horšovský
Týn
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

účastníci

ČEZNET s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha
Hana Englmaierová, Květná 2768/55, Východní Předměstí, 32600
Plzeň
Jan Lešák, Cukrářská 405/11, Božkov, 32600 Plzeň
Římskokatolická farnost Tachov, Kostelní 66, 34701 Tachov
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Vodárny a kanalizace K. Vary a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007
Karlovy Vary
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace,
Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov
Město Tachov - veřejné osvětlení, Hornická 1695, 34701 Tachov
Muzeum Českého lesa v Tachově, příspěvková organizace, tř. Míru
447, 34701 Tachov
Západočeská kabelová televize s.r.o., Dobrovského 180/15, Úšovice,
35301 Mariánské Lázně

Obdrží:

Městský úřad Tachov - DOSS - OŠPP, č.p. 1695, 34701

Č.j.: R/2025/93404/6

Městský úřad Tachov - DOSS - OŽP, č.p. 1695, 34701