

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Záměr: Z/2025/119293
Ze dne: 26.06.2025
Spis. značka: R/2025/121910
Naše č.j.: R/2025/121910/3

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Prexlová Kateřina
Telefon: 374 774 253
E-mail: katerina.prexlova@tachov-mesto.cz

Datum: 18.08.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „MěÚ Tachov ODSH“), stavební úřad obdržel dne 26.06.2025 žádost stavebníka Města Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 002 60 231 v zastoupení na základě plné moci Ing. Otakarem Francem, nar. 12.07.1956, Ve Vilkách 1854, 347 01 Tachov, o povolení záměru „*Tachov, Parkoviště Hornická - Školní*“, který je umístěn na pozemcích p.č. 1769/143, 1742/3, 1757, 1769/144, 1755, 1742/5, 1748/4 v k. ú. Tachov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

MěÚ Tachov ODSH jako příslušný stavební úřad podle ust. podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost podle ust. § 193 stavebního zákona. Na základě tohoto posouzení **v y d á v á** podle ust. § 197 až ust. § 211 stavebního zákona povolení pro záměr:

„Tachov, Parkoviště Hornická - Školní“,

který je umístěn na pozemcích v k. ú. Tachov:

a) stavební pozemky:

p.č. 1769/143 (ostatní plocha – zeleň), p.č. 1742/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.č. 1757 (ostatní plocha – zeleň), p.č. 1769/144 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.č. 1755 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.č. 1742/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.č. 1748/4 (ostatní plocha – zeleň),

b) sousední pozemky:

p.č. 1932, p.č. 1769/121, p.č. 1748/3.

Pro stavbu bylo podle ust. § 96b stavebního zákona vydáno MěÚ Tachov OVÚP závazné stanovisko z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území č. j.: 1091/2024-OVÚP/TC ZS 140 dne 02.05.2024.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší výstavbu nového parkoviště v severozápadní části města Tachov, v nároží křižovatky ulic Hornická a Školní. Celkem je navrženo 26 parkovacích

stání, z toho 2 místa jsou vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Jsou navržena oboustranně kolmá parkovací místa, dělená středovou manipulační komunikací. Celková délka úpravy je 43,68 m, šířka komunikace 5,50 m. Komunikační napojení parkoviště bude zajištěno novým sjezdem na místní komunikaci MK Školní, průsečně proti sjezdu stávajícímu. Kryt manipulační komunikace bude asfaltový, parkovací místa se navrhuje s krytem ze zatravnovací dlažby. Součástí návrhu je realizace chodníku pro pěší podél MK Školní a MK Hornická, s úpravou rozjezdových oblouků křižovatky. Další trasou pro pěší je severovýchodní propojení západní části parkoviště a chodníku podél MK Hornická. Chodník je navržen v šířce 2,0 m podél Školní ulice, v křižovatce s Hornickou se stáčí podél nově upraveného rozjezdového oblouku do Hornické ulice, kde se následně napojí na chodník stávající. Druhou úpravou je chodník podél západní hrany navrženého parkoviště v šířce 1,5 m, který bude napojen rovněž na stávající chodník podél Hornické. Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno do přilehlého terénu, resp. do stávajících silničních příkopů. Sjezd a JZ roh parkoviště budou odvodněny liniovým odvodňovacím žlabem se žlabovou vpustí. Součástí stavby je výstavba veřejného osvětlení, přeložka kabelové trasy KTV, provedení terénních a vegetačních úprav a provedení vswlého a vodorovného dopravního značení. Je navržen termín realizace stavby 11/2025-10/2027.

Pro umístění a realizaci stavby stanovuje stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dodavatelsky podle projektové dokumentace ověřené v povolovacím řízení, zpracované projektovou kanceláří D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., Koterovská 177, 326 00 Plzeň, IČ 263 88 791 – hlavní projektant: Ing. Karel Nedvěd, ČKAIT 0200110 – AI v oboru dopravní stavby (datum IV/2024), a která je součástí tohoto povolení. Stavebník zajistí, aby tato dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny byly na stavbě k dispozici.
2. Ke stavbě lze užít pouze pozemky obsažené v tomto povolení. Případné změny stavby nesmí být prováděny bez předchozího projednání a schválení projektantem stavby a bez povolení zdejšího stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Název a sídlo stavebního podnikatele provádějícího stavbu včetně oprávnění o jeho odborné způsobilosti provádět stavbu bude písemně oznámeno zdejšímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Před zahájením stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních a nadzemních vedení a zařízení v prostoru stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení, které zároveň přizve k předání staveniště. Pokud se při provádění stavby vyskytnou podzemní vedení v PD nevyznačená, bude další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
6. Na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, resp. označí stavbu jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto povolení, musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly trvale čitelné, a musí být ponechán v místě až do dokončení stavby případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Stavební podnikatel při provádění stavby zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
9. Stavebník zajistí technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta.
10. Při provádění stavby budou dodrženy příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, příslušná ustanovení Části páté „Obecné technické požadavky na komunikaci“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

a příslušné technické předpisy a technické normy (např. ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání), bude dbáno na ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce na staveništi; stavba bude zabezpečena podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

11. Zhotovitel je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
12. Během provádění stavby bude umožněn přístup na sousední nemovitosti stavbou dotčené, vstupy, resp. příjezdy k těmto objektům mohou být omezeny pouze na nezbytně nutnou dobu a budou vždy s dotčenými vlastníky prokazatelně projednány a řešeny.
13. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí. Veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou a stavební činností na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny dle platných předpisů na náklady stavebníka, případně dotčené pozemky budou uvedeny do odpovídajícího stavu.
14. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují technické požadavky nařízení vlády ČR č. 163/2002 Sb., v platném znění.
15. Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) pouze na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby nutno předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Po dobu výstavby nebudou navazující pozemní komunikace znečišťovány nebo poškozovány, bude zajištěno jejich průběžné čištění k zamezení šíření prašnosti a k zajištění bezpečnosti silničního provozu v celém zájmovém území stavby. Případné znečištění komunikace bude stavebníkem odstraněno neprodleně.
17. Na žádost zhotovitele (stavebníka) stanoví Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství místní úpravu provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to v patřičném předstihu před uvedením stavby do užívání. Dále stavebník upozorní zhotovitele na povinnost požádat v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu trvání stavebních prací.
18. Kontrolní prohlídky stavby budou probíhat dle doloženého plánu kontrolních prohlídek stavby na podkladě ověřené projektové dokumentace, popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po provedení podkladních vrstev,
 - po provedení finální úpravy komunikace,
 - po dokončení stavby.
19. Stavba bude dokončena v termínu do konce měsíce **12/2027**.
20. Pozemky, které byly dotčeny stavbou, budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.
21. Před uplynutím termínu pro dokončení stavby bude u zdejšího stavebního úřadu podán návrh na kolaudační rozhodnutí pro užívání stavby. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude zpracován v souladu s ust. § 232-235 stavebního zákona a ust. § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Příslušné doklady budou ověřeny oprávněnou organizací.
22. Při kolaudaci stavby budou k dispozici doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a výsledky prováděných zkoušek.
23. V průběhu stavby budou respektovány a dodrženy připomínky a požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů:
 - Souhlasné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, č. j.: KRPP-63961-2/ČJ-2024-031006 ze dne 02.05.2024 za respektování následující podmínky:
 - Před zahájením stavby bude projednáno dopravně inženýrské opatření se zdejším DI.

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Tachov (OŽP) ze dne 11.03.2025 č. j.: 318/2025-OŽP/TC:

JES bod I. s podmínkami:

- Dřeviny kolidující se stavbou povolené ke kácení budou pokáceny mimo vegetační období, tj. v období vegetačního klidu, obecně od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce.
 - V rámci stavby nedojde ke kácení jiných dřevin než povolených a budou zajištěna opatření k ochraně blízkých dřevin v PD popsaná v části SO 801 Vegetační úpravy – Technická zpráva (především ochrana kmenů, kořenů a větví stromů) před poškozením dle ČSN 839061 (bednění kmenů, aj.)
 - Vysazené dřeviny v rámci náhradní výsadby za stromy pokácené budou o průměrech kmenů 14/16 jakožto alespoň částečně adekvátní náhrada za kácení dle vypočteného „Ocenění stromů dle metodiky AOPK“ (výpočty byly provedeny pomocí webové kalkulačky dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky www.ocenovanidrevin.nature.cz).
 - U vysazených dřevin v rámci uložené náhradní výsadby bude zajištěna následná řádná pěstební 5let trvající péče, a to do prokazatelného zapěstování dle standardu AOPK (výsadba stromů – SPPK A02 001:2013) vč. náhrady za uhynulé sazenice novými a následnou péčí i těch do prokazatelného zapěstování.
 - V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. letounů – netopýrů) či hnízdících ptáků při kácení stromů v dotčené lokalitě v rámci stavby, budou práce přerušeny a záležitost projednána s příslušným Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem OŽP (výjimka, záchranný přenos, ad.) v případě letounů, v případě hnízdících ptáků mimo ZCHD s místním odborem OŽP.
 - Terénní úpravy (vč. zapěstování trávníku a výsadeb dřevin) budou provedeny do doby kolaudace (užívání) předmětného díla, zdejší odbor OŽP (orgán OPK) bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce a bude mu předán seznam vysazených dřevin s listy o původu (pasy) a plánem následné péče.
- Vyjádření společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., č. j.: 3800/24/02/18 ze dne 17.05.2024:
- Práce budou v dostatečném předstihu nahlášeny na naše provozy vodovodů a kanalizací a bude postupováno dle jejich pokynů. Provoz vodovodů Tachov: Petr Tolar, tel.: 602457268, ptolar@vodakva.cz. Provoz kanalizací Stříbro: Ing. Miroslav Heřman, tel.: 606 621 313, mherman@vodakva.cz.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí našeho zařízení.
 - V případě, že nová inženýrská síť zasáhne do ochranného pásma vodovodu a kanalizace, bude trasa odsouhlasena příslušným provozem na místě před zahájením prací.
 - Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace 1,5 m od líce potrubí na obě strany. Upozorňujeme na umístění stožárů veřejného osvětlení.
 - Při souběhu a křížení se sítěmi ve správě Vodakvy požadujeme respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Případné stávající poklopy vodovodních a kanalizačních zařízení ve správě Vodakvy budou upraveny na novou niveletu terénu.

- Před zahájením stavebních prací je investor povinen zajistit přesné vytýčení vodovodních a kanalizačních zařízení ve správě Vodakvy.
- Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním společného rozhodnutí a s realizací stavby.
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno, zn.: 5003069789 ze dne 04.06.2024:
 V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ):
 STL plynovod ocel DN 100
 Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
 Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
 V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
 Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ viz. bod 1) (<http://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)-poskytnutý zákres je pouze orientační, příp. zhotoveny ručně kopané sondy pro určení hloubky uložení PZ.
- Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem.
- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
- Požadujeme dodržet krytí plynárenského zařízení dle ČSN 736 005, tab. B1.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.
- V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci komunikace, chodníků (povrchů). Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Info a následné stanovisko k přeložce <http://www.gasnet.cz/cs/kontakti-system/> (záložka Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení). Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
 - Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.)
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
 - Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti.
- Vyjádření společnosti CETIN a. s. Praha, č. j.: 142595/24 ze dne 13.05.2024 s podmínkami:
- V místech nových vjezdů a parkovacích stání a chodníku uložte kabelové vedení do chrániček.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélné obručníky, ani jejich betonový základ.
 - Požadujeme ochránit trasu do půlených chrániček nebo betonových žlabů v celé délce zpevněných ploch.
 - Dále požadujeme přiložit rezervní ochrannou trubku PE 110.
 - Nepovolujeme navážku kamení či sutě na naše trasy vedení, včetně hutnění neprosáté zeminy.
 - Požadujeme opatrnou manipulaci techniky v blízkosti zemního vedení, aby nebylo poškozeno; a
 - řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a. s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a. s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

- Vyjádření Města Tachov, majetkoprávního odboru, č. j.: 876/2024-MO/TC ze dne 11.03.2024. Obecné podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu VO:
 - Ochranné pásmo podzemního vedení VO činí 1 metr. V ochranném pásmu VO je zakázáno používat strojní techniku.
 - Dodavatel prací musí před započítím prací zajistit vytyčení VO. Vytyčovací práce je možné objednat u Ing. Františka Heřmana, tel.: 603 520 294.
 - Dodavatel musí oznámit správci VO zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 - Každé poškození zařízení veřejného osvětlení musí být okamžitě nahlášeno správci VO.
 - Pokud během výkopových prací dojde k obnažení kabelové trasy, musí být před jeho záhozem přizván ke kontrole neporušenosti kabelu a jeho uložení správce VO.
 - Ukončení prací musí být neprodleně ohlášeno správci VO.
 - Dodavatel prací je povinen odstranit závadu na veřejném osvětlení, která vznikla při provádění činností v ochranném pásmu VO. Pokud dojde k poškození kabelu podzemního vedení, bude tento vyměněn za nový, nepoškozený kabel stejného typu a průřezu. Oprava bude provedena v celé délce smyčky mezi světelnými body.
 - Není-li závada odstraněna ve lhůtě 3 pracovních dnů, zajistí opravu správce VO na náklady dodavatele prací. Náklady spojené s opravou VO je dodavatel povinen uhradit do 14 dnů od vystavení faktury.
- Vyjádření společnosti ČEZNET s.r.o. Tachov ze dne 06.02.2024 ev.č.: CN2402006:
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před započítím zemních prací nechat vytyčit průběh sítí společnosti ČEZNET s.r.o. a ohlásit započítí výkopových prací minimálně 14 dní dopředu prostřednictvím formuláře na <https://www.ceznet.cz/vytyceni.html>.
- Vyjádření společnosti ČEZNET s.r.o. Tachov ze dne 03.07.2025 ev.č.: CN2507002:
 - V případě výkopových prací v ochranném pásmu komunikačních vedení ČEZNET s.r.o. musí být dodrženy podmínky pro provádění zemních prací v jejich blízkosti uvedené v příloze.
- Vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Praha ze dne 08.03.2025 zn.: 2025_07_03_01:
 - V případě výkopových prací v ochranném pásmu komunikačních vedení ČEZNET s.r.o. musí být dodrženy podmínky pro provádění zemních prací v jejich blízkosti uvedené v příloze.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. Praha ze dne 08.07.2025 zn.: E07198-2/24:
 - Podmínky řešení kolize s optickou infrastrukturou jsou uvedeny v příloze č. 3 stanoviska č. j.: E07198/24 ze dne 15.02.2024.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, zn.: 001162260574 ze dne 23.04.2025 při splnění následujících podmínek:
 - Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a.s., tel.: 800 850 860 provedeno vytyčení podzemního kabelového vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude

pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.

Plánovanou akci nelze dokončit před realizací přeložky zařízení distribuční soustavy č. 8120100991. Upozorňujeme, že k provedení jakýchkoli úprav zařízení distribuční soustavy v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. je oprávněn pouze provozovatel distribuční soustavy.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které nezískáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné

situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s. a Telco Pro Services, a. s.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 002 60 231 v zastoupení na základě plné moci Ing. Otakarem Francem, nar. 12.07.1956, Ve Vilkách 1854, 347 01 Tachov – stavebník

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Tachov, MO, IČ 002 60 231; GasNet Služby, s.r.o., Brno, IČ 279 35 311; CETIN a.s., Praha, IČ 040 84 063; ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, IČ 247 29 035; ČEZNET s.r.o., Tachov, IČ 263 78 191; Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Karlovy Vary, IČ 497 89 228; Západočeská kabelová televize s.r.o., Mariánské Lázně, IČ 279 85 563; Telco Infrastructure, s.r.o., Praha, IČ 084 25 817; T-Mobile Czech Republic a. s., Praha, IČ 649 49 681.

Osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena: p.p.č. 1932, 1769/121, 1748/3 k. ú. Tachov.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

O d ů v o d n ě n í

Dne 26.06.2025 byla podána Městem Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 002 60 231 v zastoupení na základě plné moci Ing. Otakarem Francem, nar. 12.07.1956, Ve Vilkách 1854, 347 01 Tachov, žádost o povolení záměru „Tachov, Parkoviště Hornická - Školní“, který je umístěn na pozemcích p.č. 1769/143, 1742/3, 1757, 1769/144, 1755, 1742/5, 1748/4

v k. ú. Tachov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno povolovací řízení. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou projektovou kanceláří D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., Koterovská 177, 326 00 Plzeň, IČ 263 88 791 – hlavní projektant: Ing. Karel Nedvěd, ČKAIT 0200110 – AI v oboru dopravní stavby (datum IV/2024).

MěÚ Tachov ODSH, jako příslušný stavební úřad, oznámil opatřením ze dne 14.07.2025 zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům, hlavnímu projektantovi a veřejnosti, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil od ohledání a ústního jednání. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo řízení oznámeno veřejnou vyhláškou, která bylo řádně vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce Městského úřadu Tachov. Současně podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu 15ti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, ve které mohou účastníci uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky z vydaných stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení. Tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace pro povolení záměru. Jedná se o níže uvedená stanoviska, souhlasy a vyjádření.

Stavební úřad posoudil žádost podle ust. 193 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby, při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, nejsou ohrožena ani nepřiměřeně omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a stanovil podmínky pro provedení stavby. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavbu a je zpracována oprávněnou osobou.

Stavební úřad schválil plán kontrolních prohlídek a zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Vydaná rozhodnutí a jiné podklady doložené k řízení:

- Projektová dokumentace vypracovaná projektovou kanceláří D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., Koterovská 177, 326 00 Plzeň, IČ 263 88 791 – hlavní projektant: Ing. Karel Nedvěd, ČKAIT 0200110 – AI v oboru dopravní stavby (datum IV/2024)
- Závazné stanovisko MěÚ Tachov OVÚP č.j.: 1091/2024-OVÚP/TC ZS 140 ze dne 02.05.2024
- Koordinované závazné stanovisko (JES - MěÚ Tachov OŽP, vyjádření MěÚ Tachov ODSH) ze dne 11.03.2025 č. j.: 318/2025-OŽP/TC
- Souhlasné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, č. j.: KRPP-63961-2/ČJ-2024-031006 ze dne 02.05.2024
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje č.j.: R/2025/47867/2 ze dne 10.03.2025
- Vyjádření Města Tachov, MO č. j.: 1457/2024-MO/TC ze dne 06.05.2024
- Vyjádření společnosti CETIN a. s., Praha č. j.: 142595/24 ze dne 13.05.2024 a č. j.: 36193/24 ze dne 05.02.2024
- Stanovisko GasNet Služby, s. r. o., Brno, zn. 5003069789 ze dne 04.06.2024 a zn.: 5002993316 ze dne 07.02.2024
- Stanovisko Telco Infrastructure, s.r.o., Praha zn.: 2025_07_03_01 ze dne 08.03.2025 a sdělení zn.: 1100074827 ze dne 05.02.2024
- Sdělení Telco Pro Services a.s. Praha zn.: 0201678873 ze dne 05.02.2024
- Sdělení ČEZ Distribuce, a. s., Děčín zn.: 0102078897 ze dne 05.02.2024 a vyjádření zn.: 001162260574 ze dne 23.04.2025
- Sdělení ČEZ ICT Services a. s., Praha zn.: 0700801060 ze dne 05.02.2024

- Vyjádření společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a. s. ze dne 17.05.2024 č. j.: 3800/24/02/18 a zákres sítí č. j.: 08/160224 ze dne 16.02.2024
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. zn.: E07198-2/24 ze dne 08.07.2025 a č. j.: E07198/24 ze dne 15.02.2024
- Stanovisko ČEZNET s.r.o. Praha ze dne 03.07.2025 ev.č. CN2507002 a vyjádření ze dne 06.02.2024 ev. č.: CN2402006
- Vyjádření NET4GAS s.r.o. Praha zn.: 1412/24/OVP/N ze dne 05.02.2024
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s. Praha zn.: UPTS/OS/353865/2024 ze dne 06.02.2024
- Vyjádření Quantcom, a.s. Praha zn.: CR1273037 ze dne 05.02.2024
- Vyjádření Správy železnic s.o., OŘ Plzeň zn.: 4864/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-150 ze dne 13.02.2024
- Vyjádření ČD-Telematika a.s. Praha č.j.: 3202402977 ze dne 05.02.2024
- Vyjádření České dráhy, a.s. Praha č.j.: 370/2024-RSMPHA ze dne 12.02.2024
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Praha zn.: 240206-0752645899 ze dne 06.02.2024
- Vyjádření Západočeské kabelové televize s.r.o. Mariánské Lázně ze dne 15.04.2024 a email ze dne 06.02.2024
- Vyjádření Město Tachov, MO č. j.: 876/2024-MO/TC ze dne 11.03.2024
- Vyjádření Sekce majetková Ministerstva obrany č.j.: MO 224318/2024-1322 ze dne 13.03.2024
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Dále byly ke stavebnímu řízení doloženy doklady prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům, na nichž stavba probíhá.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, ODSH, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, písemným podáním učiněným u zdejšího ODSH MěÚ Tachov s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 81 a 82 správního řádu).

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Kateřina Prexlová
zástupce vedoucího odboru
dopravy a silničního hospodářství

Přílohy

ověřená PD stavby a štítek „Stavba povolena“
(pro stavebníka, předání po právní moci rozhodnutí)

Za vydání povolení záměru nebyl vyměřen správní poplatek podle položky č. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je od placení správního poplatku osvobozen.

Tato písemnost bude vyvěšena nejméně po dobu 15ti dnů na úřední desce Městského úřadu Tachov a dále zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky.

Rozdělovník

Účastníci řízení, kterým se v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu a ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje jednotlivě:

- Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 002 60 231 v zastoupení na základě plné moci Ing. Otakarem Francem, nar. 12.07.1956, Ve Vilkách 1854, 347 01 Tachov – stavebník

Ve smyslu ust. § 188 odst. 4 se účastníkům řízení doručuje oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15ti dnů na úřední desce Městského úřadu Tachov.

Účastníkům řízení, kterým se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, s postavením účastníků řízení dle ust. § 27 odst. 2 SŘ se v souladu s ust. § 182 b) až c) SZ doručuje jednotlivě:

- GasNet Služby, s. r. o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČ 279 35 311
 - CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ 040 84 063
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 247 29 035
 - ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov, IČ 263 78 191
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČ 497 89 228
 - Západočeská kabelová televize s.r.o., Dobrovského 180/15, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 279 85 563
 - Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 084 25 817
 - T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 649 49 681
- a dále:
- osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena:
p.p.č. 1932, 1769/121, 1748/3 k. ú. Tachov.
 - další osoby, kterým zvláštní zákon toto postavení přiznává v souladu s ust. § 27 odst. 3 správního řádu

Dotčené orgány, kterým se doručuje jednotlivě:

- Policie ČR Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, DI Tachov, Plánská 2032, 347 01 Tachov, IČ 751 51 529 (č. j.: KRPP-63961-2/ČJ-2024-031006 ze dne 02.05.2024)
- Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni, ú. p. Tachov, Pobřežní 140, 347 01 Tachov, IČ 710 09 299
- Městský úřad Tachov - DOSS (OŽP), Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 002 60 231
- Městský úřad Tachov, OVÚP, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 002 60 231
- Městský úřad Tachov, MO, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 002 60 231

Na vědomí podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona – hlavní projektant:

- Ing. Karel Nedvěd, ČKAIT 0200110 - hlavní projektant, D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., Koterovská 177, 326 00 Plzeň, IČ 263 88 791

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz