

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis č.:

Záměr: Z/2025/93426

Řízení: R/2025/140804

Č.j.: R/2025/140804/2

Vyřizuje: Alena Čermáková

Telefon: 374 774 160

E-mail: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

Datum: 15.08.2025

Společenství vlastníků pro dům čp.
535, 536 v Boru,
IČO 72069490,
Přimská 536,
348 02 Bor,

které zastupuje

Renata Pleváčová,
IČO 04113870,
Tymákov 416,
332 01 Tymákov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků pro dům čp. 535, 536 v Boru, IČO 72069490, Přimská 536, 348 02 Bor, které zastupuje Renata Pleváčová, IČO 04113870, Tymákov 416, 332 01 Tymákov

(dále jen "stavebník") dne 21.07.2025 podal žádost o povolení záměru:

„Zateplení bytového domu Přimská 535, 536 Bor 348 02“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. č. 858 a p. p. č. 2193/9 v katastrálním území Bor u Tachova. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o stávající bytový dům, který leží v zastavěném území na st.p.č. 858 v k.ú. Bor u Tachova. Celkem je v objektu 25 bytů.
- Projektová dokumentace řeší zateplení fasády, stropu nad suterénem, střechy, lodžií bytového domu a výměnu stavebních výplní v suterénu a na schodišťových lodžiích.
- Objekt je založen na rovinatém terénu, 1 PP je z části nad terénem. Obvodové stěny nadzemních podlaží jsou ze celostěnových sendvičových dílců tl.270 mm. Obvodové stěny 1.PP jsou tl. 270 mm z celostěnových keramzitbetonových dílců, s krycí betonovou vrstvou tl.50 mm. Průčelní lodžiové stěny byly z doby výstavby provedeny jako dřevěná rámová konstrukce celkové tl. 100 mm (z vnitřní strany třískovláknité desky + rámová kce s vloženou minerální plstí + z vnější strany dřevěné palubky). Střešní atikové dílce s otvory pro odvětrání ploché dvouplášťové střechy jsou betonové, tloušťky 270 mm. Vnitřní nosné stěny nadzemních podlaží jsou zděné z ŽB panelů tl. 140 mm, výšky 2 620 mm.
- Stropní konstrukce nadzemních podlaží jsou montované ze stropních ŽB panelů tloušťky 150 mm. Tloušťka panelů schodišťových podest i mezipodest je 180 mm.
- Střešní konstrukce hlavní ploché střechy je z doby výstavby dvouplášťová s provětrávanou vzduchovou mezerou. Vzduchová dutina je odvětrána otvory v atikových panelech. Nosnou konstrukci vnitřní vrstvy tvoří stropní dílce nejvyššího podlaží tl. 150 mm, na ní uložena dle PD

minerální plst' tl. 80 mm a provětrávaná mezera je 20 - 160 mm s vrchní vrstvou tvoří prefabrikované ŽB desky tl. 80 mm s vodoizolačním nátěrem a hydroizolačním asfaltovým pásem.

- Hlavní plochy fasády objektu budou zatepleny zateplovacím systémem s tepelným izolantem z fasádního EPS GREY v tl. 140 mm (s požárními pásy z MV tl. 140 mm). Zateplovací systém bude založen pod úrovní terénu s nepřerušenou krycí vrstvou. Strop nad suterénem bude zateplen kontaktně, deskami z fasádní minerální vaty tl. 100 mm. Střešní plášť bude zateplen foukanou tepelnou izolací do vzduchové mezery dvouplášťové střechy.
- Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na změnu charakteru území. Dojde k zvětšení zastavěné plochy vlivem rozšíření obálky bytového domu o zateplení obvodových stěn

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), úřední dny Pondělí a Středa: 7:00 - 17:00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
pozemek st. p. č. 856 v katastrálním území Bor u Tachova

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Digitálně podepsal
Ing. František Svoboda
dne 15.08.2025 09:36

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Obdrží:

Účastníci:

Renata Plevačová, Tymákov č.p. 416, 332 01 Tymákov
zastoupení pro: Společenství vlastníků pro dům čp. 535, 536 v Boru, Přimdská 536, 348 02 Bor
Město Bor, IDDS: 7ibbst7
sídlo: náměstí Republiky č.p. 1, 348 02 Bor u Tachova

Vlastníci pozemků, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce:

Iva Baštářová, IDDS: nycumfm

trvalý pobyt: Dr. Janského č.p. 413, 252 28 Černošice

Jana Plánočková, Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Jiří Svoboda, Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Ludmila Zemanová, Přimdská č.p. 542, 348 02 Bor u Tachova

Karel Hofmeister, Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

Věra Hofmeisterová, Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

Jaroslava Skopová, Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

Věra Melíšková, Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

Josef Staněk, Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

Helena Křížová, Nádražní č.p. 579, 348 02 Bor u Tachova

Mgr. Petr Staněk, Finská č.p. 408, 348 02 Bor u Tachova

Monika Kondrysová, Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Vladimír Horký, IDDS: efbnkeh

trvalý pobyt: Houbařská č.p. 1365/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Pavel Linzmayer, Lesní č.p. 1392, 347 01 Tachov 1

Marta Loukotová, Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

Petr Hruška, Stráž č.p. 200, 348 02 Bor u Tachova

Miroslava Hrachovcová, Darnyšl č.p. 33, Staré Sedlo, 348 02 Bor u Tachova

Štefan Brndiar, IDDS: f8ncya2

trvalý pobyt: Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Renata Staňková, IDDS: rbatyut

trvalý pobyt: Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

Jaroslav Salaba, Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

Věra Salabová, Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

David Milbach, Obora č.p. 95, 347 01 Tachov 1

Ing. Kateřina Milbachová, Obora č.p. 95, 347 01 Tachov 1

Bc. Martina Doupovcová, Högerova č.p. 1219/5, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Radomír Hečko, Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Jana Hečková, Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Jaroslav Havlíček, Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Ludmila Havlíčková, Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Antonín Zitterbart, Přimdská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova

Jaroslav Havlíček, Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Zdeňka Havlíčková, Přimdská č.p. 533, 348 02 Bor u Tachova

Dominik Turbák, Sazovická č.p. 479/19, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwh5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r

sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Václav Drnek, IDDS: 6tqxzwi

sídlo: Libá č.p. 151, 351 31 Libá

Dotčené orgány:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

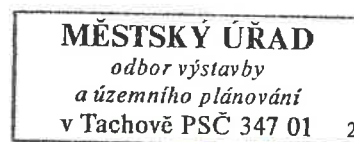
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:15.08.2025.....

Sejmuto dne:.....30..08.2025.....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad)