



Záměr: Z/2025/15348  
Řízení: R/2025/51943  
Č.j.: R/2025/51943/5  
PID: SR00X00ZGXV3  
Úřad:

Dne: 28.07.2025

**Městský úřad Tachov**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Hornická 1695  
34701 Tachov

2tubyxs

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**  
Tel: 374 774 156

**Veřejná vyhláška**

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.1.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín, kterého zastupuje MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

## **p o v o l u j e**

stavbu:

**Bor, TC, p.č. 1550/51 - DTS, kNN**

(dále jen "stavba") na pozemku.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší připojení nové lokality nových odběrů na síť el. energie. Z trafostanice TC\_0118 Bor u Tachova OKÁLY z vývodu 04 se vyvede nový kabel AYKY 3x240+120, který povede dle výkresu protlakem pod komunikací a zapojí se do nové rozpojovací skříně R 128 SR402 a dále povede v krajnici a ukončí se v nové rozpojovací skříně R 129 SD822 na sadě č.E. Z trafostanice TC\_0118 Bor u Tachova OKÁLY z vývodu 03 se vyvede nový kabel AYKY 3x240+120, který povede dle výkresu protlakem pod komunikací a zapojí se do nové rozpojovací skříně R129 SD822 na sadě č.A.
- Z rozpojovací skříně SD822 se vyvede nový kabel AYKY 3x120+70, který povede dle výkresu v pásu při komunikaci a bude smyčkovat nové přípojkové skříně SS100/NKE1P X41 - 47 a ukončí se v rozpojovací skříně R 129 SD822. Dále se rozpojovací skříň R119 SR502/BPS4 propojí kabelem AYKYX 3x240+120 do stávající rozpojovací skříně R38.
- Kabel bude uložen dle ČSN. V krajnici a pod komunikací bude kabel uložen v chráničce.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Váchal ČKAIT 0201549; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 28.1.2027.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou elektro firmou.

5. Stavba podléhá kolaudaci. Před dokončením stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

#### **Odůvodnění:**

Dne 27.1.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Tachov, koordinované vyjádření ze dne 21.11.2024 č.j. R/2024/50485/2.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován podle **územního plánu Bor**, ve znění **Změny č. 1, 2, 3, 4** vydaném zastupitelstvem města Bor, s účinností poslední Změny č. 4 dne 28.02.2024.

Pozemky pro záměr jsou součástí zastavitelné plochy **Z8 (1.) – bydlení v rodinných domech** s využitím pro **BI – plochy bydlení – v rodinných domech** mimo zastavěné území, vymezené k 24.03.2021.

Hlavním využitím ploch BI je pro bydlení v rodinných domech, zahrady, přípustným využitím je také pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, veřejnou zeleň.

Záměrem je vybudování veřejné infrastruktury pro stavební pozemky pro 7 RD včetně přípojek NN na hranice jednotlivých pozemků, v souladu se stanovenou koncepcí infrastruktury v sídle.

Záměr DTS a související vedení je součástí stabilizované plochy **DS -plochy dopravní infrastruktury - silniční** v zastavěném území. Hlavním využitím je pro dopravní stavby a zařízení, přípustným využitím je pro nezbytnou technickou infrastrukturu.

Záměr je přípustný dle ÚP Bor, v platném znění.

Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.

Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena OP stávající technické infrastruktury. Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové vyhrazené stavby a zařízení).

Z hlediska **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, v platném znění, lokalita není dotčena plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšných opatření nadmístního významu, ani záměrem sledovaným krajskou dokumentací. Správní území Bor je součástí rozvojové osy republikového významu OS1- Rozvojové osy Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo a vymezeného rozvojového území RU2 Rozvojové území Bor. Kritéria a podmínky v území jsou záměrem respektovány, jsou součástí ÚP Bor, v platném znění, zejména vytvoření podmínek pro posílení stability osídlení.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje ČR**, v platném znění, je správní území Bor součástí OS1 - rozvojové osy Praha-Plzeň-hranice ČR/Německo, dále pro lokalitu vymezuje pouze obecné republikové priority. Územní plán obecné požadavky a priority respektuje.

Z hlediska **uplatňování cílů a úkolů územního plánování** v území budou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území záměrem, který vytvoří podmínky pro možnost výstavby objektů pro bydlení, s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Z hlediska **Územního rozvojového plánu**, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

Město Bor, náměstí Republiky 1, 34802 Bor

Lukáš Kořínek, Přimdská 538, 34802 Bor

Miroslav Mansfeld, Nádražní 335, 34802 Bor

Olga Gregorová, Sadová 674, 34802 Bor

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Dagmar Matelová, Luženská 393, 34802 Bor

Jana Mansfeldová, Nádražní 335, 34802 Bor

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, s.p., Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary

Lukáš Gesl, Na výsluní 488, 34802 Bor

Martin Matela, Luženská 672, 34802 Bor

GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou. Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen 2.7.2025 VS 13611177.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

**Rozdělovník:**

**obdrží**

TOMÁŠ VÁCHAL, č.p. 322, 34502 Kout na Šumavě

**účastníci**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace,  
Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň  
Město Bor, náměstí Republiky 1, 34802 Bor  
Lukáš Kořínek, Přimdská 538, 34802 Bor  
Miroslav Mansfeld, Nádražní 335, 34802 Bor  
Olga Gregorová, Sadová 674, 34802 Bor  
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň  
Dagmar Matelová, Luženská 393, 34802 Bor  
Jana Mansfeldová, Nádražní 335, 34802 Bor  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, s.p., Studentská 328/64, Doubí,  
36007 Karlovy Vary  
Lukáš Gesl, Na výsluní 488, 34802 Bor  
Martin Matela, Luženská 672, 34802 Bor  
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

**účastník**

MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí,  
53002 Pardubice  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín



