

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis č.j.:

Záměr: Z/2025/72219

Řízení: R/2025/75919

Naše č.j.: R/2025/75919/5

Vyřizuje: Alena Čermáková

Telefon: 374 774 160

E-mail: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

Datum: 21.07.2025

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

STEMONT JS s.r.o.,

IČO 27971589,

Hřbitovní 281,

346 01 Horšovský Týn

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.04.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterého zastupuje STEMONT JS s.r.o., IČO 27971589, Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

El. přípojka NN na p.p.č. 1320 v k.ú. Tachov

pod názvem:

„K_Tachov, TC, Tachov, p.č. 1122_3, kNN+SS“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1320 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- Jedná o výstavbu nové el. přípojky v jihozápadní části obce Tachov.

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- Ze stávající rozpojovací skříň R61 vývodu /03/ bude vyveden kabel AYKY 3x120+70 kabel bude veden po pozemku 1320 a bude ukončen v přípojkové skříni P632. Nová přípojková skříň bude umístěna na pozemku 1320 v samostatném plastovém pilíři.
- Kabely budou uloženy v zemi ve výkopech 50x120 cm a 35x50 cm.
- Celková délka trasy bude 28 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala STEMONT s.r.o., číslo zakázky 24 057; případné změny nesmí být provedeny
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
5. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
 - 5.1. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 04.09.2024, č.j. 6942/24/02/18
 - 5.2. Městský úřad Tachov, odbor majetkoprávní, veřejné osvětlení, vyjádření ze dne 03.06.2024, č.j. 1799/2024 – MO/TC
 - 5.3. T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 27.05.2024, č.j. E31547/24
 - 5.4. ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 27.05.2024, č.j. 0102149873
 - 5.5. Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 27.05.2025, č.j. MW9910251755694015
 - 5.6. CETIN a.s., vyjádření ze dne 28. 05. 2024, č.j. 159762/24
 - 5.7. GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 09.09.2024, č.j. 5003153634
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
8. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 16.03.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru,
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, koordinované vyjádření ze dne 27.06.2025, č.j. 863/2025-OŽP/TC

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován dle předložené PD, kterou zpracoval projektant STEMONT JS s.r.o., Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, odpovědný projektant Jiří Steinberger, s datem 7/2024, zakázka č. 24 057.
- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024. Aktuálně jsou pořizovány Změny č. 5, 7 a 8 ÚP Tachov.
- Z hlediska využití jsou pozemky součástí zastavěného území sídla Tachov, vymezeném ku dni 31.05.2023, dotčené pozemky jsou součástí ploch s využitím BI – bydlení individuální městského a příměstského typu. Hlavním využitím ploch je pro bydlení v rodinných domech, přípustným využitím je také pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky pro prostorové uspořádání nejsou posuzovány, převážně se jedná o podzemní vedení.
- Jedná se o montáž nové kabelové přípojky, jako související, liniovou technickou infrastrukturu, která je umístěna na okraji stávající komunikace – ul. Slezská, je posouzena jako přípustné využití území.
- Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.
- Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena OP stávající technické infrastruktury. Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové vyhrazené stavby a zařízení, podzemní kabelové vedení není tímto limitem dotčeno).
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
- Z hlediska Územního rozvojového plánu, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1122/1, 1122/2, 1122/3, 1302/2, 1302/3, 1302/4, 1307/2 v katastrálním území Tachov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Digitálně podepsal
Ing. František
Svoboda
dne 25.07.2025 09:28

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 23.07.2025.

Obdrží:

Účastníci

STEMONT JS s.r.o., IDDS: gjq4rfn

sídlo: Hřbitovní č.p. 281, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Vjačeslav Rybka, Americká č.p. 974, 347 01 Tachov 1

Elena Rybková, Americká č.p. 974, 347 01 Tachov 1

Hana Novotná, Zářečná č.p. 1521, 347 01 Tachov 1

Dana Salačová, Horní č.p. 815, 347 01 Tachov 1
Jiří Mráz, Petra Jilemnického č.p. 728, 347 01 Tachov 1
Václava Mrázová, Petra Jilemnického č.p. 728, 347 01 Tachov 1
Jiří Sika, Horní č.p. 816, 347 01 Tachov 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
Město Tachov, IDDS: 2tubyxs
sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

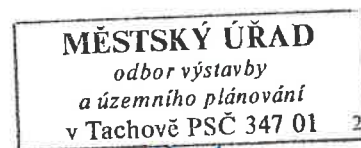
Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 25.07.2025

Sejmuto dne: 09.08.2025



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).