

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2024/98732
Řízení: R/2025/71067
Spis.značka: 670/2025-OŽP
Naše č.j.: 1476/2025 - OŽP/TC

dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Lazorka
Telefon: 374 774 279
E-mail: miroslav.lazorka@tachov-mesto.cz

Datum: 17.07.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, věcně příslušný podle § 15 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "SZ") a **jako stavební úřad** dle § 30 odst. 1 písm. f) SZ a § 30 odst. 3 písm. a) SZ a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "SR"), **v řízení o povolení stavebního záměru přezkoumal** podle § 182 až § 192 SZ **žádost o povolení stavby, kterou podalo** dne 19.12.2024

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, IČO 47700521, Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary (dále jen "stavebník") **a po posouzení záměru** podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195 SZ vydává povolení záměru stavby vodního díla:

"Damnov tlaková kanalizace, ČOV"

(dále jen "stavba na p.p.č. 14/2 (trvalý travní porost), 50 (vodní plocha - koryto vodního toku umělé), 55/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 55/3 ((ostatní plocha - ostatní komunikace), 82 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 910/6 (ostatní plocha – manipulační plocha), 1680/24 (trvalý travní porost), 3044/10 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3050/5 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3054/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3054/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3083/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3117/6 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3117/7 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3117/15 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3117/16 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3117/17 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3117/19 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3117/20 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3140 (ostatní plocha – jiná plocha), 3141 (ostatní plocha – jiná plocha), 3200 (trvalý travní porost), 3485 (vodní plocha - koryto vodního toku umělé), 3486 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3487 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3488 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v katastrálním území Damnov, obec Bor, okres Tachov, kraj Plzeňský. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

PD stavby řeší odkanalizování, čištění a likvidaci odpadních vod v obci Damnov. Jedná se o vybudování oddílné splaškové tlakové kanalizace a vybudování biologické čistírny odpadních vod ("dále jen ČOV") o kapacitě 160 EO. Stavba je členěna na stavební objekty.

SO 100 – ČOV

101 nolitická část

102 Provozní budova

103 Příjezdová komunikace a zpevněné plochy
105 Elektročást
106 Odpad z ČOV
107 Terénní úpravy

PS 100 – ČOV

101 Technologická část
102 Elektročást

SO 200 - Tlaková kanalizace

Tlaková stoka A v celkové délce 677,5 m
Tlaková stoka A1 v celkové délce 333 m
Tlaková stoka A2 v celkové délce 112,5 m
Tlaková stoka A3 v celkové délce 182 m
Tlaková stoka A3-1 v celkové délce 164 m
Tlaková stoka A3-1-1 v celkové délce 145 m
Tlaková stoka A4 v celkové délce 120 m
Tlaková stoka A5 v celkové délce 54 m
Tlaková stoka A6 v celkové délce 149 m
Tlaková stoka A7 v celkové délce 38 m

SO 300 Vodovodní přípojka pro ČOV

Vodovodní přípojka pro ČOV v celkové délce 220,5 m

Účel povolené stavby: odvádění a čištění odpadních vod

Umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s PD ověřenou ve stavebním řízení, dle výkresů C3.1_Zákres do katastrální mapy-díl 1, C3.2_Zákres do katastrální mapy-díl 2, C3.3_Zákres do katastrální mapy-díl 3, C3.4_Zákres do katastrální mapy-díl 4.

Území dotčené vlivem stavby:

pozemky určené pro výstavbu:

p.p.č. 14/2, 50, 55/1, 55/3, 82, 910/6, 1680/24, 3044/10, 3050/5, 3054/2, 3054/3, 3083/1, 3117/6, 3117/7, 3117/15, 3117/16, 3117/17, 3117/19, 3117/20, 3140, 3141, 3200, 3485, 3486, 3487, 3488 v k.ú. Damnov

sousední pozemky:

st.p.č. 1, 2, 5, 7/1, 7/4, 8, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12, 13, 17, 18, 26, 27, 30, 35, 36/2, 39, 42, 48/1, 48/2, 48/4, 52, 55, 61/1, 83, 86, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 101, 103, 107, 108, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 118, 119, 171, 173, 218, 220 v k.ú. Damnov

p.p.č. 5, 6, 10/3, 11, 14/3, 15, 17, 18/4, 22, 30/2, 44, 46/1, 49, 55/2, 55/4, 69, 72/3, 73, 79/4, 104/1, 107/3, 107/4, 107/6, 107/9, 110/2, 112/2, 112/4, 849/1, 879/1, 888/2, 894/2, 897/1, 897/3, 897/4, 899/1, 899/2, 899/3, 900/1, 910/3, 910/4, 910/9, 1509/3, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1521, 1539/1, 1559/3, 1680/18, 1680/19, 1680/20, 1680/38, 3044/2, 3044/3, 3044/11, 3054/4, 3069/2, 3069/3, 3069/4, 3117/1, 3117/2, 3117/5, 3117/8, 3117/9, 3117/10, 3117/12, 3117/13, 3117/21, 3117/22, 3117/24, 3117/25, 3120, 3122/1, 3122/2, 3131, 3136/1, 3136/2, 3137, 3138, 3139, 3142, 3143, 3159/1, 3167, 3168, 3192, 3196, 3199, 3201/1, 3202, 3214, 3226, 3239, 3289, 3290, 3293, 3296, 3297, 3310, 3317, 3484, 3507 v k.ú. Damnov

sousedící stavby:

č.p. 38, č.p. 39, č.p. 41, č.p. 104, č.p. 107, č.p. 8, č.p. 1, č.p. 66, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 5, č.e. 26, č.p. 10, č.p. 14, č.p. 15, č.e. 28, č.p. 106, č.p. 80, č.p. 22, č.p. 24, č.p. 27, č.e. 23, č.p. 32, č.p. 34, č.p. 68, č.p. 111, č.p. 75, č.p. 77, č.p. 81, č.p. 79, č.p. 78, č.e. 30, č.p. 83, č.p. 49, č.p. 84, č.p. 85, č.p. 94, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 97, č.p. 77, č.p. 4 a č.p. 56 v k.ú. Damnov

II. Stanoví povinnosti a podmínky podle § 197 odst. c) SZ pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, vypracované v červnu 2023 společností SUDOP Project Plzeň a.s., hlavní projektant Petr Krátký, ČKAIT 0201886.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněným k provádění vodních staveb.

3. Budou respektována veškerá podzemní a nadzemní vedení a jejich ochranná pásma včetně povinností vyplývajících z jejich právní ochrany a budou dodrženy požadavky vlastníků (provozovatelů) jednotlivých sítí uvedených ve vyjádření:
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.01.2025, zn. 001159017366
 - CETIN a.s., ze dne 28.01.2025, č.j. 25439/25
4. Budou respektovány připomínky společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. z vyjádření ze dne 28.04.2025, č.j. 3177/25/02/18:

Práce budou v předstihu nahlášeny na naše provozy vodovodů a kanalizací a bude postupováno dle jejich pokynů. Rovněž před záhozem budou přizváni pracovníci našich provozů (provoz vodovodů Tachov, provoz kanalizací Stříbro).
5. Budou respektovány podmínky ze souhlasného vyjádření k PD společnosti Správa a údržba silnic PK, p.o. (SÚSPK) ze dne 130.08.2024, zn. 17107/23/SÚSPK-P, a to:
 - a) Veškeré případné změny stavby na pozemcích ve vlastnictví PK, oproti předložené PD, budou předem s námi projednány a až po jejich schválení případně realizovány.
 - b) Zástupce SÚSPK, p.o., bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce dokončené stavby.
6. Budou dodrženy podmínky z jednotného environmentálního stanoviska, které vydal MěÚ Tachov, odbor životního prostředí dne 04.12.2024, pod č.j. R/2024/23206/4, a to:
 - a) Na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice odnětí půdy v terénu a zajistit její nepřekročení.
 - b) V souladu výsledkem předloženého inženýrsko – geologického průzkumu (Gekon s.r.o., březen 2024), MěÚ Tachov OŽP stanoví, že bude skryta odděleně svrchní kulturní vrstva půdy na ploše odnímané zemědělské půdy.
 - c) S návrhem na využití této skryté kulturní vrstvy půdy, který je součástí bilance skrývky předložené žadatelem, zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov souhlasí. Skrytá svrchní kulturní vrstva půdy o objemu cca 265,8m³, bude použita ke zpětnému ohumusování stávajícího trvalého porostu (cca 150 m³), zbylá část bude použita na zlepšení půdního horizontu p.p.č. 3225 k.ú. Damnov, v zapravitelné výšce do 10 cm, a to především v částech pozemku s nižší mocností humózní vrstvy půdy. K tomuto účelu lze použít ornici v maximální mocnosti 0,25 – 0,28m, a to podle situace na místě.
 - d) Kácení dřevin (zapojené porosty) bude provedeno v termínu od 1.10. do 31.3. běžného roku, nejdříve však po nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.
 - e) Žadateli se ukládá v souladu s §9 ZOPK provedení náhradní výsadby v rozsahu 7 ks sazenic jehličnatých dřevin (rody jedle, douglaska) na pozemek p.č. 3200 v k.ú. Damnov (podél severní strany v linii o sponu cca 5-8 m), sazenice budou s balem, velikosti min. 150-200 cm, kotvené kůly s úvazky, ochráněné před poškozením zvěří, povrch kolem sazenic bude mulčován vhodným materiálem (štěpka, folie), termín výsadeb nejdéle do kolaudace (užívání) stavby ČOV a současně se ukládá následná péče o sazenice (zálivka, odplevelení, atd.) po dobu min. 5 let do prokazatelného ujmoutí a zapěstování sazenic s náhradou uhynulých novými.
 - f) Odbor ŽP MěÚ Tachov bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
7. Stavební úřad stanovuje stavebníkovi na základě § 227 SZ povinnost strpět kontrolní prohlídky stavby.
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, po dokončení stavby požádá stavebník o její kolaudaci příslušný stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

Město Bor, náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

Odůvodnění:

Dne 19.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení o povolení stavebního záměru.

Podklady žádosti:

PD kterou vypracovala v červnu 2023 společnost SUDOP Project Plzeň a.s., hlavní projektant Petr Krátký, ČKAIT 0201886, Jednotné environmentální stanovisko MěÚ Tachov ze dne 04.12.2024 č.j.

R/2024/23206/4, Závazné stanovisko KHS PK ze dne 03.08.2023 č.j. KHSPL/19449/21/2023, Stanovisko KŘPPK ze dne 14.08.2023 č.j. KRPP-109843-2/ČJ-2023-031006, Vyjádření správce toku ze dne 15.11.2023 č.j. LCR955/019094/2023, Vyjádření k PD společnosti SÚSPK ze dne 20.07.2023 č.j. 17107/23/SÚSPK-P, Vyjádření a stanoviska vlastníků nebo správců sítě technické infrastruktury, smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK číslo 8000006695, Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou a další doklady které jsou součástí PD v části E - Doklady.

Stavební úřad v souladu s § 188 SZ oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, informoval účastníky řízení, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, v souladu s § 189 odst. 1 SZ upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení ve smyslu § 182 písm. d) veřejnou vyhláškou a tyto identifikoval označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Ostatní účastníky řízení ve smyslu § 182 písm. a), b) a c) vyrozuměl jednotlivě.

Současně byla v souladu s ust. § 36 odst. 3 SŘ dána možnost účastníkům řízení, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování a zjistil, že předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavební úřad dále posoudil záměr podle § 193 SZ, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků pozemků, na kterých je stavba umístěována a dále pak z vlastníků sousedních pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Účastníci neuplatnili návrhy a námitky. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty podmínky z předložených vyjádření a souhlasů vyjma těch, které již řeší dokumentace stavby, nebo těch které vyplývají z obecně platných předpisů, obecně odkazují na platné normy, nebo se týkají soukromoprávních vztahů, které jsou věcí dohody mezi jejich účastníky.

Po nabytí právní moci povolení zašle stavební úřad stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Dle § 198 odst. 1 SZ platí stavební povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Správní poplatek byl uhrazen 26.05.2025.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavebník nezíská pravomocné rozhodnutí k nakládání s vodami, a to k vypouštění odpadních vod do vod povrchových s touto stavbou související, v souladu s § 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle ust. § 81 až 86 zákona SŘ odvolat do 15 dnů ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

(otisk úředního razítka)

Ing. Eva Barešová v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu
Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, IDDS: fjayisv
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu
Město Bor, IDDS: 7ibbst7
sídlo: náměstí Republiky č.p. 1, 348 02 Bor u Tachova
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Lesy České republiky, s.p., Správa toků - Oblast povodí Berounky, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Slovanská alej č.p. 2323/36, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Účastníci řízení ve smyslu § 182 písm. d) SZ, identifikovaní v souladu s § 188 odst. 3 SZ, kterým se doručuje v souladu s § 188 odst. 4 SZ veřejnou vyhláškou (Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám):

st.p.č. 1, 2, 5, 7/1, 7/4, 8, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12, 13, 17, 18, 26, 27, 30, 35, 36/2, 39, 42, 48/1, 48/2, 48/4, 52, 55, 61/1, 83, 86, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 101, 103, 107, 108, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 118, 119, 171, 173, 218, 220 v k.ú. Damnov,
p.p.č. 5, 6, 10/3, 11, 14/3, 15, 17, 18/4, 22, 30/2, 44, 46/1, 49, 55/2, 55/4, 69, 72/3, 73, 79/4, 104/1, 107/3, 107/4, 107/6, 107/9, 110/2, 112/2, 112/4, 849/1, 879/1, 888/2, 894/2, 897/1, 897/3, 897/4, 899/1, 899/2, 899/3, 900/1, 910/3, 910/4, 910/9, 1509/3, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1521, 1539/1, 1559/3, 1680/18, 1680/19, 1680/20, 1680/38, 3044/2, 3044/3, 3044/11, 3054/4, 3069/2, 3069/3, 3069/4, 3117/1, 3117/2, 3117/5, 3117/8, 3117/9, 3117/10, 3117/12, 3117/13, 3117/21, 3117/22, 3117/24, 3117/25, 3120, 3122/1,

3122/2, 3131, 3136/1, 3136/2, 3137, 3138, 3139, 3142, 3143, 3159/1, 3167, 3168, 3192, 3196, 3199, 3201/1, 3202, 3214, 3226, 3239, 3289, 3290, 3293, 3296, 3297, 3310, 3317, 3484, 3507 v k.ú. Damnov, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 41, č.p. 104, č.p. 107, č.p. 8, č.p. 1, č.p. 66, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 5, č.e. 26, č.p. 10, č.p. 14, č.p. 15, č.e. 28, č.p. 106, č.p. 80, č.p. 22, č.p. 24, č.p. 27, č.e. 23, č.p. 32, č.p. 34, č.p. 68, č.p. 111, č.p. 75, č.p. 77, č.p. 81, č.p. 79, č.p. 78, č.e. 30, č.p. 83, č.p. 49, č.p. 84, č.p. 85, č.p. 94, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 97, č.p. 77, č.p. 4 a č.p. 56 v k.ú. Damnov

Dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, IDDS: 5ixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ÚP Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Hlavní projektant:

Petr Krátký, Strašice 562, 338 45 Strašice, IDDS: iban6w3

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tachov a města Bor a také zveřejněno způsobem zajišťujícím dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15 den vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.