

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: Z/2025/118937

Naše č.j.: R/2025/120763/5

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Datum: 16.07.2025

Shell Czech Republic a.s.,

IČO 15890554,

Antala Staška 2027,

140 00 Praha,

kterou zastupuje

DRV Linien Bau s.r.o.,

IČO 09284435,

Břehová 208,

110 00 Praha,

kterou zastupuje

Marcela Marešová,

nar. 30.06.1979,

Italská 786,

120 00 Praha

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.06.2025 podal

**Shell Czech Republic a.s., IČO 15890554, Antala Staška 2027, 140 00 Praha,
kterého zastupuje DRV Linien Bau s.r.o., IČO 09284435, Břehová 208, 110 00 Praha,
kterého zastupuje Marcela Marešová, nar. 30.06.1979, Italská 786, 120 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Přípojka VN elektrické energie

pod názvem

Shell_DRV_Svatá Kateřina_trasa připojovacího kabelu

Rozvadov, Svatá Kateřina

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 350/2, 350/4, 350/7, 350/37, 350/44, 350/45, 367/2, 402/7 v katastrálním území Svatá Kateřina u Rozvadova.

Stavba obsahuje:

- Navržená zemní kabelová přípojka VN bude napojena na stávající distribuční soustavu VN jižně od truckparku, resp. v zeleném pásu podél přiléhající silnice II/ 605. Napojení bude provedeno na linku VN9695, podpěrný bod č.2. Nový odpínač na sloupu je součástí koordinované projektové dokumentace. Trasa je od místa napojení vedena západně a v bodě označeném L2 se lomí k severu, mechanickým protlakem kříží vjezd do truckparku a dále je vedena zelení k bodu L5. Veřejně přístupnou účelovou komunikaci kříží protlakem a po protilehlé straně vozovky je vedena svahování odvodňovacího rigolu za hranou této komunikace. Při bodu L12 opět mechanickým protlakem kříží veřejně přístupnou účelovou komunikaci a překopem 2x chodník v areálu ČS Shell. Východně od zástavby ČS Shell je kabelová trasa ukončena v místě koordinované distribuční trafostanice. Kabelové vedení bude uloženo převážně ve výkopu do pískového lože. Při křížení podzemních sítí technické infrastruktury bude kabel osazen do PVC chrániček nebo betonových kabelových žlabů. Minimální krytí vedení VN je nutno provést v hl. 1,0 m. Nad kabelovou přípojkou bude na délku výkopu položena výstražná fólie červené barvy.
- Délka řešené trasy přípojky VN je 329 m, napěťová hladina 22 kV.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Nerad (ČKAIT 09284435); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
4. Stavba bude prováděna svépomocí, před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu jméno osoby, která bude vykonávat funkci stavebního dozoru.
5. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury a to zejména:
 - 5.1. ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 27.05.2025 č.j. 001163625678
 - 5.2. CETIN a.s. ze dne 29.05.2025 č.j. 145918/25
 - 5.3. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 02.06.2025 č.j. 4103/25/02/18
 - 5.4. Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 03.06.2025 č.j. RSD-635750/2025-1
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
8. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
10. Stavba k užívání nevyžaduje kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu spolu s doložením všech náležitostí dle § 230 stavebního zákona..

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Shell Czech Republic a.s., Antala Staška 2027, 140 00 Praha
Obec Rozvadov, Rozvadov 10, 348 06 Rozvadov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 26.06.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí vyjádření dne 24.06.2025 č.j. R/2025/99629/2

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr: kabelové připojení VN pro dobíjecí stání pro elektromobily u ČS PHM Shell na pozemku p.p.č. 402/7, 350/7, 350/44, 350/37, 350/2, 350/45, 350/4, 367/2, vše v k.ú. Svatá Kateřina,
- Začátek úseku vedení je ze stávajícího betonového podpěrného bodu č. 2, dále v zeleni a protlakem pod vozovkou na p.p.č. 367/2, zelení na p.p.č. 350/4, protlaky pod účelovou komunikací na p.p.č. 350/37, až k odběratelské trafostanici na p.p.č. 402/7. Záměr nebude mít negativní vliv na ŽP, nevyžaduje kácení stromů. Podzemní kabelová přípojka vedení VN je v délce 329 m.
- Záměr byl posouzen dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval DRV Linien Bau s.r.o. Praha - Ing. Pavel Šalanda, odpovědný projektant Ing. Josef Neraď (ČKAIT 09284435), dne 02.05.2025.
- Záměr byl posuzován podle platného ÚPN - SÚ Rozvadov, schváleného 03.04.2000 usnesením zastupitelstva č. 81/00, vyhláška obce o závazné části ÚPD nabyla účinnosti 05.05.2000.
- S touto vyhláškou souvisí:
- Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Rozvadov dle usnesení obecního zastupitelstva č. 127/01 ze dne 04.06.2001, vydána dne 04.06.2001.
- Vyhláška obce Rozvadov č. 3/02 ze dne 05.08.2002, kterou se mění vyhláška obce Rozvadov č. usnes. 81/00 ze dne 03.04.2000 o závazných částech územního plánu obce Rozvadov, která nabyla účinnosti 01.09.2002.
- Obecně závazná vyhláška obce Rozvadov č. 4/2006, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška obce Rozvadov č. usnesení 81/00 ze dne 03.04.2000 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov.
- **Změna č. 1 ÚPN-SÚ Rozvadov** byla schválena dne 07.12.2006.
- **Změna č. 2 ÚPN-SÚ Rozvadov** byla schválena dne 07.12.2006.
- **Změna č. 4 ÚPN-SÚ Rozvadov** byla vydána dne 20.01.2010 (usn. č. V/1, OOP č.j. 64/10) a nabyla účinnosti dne 08.02.2010.
- **Změna č. 5 ÚPN-SÚ Rozvadov** byla vydána 06.05.2009 (OOP č. 1/2009) a nabyla účinnosti 22.05.2009.

- **Změna č. 6 ÚPN-SÚ Rozvadov** byla vydána 19.08.2009 (usn. č. I/7) a nabyla účinnosti 05.09.2009.
- **Změna č. 7 ÚPN-SÚ Rozvadov** byla vydána 19.07.2010 (usn. č. IV/1, OOP č.j. R/656/10) a nabyla účinnosti 04.08.2010.
- **Změna č. 8 ÚPN-SÚ Rozvadov** byla vydána 15.09.2010 (usn. č. III/1, OOP č.j. R/860/10) a nabyla účinnosti 02.10.2010.
- Zastavěné území sídla je k datu 12/2005. Aktuálně se pořizuje nový Územní plán Rozvadov.
- Z hlediska využití území, charakteristiky funkčních ploch, vymezuje územní plán následující využití:
- Dotčené pozemky se převážně nachází v zastavěném území sídla Svatá Kateřina.
- - pozemek p.p.č. 356/7 je součástí **plochy veřejné, ochranné, doprovodné, vyhrazené a ostatní urbanistické zeleně**,
- - plocha **OV – odpočívka Sv. Kateřina** – sociální zázemí – stav - TRUCPARK,
- -plocha pro **dopravu - místní a účelová komunikace**
- -plocha **I/OV8 – prodejný areál Sv. Kateřina** – stav (změna č. 1)
- -plocha **I/D10 – areál ČS PHM Shell pro osobní auta** (změna č. 1)
- Umísťování zařízení technického vybavení sloužícího pro obsluhu jednotlivých funkčních ploch v území je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na jejich základní funkce nepřesáhne přípustnou míru.
- Záměr kabelové přípojky VN je posouzen jako přípustný dle ÚPN-SÚ Rozvadov, v platném znění.
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není ani dotčeno záměry sledovanými krajskou dokumentací. Záměr posílí hospodářskou výkonost v území, podpoří rozvoj elektromobility.
- Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**, ve znění pozdějších aktualizací, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
- **Územní rozvojový plán** nesleduje pro lokalitu jakékoliv záměry.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 11.07.2025.

Obdrží:

Účastníci

DRV Linien Bau s.r.o., IDDS: w6hbk7

sídlo: Břehová č.p. 208/8, 110 00 Praha 1-Josefov

zastoupení pro: Shell Czech Republic a.s., Antala Staška 2027, 140 00 Praha

Obec Rozvadov, IDDS: xhrbju

sídlo: Rozvadov č.p. 10, 348 06 Přimda

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Na vědomí

Marcela Maredová, Italská č.p. 786/30, 120 00 Praha 2-Vinohrady