



Záměr: Z/2024/25995
Řízení: R/2025/87189
Č.j.: R/2025/87189/4
PID: SR00X00X1ZH0
Úřad:

Dne: 04.07.2025

Městský úřad Tachov

Adresát:
Rozdělovník

Hornická 1695
34701 Tachov

2tubyxs

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**
Tel: 374 774 156

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 4.9.2024 podal

T - Mobile Czech Republic, IČO 64949681, Tomíčková 2144, 148 00 Praha, kterého zastupuje SUPTel a.s., IČO 25229397, Hřbitovní 1322, 312 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

THU_CZ_3389_XXXXX_00000_00421_Tachov_Na_stráni

(dále jen "stavba") na pozemku 160/1, 3159/2, 3159/7, 1073/2, 1047, 1073/5, 1016/2, 1016/4, 1016/3, 942/1, 1356, 1073/1, 833/1, 810/1, 877, 782/16, 772/1, 620/1, 768/1, 3130/2, 666, 671, 476/1, 477/1, 478/2, 520, 579, 478/5, 3123/2, 3117/11, 3117/7, 1073/4 k.ú. Tachov.

Stavba obsahuje:

- Předmětem dokumentace je nová podzemní liniová stavba elektronické komunikační sítě, díky které budou napojeny bytové domy v obci Tachov. Jedná se o napojení BD a RD v ulicích Růženy Svobodové, Americká, Polní, Palackého, Spojovací, U Garáží, Na Terasě, Sládkova, Na Výspě, Pod Výspou, Na Stráni, Na Vinici, Volyňská, Švermova, Smetanova. Součástí stavby je umístění nových nadzemních sloupků 1 x rozvaděčů PO DB (Pasivní Optický Distribuční Bod) o rozměru 1600x550x350 mm (v x š x h) a 11 x rozvaděčů ZB (Zákaznický bod). Detailní umístění jednotlivých rozvaděčů je patrné z výkresové dokumentace. V rámci stavby bude umístěna kabelová komora pro uchování technologické rezervy, přesné umístění kabelové komory bude specifikováno při získávání výkopového povolení.
- - Účelem stavby je vybudování veřejné multifunkční elektronické komunikační sítě s cílem poskytování následujících telekomunikačních služeb:
 - Retransmise rozhlasových a televizních programů v digitální formě
 - Datové služby vysokorychlostní optický internet
 - Hlasové služby.
- - Jedná se o liniovou stavbu veřejné technické infrastruktury budovanou ve veřejném zájmu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Maxa ČKAIT 0012115; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou stavební firmou dle výběru stavebníka.
5. Při stavbě budou splněny podmínky odboru životního prostředí MěÚ v Tachově (koordinované stanovisko) ze dne 30.8.2024 č.j. 276/2023-VED/TC:

- Sdělení z hlediska vodního hospodářství:

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ("vodní zákon") a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen 7. Telefon: 374 774 111 IČ: 00260231 příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100 Fax: 374 774 175 DIČ: CZ00260231 výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100 www.tachov-mesto.cz ID DS: 2tubyxs e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz „správní řád“) sděluje, že se stavbou lze souhlasit za předpokladu, že :

- a) Křížení a souběh se sítěmi bude provedeno podle ČSN 73 6005, při střetu s veřejnou kanalizací a vodovodem bude respektováno ochranné pásmo těchto sítí (1,5 m na každou stranu - viz. § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o veřejných vodovodech a kanalizacích).
- b) Projektová dokumentace bude odsouhlasena s provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace (Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.).
- c) S ohledem na poměrně hustou síť podzemních vedení a ochranná pásma veřejného vodovodu a kanalizace bude provedeno zaměření elektronické komunikační sítě a s jejich umístěním v terénu tak, aby neznemožňovaly opravy a rekonstrukce vodovodu a kanalizace.

- Stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Požadujeme dodržet opatření dle ČSN 839061 k ochraně blízkých dřevin v rámci provádění stavby (viz. Projekt, STZ str.10, bod B.5 Řešení vegetace - provedení protlakem, příp. ruční výkop, ad.)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

T - Mobile Czech Republic, Tomíčková 2144, 148 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 4.9.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby, stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo obrany, sekce majetková ze dne 25.7.2023

- MěÚ Tachov, koordinované stanovisko ze dne 30.8.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován podle **Územního plánu Tachov**, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění **Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov**,

s účinností od 25.04.2024.

Dotčené pozemky jsou součástí stabilizovaných ploch v zastavěném území k 31.05.2023, a to plochy:

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční (komunikace)

BI – bydlení individuální v rodinných domech městského a příměstského typu (RD)

BH – bydlení hromadné (v bytových domech)

SM – smíšené obytné městského typu (zejména RD)

Ve všech uvedených dotčených plochách je přípustným využitím také pro související technickou infrastrukturu, proto uložení liniové elektronické sítě, záměr je přípustný dle ÚP Tachov, v platném znění.

Z hlediska limitů v území je lokalita pro záměr dotčena limity a zájmy MO ČR (platí obecně pro celé správní území pro vyjmenované druhy staveb), okrajově v Městské památkové zóně města Tachova, v OP stávající technické infrastruktury.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**, ve znění pozdějších aktualizací, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Územní rozvojový plán, vydaný v r. 2024, pro lokalitu nesleduje jakýkoliv záměr republikového významu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kateřina Palkovičová, Na Stráni 1861, 34701 Tachov

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Správa a údržba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

Správa majetku a údržby Tachov s.r.o., Sokolovská 691, 34701 Tachov

Západočeská kabelová televize s.r.o., Dobrovského 180/15, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000

Město Tachov, č.p. 1695, 34701 Tachov

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary

Josef Hřebeček, Březová 271, 34701 Halže

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Michle, 14000

ČEZNET s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 1400

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou. Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje

prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům obdrží toto oznámení veřejnou vyhláškou:

parc. č. 3159/1, 1058, 1059, 1071/1, 1069/1, 3158/2, 1073/3, 533/1, 528, 535/1, 537/1, 539, 547, 549/2, 588/1, 477/35, 478/15, 3132/5, 3132/6, 3132/7, 3132/8, 3130/45, 3130/46, 3130/6, 3130/7, 3130/8, 3130/9, 3130/10, 3130/11, 3130/26, 3130/27, 3126/1, 1073/6, 994, 1008, 838/2, 835, 3147/15, 832, 617, 615, 608, 606, 477/15, 588/4, 588/2, 586, 584, 578, 573, 478/4, 3124/3, 3124/2, 3102/1, 3117/69, 3102/5, 3130/34, 3130/33, 3130/25, 944/4, 772/3, 731, 620/3, 3138/1, 3138/4, 674/1, 673/3, 672/1, 670, 668, 553/1, 553/2, 563/4, 565, 575, 577, 585, 581, 3138/2, 3138/5, 3138/3, 3135/1, 3135/2, 3134/3, 3134/4, 3132/2, 3132/3, 3132/4, 3142/1, 3142/4, 3142/2, 3142/5, 3142/3, 3130/57, 3132/32, 3132/9, 3132/10, 3132/11, 3132/12, 583/2, 747, 641/2, 639/2, 624, 618/2, 619, 657, 651, 643/1, 3117/1, 3132/12, 3132/13, 3132/14, 3132/15, 583/1, 3102/12, 3117/68, 573, 571/2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám obdrží toto oznámení veřejnou vyhláškou:

Tachov č.p. 889, 888, 871, 872, 858, 859, 1779, 809, 782, 777, 783, 781, 795, 794, 793, 791, 820, 776, 775, 774, 773, 772, 806, 770, 769, 792, 755, 736, 737, 738, 739, 740, 756, 757, 758, 759, 760, 764, 765, 785, 693, 1266, 1267, 1268, 1269, 1279, 1280, 1270, 1271, 784, 634, 633, 632, 638, 637, 636, 635, 627, 626, 618, 617, 606, 1106, 1105, 732, 731, 710, 709, 705, 703, 692, 244, 1013, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 708, 688, 687, 647, 661, 1060, 1017, 1016, 1040, 1041, 701, 808, 836, 856, 857, 869, 870, 845, 679, 697, 1276, 1277, 1872, 1873, 1054, 1055, 606, 605, 604, 713, 712, 598, 558, 594, 593, 592, 591, 848, 1011, 221, 220, 219, 218, 217, 660, 2083, 645, 628, 629, 644, 581, 724, 572, 573, 596, 597, 602, 615, 614, 754, 832, 851, 852, 860, 873, 882, 683, 682, 2150, 654, 694, 799, 818, 699, 700, 1281, 1282, 1283, 1284, 1298, 1297, 1296, 1295, 1294, 1293, 1288, 2136, 623, 622, 621, 620, 874, 875, 898, 897, 1154, 1171, 1137, 1138, 1178, 1194, 2147, 1072, 914, 899, 662, 653, 643, 642, 641, 640, 741, 730, 729, 686, 685, 684, 1909, 1912, 1883, 1882, 1885, 1884, 1913, 1880, 1272

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen 3.7.2025 VS 13611185.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

účastníci

Kateřina Palkovičová, Na Stráni 1861, 34701 Tachov
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Správa a údržba Plzeňského kraje, příspěvková organizace,
Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň
Správa majetku a údržby Tachov s.r.o., Sokolovská 691, 34701 Tachov
Západočeská kabelová televize s.r.o., Dobrovského 180/15, Úšovice,
35301 Mariánské Lázně
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Město Tachov, č.p. 1695, 34701
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, Doubí,
36007 Karlovy Vary
Josef Hřebeček, Březová 271, 34701 Halže
Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha
ČEZNET s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha

účastník

SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha

Obdrží:

LENKA TEJMLOVÁ, U Radbuzy 790/20, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň