

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Odbor výstavby a územního plánování***

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 1363/2024 - OVÚP

Naše č.j.: 1154/2025 - OVÚP/TC

**dod.S 1256**

Vyřizuje: Vágnerová Hana

Telefon: 374 774 157

E-mail: hana.vagnerova@tachov-mesto.cz

Datum: 17.06.2025

Anna Rucková, nar. 01.01.1947,

Americká 1662,

347 01 Tachov,

kterou zastupuje

Marie Janů,

IČO 64885879,

T. G. Masaryka 787,

347 01 Tachov

## **Veřejná vyhláška**

### **ROZHODNUTÍ**

#### **DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 13.05.2024 podal

**Anna Rucková, nar. 01.01.1947, Americká 1662, 347 01 Tachov,**

**kterou zastupuje Marie Janů, IČO 64885879, T. G. Masaryka 787, 347 01 Tachov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

#### **r o z h o d n u t í - d o d a t e č n é p o v o l e n í**

na stavbu:

**Dřevěná kolna s pultovou střechou na p.p.č. 3715/166 k.ú. Tachov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3715/166 v katastrálním území Tachov, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

**Stavba obsahuje:**

- dodatečné povolení stavby s úpravou stavby
- postavená stavba kolny o půdorysných rozměrech 7,6x5 m, zastavěné plochy 38 m<sup>2</sup>, výšky 3,5 m je celodřevěná stavba z dřevěných sloupků s dřevěným opláštěním na sraz s pultovou střechou s plechovou střešní krytinou na základové betonové desce. Pro dodatečné povolení musí být ubourána část stavby pro splnění indexu zastavěnosti pozemku dle schváleného územního plánu města na plochu 25 m<sup>2</sup>, t.j. půdorysné velikosti 5x 5 m, výšky 3,4 m s pultovou střechou s plechovou krytinou. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do nádob na zalévání, přebytečná bude vsakována do terénu pomocí drenážního potrubí.
- pro stavbu byla vydána výjimka z obecných požadavků na využití území - pro umístění stavby podle § 25 odst.5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů dne 10.2. 2025 pod č.j. 247/2025 - OVÚP/TC R 6346; sp.zn. 3074/2024-OVÚP, která nabyla právní moci dne 23.4.2025

**Stanoví podmínky pro dokončení stavby:**

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Marie Janů, projektová činnost ve výstavbě, T.G.Masaryka 787, 347 01 Tachov, IČO 64885879; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 30.6.2023 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna svépomocí, stavebník před zahájením prací oznámí na stavební úřad osobu, která bude vykonávat funkci stavebního dozoru a tuto osobu uvede na identifikační štítek stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
8. Přebytečný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
9. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.
10. Stavba podle § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.
11. V obci, která má schválenou obecně závaznou vyhlášku o vedení technické mapy obce, předloží stavebník k žádosti o kolaudační rozhodnutí, stavebnímu úřadu, akceptační protokol o nahlášení změn technické mapy obce (TMO) výkonnému správci – Plzeňský kraj (nahlášení změn správci provede geodet, tím je automaticky vystaven protokol).

**Odůvodnění:**

Stavební úřad na základě anonymního podnětu vykonal kontrolní prohlídku při které bylo zjištěno, že stavebník prováděl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 13.05.2024 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby s poučením možnosti podat ve lhůtě do 30 dnů od zahájení řízení o odstranění žádost o dodatečné povolení.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a nebyly doloženy podklady předepsané k žádosti o dodatečné povolení stavby - stavební povolení, stavební úřad výzvou ze dne 23.5.2024 pod č.j. 1443/2024 – OVÚP/TC R 6249 vyzval žadatele k doplnění a současně usnesením ze stejného dne a č.j. a podle § 111 odst.3 stavebního zákona a §64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil řízení o podané žádosti. Žadatel dne 2.12.2024 požádal o prodloužení termínu doplnění podkladů, této žádosti bylo usnesením ze dne 3.12.2024 pod č.j. 3065/2024 R 6327 vyhověno.

Po doplnění podané žádosti a pravomocného rozhodnutí výjimky z obecných požadavků na využití území pod č.j. 247/2025-OVÚP/TC R 6346 bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.06.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit s úpravami dle indexu zastavěnosti pozemku dle schváleného územního plánu města na plochu 25 m<sup>2</sup>

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 15.01.2025 č.j. R/2024/856164/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 26.05.2025.

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

**Obdrží:***Účastníci*

Marie Janů, IDDS: 5d2vr54

místo podnikání: T. G. Masaryka č.p. 787, 347 01 Tachov 1

zastoupení pro: Anna Rucková, Americká 1662, 347 01 Tachov

Město Tachov, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

*Dotčené orgány*

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

*Vyvěšeno na úřední desce pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*  
parc. č. 3715/1, 3715/164, 3715/165, 3715/167, 3715/168 v katastrálním území Tachov