

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2024/100795
Řízení: R/2025/87642
Spis.značka: 776/2025-OŽP
Naše č.j.: 1178/2025 - OŽP/TC

dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Lazorka
Telefon: 374 774 279
E-mail: miroslav.lazorka@tachov-mesto.cz

Datum: 17.06.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, věcně příslušný podle § 15 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "SZ") a jako stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f) SZ a § 30 odst. 3 písm. a) SZ a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "SŘ"), v řízení o povolení stavebního záměru **přezkoumal** podle § 182 až § 192 SZ **žádost o povolení stavby, kterou podalo dne 01.04.2025**

Město Planá, IČO 00260096, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá (dále jen "stavebník"), které zastupuje na základě plné moci **Václav Říha, IČO 61130494, Tuněchody 9, 349 01 Kladruby**, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195 SZ povoluje stavbu vodního díla:

"Zliv nad Mží - Vodovod"

(dále jen "stavba") na st.p.č. 61 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. 204/13 (ostatní plocha – jiná plocha), 2356 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2355 (trvalý travní porost), 2263/2 (ostatní plocha – neplodná půda), 52/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2242/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2427 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Svahy, a dále na st.p.č. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), 1 (zastavěná plocha a nádvoří), a p.p.č. 1605 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1318/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1318/9 (zahrada), 27 (zahrada), 1318/7 (zahrada), 1318/6 (zahrada), 1323/1 (zahrada), 1323/4 (zahrada), 6/1 (ostatní plocha – jiná plocha), 1576 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 15 (zahrada) v k.ú. Zliv nad Mží, obec Planá, okres Tachov, kraj Plzeňský.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace (PD) řeší rozšíření stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu z místní části Planá – Svahy do místní části Planá – Zliv a účelem je zajistit zásobování obyvatel sídla Zliv vodou. K tomu účelu budou využity stávající objekty tohoto veřejného vodovodu, jako jsou vodní zdroje, vodojem a automatická tlaková stanice (ATS) a dále budou vybudovány nové objekty, které stávající systém doplní. Ve stávající ATS bude provedena vestavba technologie úpravy vody (ÚV) k zajištění hygienických požadavků na pitnou vodu. Pokládku potrubí přírodního řádu se předpokládá provést bezvýkopovou metodou, technologií řízených horizontálních podvrtů, která omezí zásahy do zpevněných ploch i objem zemních prací. Výkopy se předpokládají pouze v místech montáže armatur a pro vodovodní přípojky, a to formou rýhy či šachty, a průběžně po 100 m v trase přírodního řádu.

Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

SO-101 – Vestavba ÚV do ATS Svahy:

Vestavba ÚV, nová ATS pro čerpání do rozvodné sítě vodovodu, přívod surové vody a výtlak upravené vody do vodojemu, kabelové propojení vodojemu a ATS, odpad čisté vody z akumulace do stávající dešťové kanalizace.

SO-201 – přívodní řad Svahy – Zliv:

HDPE 75 v celkové délce 1142 m

SO-301 – vodovodní síť Zliv:

rozvodné řady "1" a "1-1", HDPE 63 v celkové délce 469 m

SO-311 – vodovodní přípojky:

8 ks přípojek HDPE 32 v celkové délce trasy 52,5 m

Účel povolené stavby: zásobování obyvatel vodou

Umístění stavby: stavba bude umístěna v souladu s PD, dle výkresů C2-1 Pozemková situace-Díl 1 a C2-2 Pozemková situace-Díl 2, měřítko 1:1000.

Území dotčené vlivem stavby:

pozemky určené pro výstavbu: st.p.č. 61 a p.p.č. 204/13, 2356, 2355, 2263/2, 52/3, 2242/1, 2427 v k.ú. Svahy, a dále st.p.č. 7, 1 a p.p.č. 1605, 1318/1, 1318/9, 27, 1318/7, 1318/6, 1323/1, 1323/4, 6/1, 1576, 15 v k.ú. Zliv nad Mží

sousední pozemky: st. p.č. 18, 17, 19, p.p.č. 204/12, 204/11, 2357, 52/5, 52/4, 52/2, 2263/3, 2261/1, 1/2, 2474, 2300/1, 2417, 2419, 2425, 2354, 2426, 2353, 2351, 2350 v k.ú. Svahy a dále st.p.č. 6, 8, 2/1, 109 a p.p.č. 1422, 1405, 1418, 1417, 1407, 29, 1408, 1409, 1279/1, 1279/2, 1/2, 1318/8, 1379, 1318/5, 1393, 1318/2, 1323/3, 1338/3, 1574, 1400, 1579, 1410, 1411, 1320/2 v k.ú. Zliv nad Mží

II. Stanoví povinnosti a podmínky podle § 197 odst. c) SZ pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle PD, kterou vypracoval v červnu 2024 Ing. Václav Říha, Tuněchody 9, 349 01 Stříbro IČ 61130494, ČKAIT 0201255.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněným k provádění vodních staveb.
3. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Tachov ze dne 31.01.2025, č.j. 610/2025-OŽP/TC, a to:
 - V ochranném pásmu vodního zdroje Svahy včetně jeho hranice vedoucí po parcele č. 2427 k.ú. Svahy, v úseku od její východní hranice (souřadnice S-JTSK orientačně X = 1054882, Y = 860870) po místní rozvodí na kótě 558,8 m n.m. (souřadnice S-JTSK orientačně 1054678, Y = 861275), nebude zhotovitel stavby skladovat látky závadné vodám.
 - Recyklát stavební sutě, pokud má být použit do stavby na parcele č. 2427 k.ú. Svahy ve výše uvedeném úseku, bude prověřen na obsah škodlivin v sušině a výluhu, a musí vyhovět požadavkům stanoveným § 6 odst. 3 písm. b) a písm. c) a odst. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
4. Budou respektovány podmínky z vyjádření Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka ze dne 11.03.2025, zn. PVL-2982/2025/SP, a to:
 - Krytí mezi chráničkou vedení VO a zatrubněním vodního toku bude minimálně 1,2 m
 - Termín zahájení prací bude s minimálně 14 - denním předstihem oznámen emailem správci toku
5. Budou respektována veškerá podzemní a nadzemní vedení a jejich ochranná pásma včetně povinností vyplývajících z jejich právní ochrany a budou dodrženy požadavky vlastníků (provozovatelů) jednotlivých sítí uvedených ve vyjádření:
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.01.2025, zn. 001157933548
6. Stavební úřad stanovuje stavebníkovi na základě § 227 SZ povinnost strpět kontrolní prohlídky stavby.

7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, po dokončení stavby požádá stavebník o její kolaudaci příslušný stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá
Milada Pospíšilová, Zliv 2, 348 15 Planá
Jaroslava Štolová, Zliv 2, 348 15 Planá
Antonín Dub, Zliv 3, 348 15 Planá
JM REAINVEST s.r.o., Květná 480, 330 33 Město Touškov
Michal Pokorný, Zliv 22, 348 15 Planá
Monika Pokorná, Zliv 22, 348 15 Planá
Milan Grundza, Zliv 24, 348 15 Planá
Ondřej Pospíšil, Zliv 18, 348 15 Planá
Šárka Pospíšilová, Zliv 18, 348 15 Planá
Slavomíra Voskářová, Zliv 4, 348 15 Planá

Odůvodnění:

Dne 01.04.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavebního záměru.

Podklady žádosti:

PD kterou vypracoval v červnu 2024 Ing. Václav Říha - ČKAIT 0201255, jednotné environmentální stanovisko MěÚ Tachov ze dne 31.01.2025 č.j. 610/2025, Stanovisko KHS PK z 03.01.2025 č.j. KHSPL 00027/2025, stanovisko Povodí Vltavy a vyjádření správce toku z 11.03.2025 zn. PVL-15651/2025/340/BI PVL-2982/2025/SP, vyjádření a stanoviska vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury, souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou a další doklady které jsou součástí PD v části E - Doklady.

Stavební úřad v souladu s § 188 SZ oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, informoval účastníky řízení, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, v souladu s § 189 odst. 1 SZ upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení ve smyslu § 182 písm. d) veřejnou vyhláškou a tyto identifikoval označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Ostatní účastníky řízení ve smyslu § 182 písm. a), b) a c) vyrozuměl jednotlivě.

Současně byla v souladu s ust. § 36 odst. 3 SŘ dána možnost účastníkům řízení, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování a zjistil, že předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavební úřad dále posoudil záměr podle § 193 SZ, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků pozemků, na kterých je stavba umístována a dále pak z vlastníků sousedních pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Účastníci neuplatnili návrhy a námitky. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní

prostředky doplňován. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty podmínky z předložených vyjádření a souhlasů vyjma těch, které již řeší dokumentace stavby, nebo těch které vyplývají z obecně platných předpisů, obecně odkazují na platné normy, nebo se týkají soukromoprávních vztahů, které jsou věci dohody mezi jejich účastníky.

Po nabytí právní moci povolení zašle stavební úřad stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Dle § 198 odst. 1 SZ platí stavební povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Správní poplatek byl uhrazen dne 14.05.2025.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle ust. § 81 až 86 zákona SŘ odvolat do 15 dnů ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

(otisk úředního razítka)

Ing. Eva Barešová v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

K vyvěšení na úřední desce a k zveřejnění způsobem zajišťujícím dálkový přístup:

Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov

Město Planá, IDDS: 88mb2zt

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 SŘ:

Město Planá, IDDS: 88mb2zt

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

zastoupení: Václav Říha, IDDS: e7vvc2w

místo podnikání: Tuněchody č.p. 9, Kladruby, 349 01 Stříbro

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 2 SŘ:

Milada Pospíšilová, Zliv č.p. 2, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Jaroslava Štolová, Zliv č.p. 2, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Antonín Dub, Zliv č.p. 3, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
JM REAINVEST s.r.o., IDDS: ntiypvi
sídlo: Květná č.p. 480, 330 33 Město Touškov
Michal Pokorný, Zliv č.p. 22, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Monika Pokorná, IDDS: bew7gjs
trvalý pobyt: Zliv č.p. 22, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Milan Grundza, Zliv č.p. 24, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Ondřej Pospíšil, Zliv č.p. 18, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Šárka Pospíšilová, Zliv č.p. 18, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Slavomíra Voskárová, Zliv č.p. 4, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Vodoservis Planá, spol. s r.o., IDDS: cara5ry
sídlo: B. Němcové č.p. 837, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Účastníci řízení ve smyslu § 182 písm. d) SZ, identifikovaní v souladu s § 188 odst. 3 SZ, kterým se doručuje v souladu s § 188 odst. 4 SZ veřejnou vyhláškou (Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám):

st. p.č. 18, 17, 19 v k.ú. Svahy
p.p.č. 204/12, 204/11, 2357, 52/5, 52/4, 52/2, 2263/3, 2261/1, 1/2, 2474, 2300/1, 2417, 2419, 2425, 2354, 2426, 2353, 2351, 2350 v k.ú. Svahy
st.p.č. 6, 8, 2/1, 109 v k.ú. Zliv nad Mží
p.p.č. 1422, 1405, 1418, 1417, 1407, 29, 1408, 1409, 1279/1, 1279/2, 1/2, 1318/8, 1379, 1318/5, 1393, 1318/2, 1323/3, 1338/3, 1574, 1400, 1579, 1410, 1411, 1320/2 v k.ú. Zliv nad Mží
č.p. 22, 21, 1 v k.ú. Svahy, č.p. 2, 22 v k.ú. Zliv nad Mží

Dotčené orgány:

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ÚP Tachov, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tachov a města Planá a také zveřejněno způsobem zajišťujícím dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15 den vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.