



Záměr: Z/2024/58935
Řízení: R/2024/48353
Č.j.: **R/2024/48353/9**
PID: SR00X00U24ME
Úřad:

Dne: 06.06.2025

Městský úřad Tachov

Adresát:
Rozdělovník

Hornická 1695
34701 Tachov

2tubyxs

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**
Tel: 374 774 156

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.10.2024 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín, kterého zastupuje STEMONT JS s.r.o., IČO 27971589, Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Lhota u Tachova, TC, p.č. 1535/8 - kNN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1535/8, 1535/10, 1504/1, 167/6 v katastrálním území Lhota u Tachova.

Stavba obsahuje:

- Ze stávajícího vzdušného vedení AES 4x35 na betonovém sloupu č.28 na pozemku 167/6 bude proveden svod kabelem AES 4x70 do nové rozpojovací skříně R2 typu SV101 umístěné na stávajícím betonovém sloupu. Z rozpojovací skříně bude vyveden kabel AYKY 3x120+70. Kabel bude veden přes pozemek 1504/1 protlakem pod silnicí a bude ukončen v nové přípojkové skříně E1. Nová přípojková skříně E1 typu SS100 bude umístěna v samostatném plastovém pilíři na pozemku 1535/8. Nové skříně budou uzemněny zemní páskou FeZn 30x4 v délce 20m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Jiří Steiberger; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí.

4. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou stavební firmou.

5. Stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.

6. Budou splněny podmínky MěÚ odboru životního prostředí ze dne 3.3.2025:

1. K pohybu mechanizace v registrovaném VKP (na p.č. 167/6) bude zřízen pouze jeden pracovní pruh (koridor) s příjezdem od štěrkové cesty (uprostřed pozemku) západně a východně.

2. Narušené povrchy v registrovaném VKP budou konfiguračně urovnány a osety travní směsí v rámci terénních úprav do doby kolaudace (užívání) stavby kabele.

3. V rámci stavby nedojde ke kácení dřevin a budou zajištěna opatření k ochraně blízkých dřevin před poškozením dle ČSN 839061 – striktní způsob provedení v části trasy kabele podél dřevin v dl. cca 49 m (východně od šterkové cesty na p.č. 167/6) cíleným protlakem, případně i bedněním kmenů, v části trasy kabele v dl. cca 32 m (západně od šterkové cesty na p.č. 167/6) ručním výkopem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Plzeň 1, Masarykova 455/132, Lobzy, 31200 Plzeň

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

DAVID JÍLOVEC, č.e. 1, Nová Hospoda, 34802 Bor

Odůvodnění:

Dne 29.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby, vyjádření správců inženýrských sítí, projednání záměru s vlastníky pozemků přímo dotčených, JERSD odboru životního prostředí MěÚ Tachov

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí ze dne 3.3.2025 č.j. R/2024/79761/4

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Jedná se o liniovou stavbu – nové kabelové vedení a přípojková skříň, kde ze stávajícího vzdušného vedení na betonovém sloupu č. 28 na p.p.č. 167/6 bude proveden svod kabelem do rozpojovací skříně R2 na sloupu. Dále kabelem na p.p.č. 1504/1 protlakem pod silnicí do nové přípojkové skříně E1.

Celková trasa vedení severně od komunikace je cca 97 m.

Záměr byl posuzován podle **územního plánu Bor**, ve znění **Změny č. 1, č. 2, č. 3, č. 4** vydaném

zastupitelstvem města Bor, s účinností poslední Změny č. 4 dne 28.02.2024.

Dotčené pozemky záměrem jsou součástí plochy **ZO – plochy zeleně – ostatní**, mimo zastavěné území sídla, vymezené ku dni 24.03.2021.

Hlavním využitím ploch ZO je pro zeleň doprovodnou také podél liniových tras technické a dopravní infrastruktury, jako zeleň ochranná, izolační. Přípustným využitím je i pro stavby a zařízení technické infrastruktury.

Stávající silnice (p.p.č. 1504/1 je součástí dopravní infrastruktury – protlak pod silnicí, kde je přípustným využitím pro nezbytná technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň, přilehlá veřejná prostranství.

Z hlediska limitů v území zohledněných v ÚP Bor, v platném znění, je záměr umístěn v ochranném pásmu silnice, ve vzdálenosti 50 m od hranice pozemků lesa (nově dle zákona o lesích sníženo na 30 m od lesa), p.p.č. 167/6 je součástí významného krajinného prvku s porosty nelesní zeleně u vodní plochy „Pinká“.

Jedná se o lokalitu severně podél silnice pro napojení stávajících objektů pro rekreaci jižně od silnice na p.p.č. 1535/8.

Z hlediska **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, v platném znění ku dni 28.09.2023, lokalita není dotčena plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšného opatření nadmístního významu, ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje ČR**, v platném znění ku dni 01.03.2024, je správní území Bor součástí OS1 - rozvojové osy Praha-Plzeň-hranice ČR/Německo, pro lokalitu vymezuje pouze obecné republikové priority. Územní plán obecné požadavky a priority respektuje, lokalita není dotčena záměry republikového či mezinárodního významu.

Lokalita pro záměr není dotčena záměry sledovanými Územním rozvojovým plánem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

JINDŘIŠKA CHOLENSKÁ, Karoliny Světlé 735, 34701 Tachov

Město Bor

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen 4.6.2025 VS 13611156.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

účastník

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
STEMONT JS s.r.o., Hřbitovní 281, Velké Předmostí, 34601 Horšovský
Týn

účastníci

JINDŘIŠKA CHOLENSKÁ, Karoliny Světlé 735, 34701 Tachov
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace,
Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň
Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Plzeň 1, Masarykova
455/132, Lobzy, 31200 Plzeň
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předmostí, 30100 Plzeň
Město Bor, č.p. 1, 34802
DAVID JÍLOVEC, č.e. 1, Nová Hospoda, 34802 Bor

Obdrží:

Město Tachov - OŽP, Hornická 1695, 34701 Tachov