

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2024/35156
Řízení: R/2024/55800
Naše č.j.: R/2024/55800/5

Vyřizuje: Ing. Lazorka
Telefon: 374 774 279
E-mail: miroslav.lazorka@tachov-mesto.cz

Datum: 22.05.2025

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, věcně příslušný podle § 15 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "SZ") a jako stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f) SZ a § 30 odst. 3 písm. a) SZ a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "SŘ"), v řízení o povolení stavebního záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 SZ **žádost o povolení stavby, kterou podala dne 19.09.2024**

Obec Částkov, IČ 00573779, Částkov 78, 348 01 Částkov (dále jen "stavebník"), kterou zastupuje na základě plné moci společnost **SUDOP Project Plzeň a.s., IČ 45359148, Plachého 1007, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí a po posouzení záměru podle § 193 SZ:**

I. Podle § 195 SZ vydává povolení záměru stavby vodního díla:

"Částkov-Tlakové kanalizační přípojky"

(dále jen "stavba") na p.p.č. 1/1 (ostatní plocha-manipulační plocha), 6/2 (ostatní plocha-zeleň), 7/1 (zahrada), 7/3 (zahrada), 59/4 (zahrada), 65/2 (trvalý travní porost), 65/14 (ostatní plocha-jiná plocha), 65/16 (trvalý travní porost), 65/17 (ostatní plocha-jiná plocha), 65/18 (ostatní plocha-jiná plocha), 65/21 (ostatní plocha-jiná plocha), 165/13 (zahrada), 289/2 (orná), 319/2 (trvalý travní porost), 319/3 (trvalý travní porost), 528/15 (ostatní plocha-jiná plocha), 528/16 (ostatní plocha-jiná plocha), 528/17 (ostatní plocha-jiná plocha), 1931/7 (ostatní plocha-silnice), 1931/8 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 1934/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 1957/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 1957/6 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 2098/2 (ostatní plocha-jiná plocha), 2125 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 2139 (ostatní plocha-silnice)

a na st.p.č. 4/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 16/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 25 (zastavěná plocha a nádvoří), 33/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 75 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Částkov u Tachova, obec Částkov, okres Tachov, kraj Plzeňský.

Stavba obsahuje:

Jedná se o připojení jednotlivých nemovitostí na veřejnou kanalizaci v obci Částkov pomocí kanalizačních tlakových přípojek. K záměru předložená projektová dokumentace (PD) řeší 76 tlakových kanalizačních přípojek z PE 40*3,7 mm, PE 100, SDR 11 zakončené čerpací šachtou, včetně jejich umístění, specifikace a technického řešení.

Předmětem tohoto stavebního povolení jsou přípojky s délkou nad 25 m, které podléhají vydání stavebního povolení.

Jedná se o tyto povolené přípojky:

přípojka č. 10 pro č.p. 89 v délce 28,5 m
přípojka č. 11 pro č.p. 88 v délce 26 m
přípojka č. 12 pro č.p. 87 v délce 27 m
přípojka č. 27 pro č.p. 98 v délce 34,5 m
přípojka č. 28 pro č.p. 2 v délce 36,5 m
přípojka č. 34 pro č.p. 79 v délce 58,5 m
přípojka č. 40 pro č.p. 1 v délce 105,5 m
přípojka č. 43 pro č.p. 46 v délce 101 m
přípojka č. 44 pro č.p. 85 v délce 41 m
přípojka č. 45 pro č.p. 91 v délce 35 m
přípojka č. 46 pro č.p. 82 v délce 40 m
přípojka č. 48 pro č.p. 65 v délce 30 m
přípojka č. 54 pro č.p. 66 v délce 28,5 m
přípojka č. 59 pro č.p. 94 v délce 29 m
přípojka č. 67 pro č.p. 13 v délce 28,5 m
přípojka č. 71 pro č.p. 101 v délce 90 m

Ostatní kanalizační tlakové přípojky, které řeší předložená PD jsou v délce do 25 m, tudíž nepodléhají stavebnímu povolení a nejsou předmětem tohoto povolení.

Účel povolené stavby: Odvádění odpadních vod

Umístění stavby: stavba bude umístěna dle situačních výkresů C.4.1. katastrální situační výkres – díl 1, C.4.2. katastrální situační výkres – díl 2, C.4.3. katastrální situační výkres – díl 3, C.4.4. katastrální situační výkres – díl 4, C.4.5. katastrální situační výkres – díl 5, C.4.6. katastrální situační výkres – díl 6, C.4.7. katastrální situační výkres – díl 7, zpracované v měřítku M 1:250.

Území dotčené vlivem stavby:

pozemky určené pro výstavbu: p.p.č. 1/1, 6/2, 7/1, 7/3, 59/4, 65/2, 65/14, 65/16, 65/17, 65/18, 65/21, 165/13, 298/2, 319/2, 319/3, 528/15, 528/16, 528/17, 1931/7, 1931/8, 1934/1, 1957/1, 1957/6, 2098/2, 2125, 2139 a st.p.č. 4/2, 16/1, 25, 33/1, 75 v k.ú. Částkov u Tachova.

sousední pozemky: p.p.č. 1/2, 4, 7/4, 11, 20, 22, 25/1, 33/2, 48/2, 59/1, 61, 65/11, 65/12, 65/13, 65/19, 65/22, 65/27, 156, 159, 165/7, 165/10, 165/12, 315/1, 319/4, 333/2, 528/10, 528/11, 528/14, 528/19, 528/24, 528/42, 1931/6, 1931/10, 1931/11, 1936/26, 2002, 2097, 2126, 2267/6, 2310, 2317 a st.p.č. 2/2, 2/3, 4/2, 15, 16/2, 24, 26, 32, 73, 94, 107/1, 114, 119, 118/1, 117, 120, 125, 126, 132, 149 v k.ú. Částkov u Tachova.

II. Stanoví povinnosti a podmínky podle § 197 odst. c) SZ pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, vypracované v prosinci 2023 společností SUDOP Project Plzeň a.s., hlavní projektant Petr Krátký, ČKAIT 0201886.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněným k provádění vodních staveb.
3. Budou respektována veškerá podzemní a nadzemní vedení a jejich ochranná pásma včetně povinností vyplývajících z jejich právní ochrany a budou dodrženy požadavky vlastníků (provozovatelů) jednotlivých sítí uvedených ve vyjádření:
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.01.2024, zn. 001142993299
 - CETIN a.s., ze dne 06.02.2024, č.j. 27983/24, 27993/24, 27998/24, 28003/24
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.02.2024, zn. 5002965548, 5002965548
4. Budou respektovány připomínky Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. vyjádření ze dne 14.02.2024, č.j. 871/24/02/17:
Práce na přípojkách budou v předstihu nahlášeny na naše provozy vodovodů a kanalizací a provoz čerpacích stanic a bude postupováno dle jejich pokynů. Rovněž před záhozem budou přizváni pracovníci našich provozů (provoz vodovodů Tachov, provoz kanalizací Stříbro, provoz ČS Stříbro).

5. Budou respektovány připomínky Správa a údržba silnic PK, p.o. (SÚSPK) ze dne 16.04.2024, zn. 22863/24/SÚSPK-P:
Veškeré případné změny stavby na pozemcích ve vlastnictví PK, oproti předložené PD, budou předem s námi projednány a až po jejich schválení případně realizovány. Po skončení stavby budou dotčené silniční pozemky řádně protokolárně předány zpět zástupci SÚSPK zhotovitelem.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčeného orgánu MěÚ Tachov, odboru školství a památkové péče ze dne 28.02.2024, č.j. 75/2024-OŠPP/TC/Líb:
Boží muka na p.p.č. 65/21 nebudou stavbou nijak dotčena.
7. Stavební úřad stanovuje stavebníkovi na základě § 227 SZ povinnost strpět kontrolní prohlídky stavby.
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, po dokončení stavby požádá stavebník o její kolaudaci příslušný stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Částkov, Částkov 78, 348 01 Částkov
SÚSPK, Koterovská 462, 326 00 Plzeň – Koterov
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Antonín Havrda, Částkov 89, 348 01 Částkov
Hana Havrdová, Částkov 89, 348 01 Částkov
Jaroslav Míček, Částkov 88, 348 01 Částkov
Jiří Francisti, Částkov 87, 348 01 Částkov
Hana Francistiová, Částkov 87, 348 01 Částkov
Antonín Míček, Částkov 42, 348 01 Částkov
Anna Míčková, Částkov 42, 348 01 Částkov
Helena Míčková, Částkov 2, 348 01 Částkov
Anežka Nová, Částkov 79, 348 01 Částkov
Ekoland LP, Lidická 700/19, 602 00 Brno – Veveří
Lucie Suttá, Částkov 46, 348 01 Částkov
Jaroslav Kotlan, Částkov 85, 348 01 Částkov
Jitka Kotlanová, Částkov 85, 348 01 Částkov
Jan Dočkal, Částkov 67, 348 01 Částkov
Pavel Havrda, Částkov 82, 348 01 Částkov
Miluše Havrdová, Částkov 82, 348 01 Částkov
Karel Faltýn, Částkov 65, 348 01 Částkov
Marcela Faltýnová, Částkov 65, 348 01 Částkov
Bohumila Landergottová, Vítkov 104, 347 01 Tachov
Růžena Vrátná, Jana Ziky 1735, 347 01 Tachov
Martin Dvořák, Částkov 66, 348 01 Částkov
Monika Dvořáková, Částkov 66, 348 01 Částkov
František Virka, Částkov 94, 348 01 Částkov
Miroslav Trhlík, Částkov 13, 348 01 Částkov
Ivana Trhlíková, Částkov 13, 348 01 Částkov
Milan Novák, Částkov 101, 348 01 Částkov

Odůvodnění:

Dne 19.09.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. připojení jednotlivých nemovitostí na veřejnou kanalizaci v obci Částkov pomocí kanalizačních tlakových přípojek.

Podklady žádosti:

PD kterou vypracovala v prosinci 2024 společnost SUDOP Project Plzeň a.s., hlavní projektant Petr Krátký, ČKAIT 0201886 ; rozhodnutí společného povolení stavby - Částkov-tlaková kanalizace, které vydal MěÚ Tachov-OŽP dne 22.08.2024 pod č.j. 2092/2024 - OŽP/TC ; rozhodnutí zvláštního užívání silnice II a III třídy ; rozhodnutí zvláštního užívání místní komunikace obce Částkov ; vyjádření a stanoviska dotčených orgánů ; vyjádření a stanoviska vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury ; stanovisko správce

povodí ; souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou ; smlouvy a další doklady které jsou součástí PD v části E - dokladová část.

Stavební úřad v souladu s § 188 SZ oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, informoval účastníky řízení, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, v souladu s § 189 odst. 1 SZ upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení ve smyslu § 182 písm. d) veřejnou vyhláškou a tyto identifikoval označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. ostatní účastníky řízení ve smyslu § 182 písm. a), b) a c) vyrozuměl jednotlivě.

Současně byla v souladu s ust. § 36 odst. 3 SR dána možnost účastníkům řízení, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování a zjistil, že předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavební úřad dále posoudil záměr podle § 193 SZ, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Na základě předložené žádosti a PD, v souladu s § 171 SZ a dle Přílohy č.1 odst. 1 písm. a) bod 30 SZ stanovil stavební úřad rozsah projednávaného záměru v řízení o stavebním povolení tak, že vydá stavební povolení jen pro přípojky s délkou nad 25 m. Ostatní přípojky nevyžadují stavební povolení, jsou schválené vlastníkem dotčeného pozemku, jsou doloženy souhlasy vlastníků pozemků.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků pozemků, na kterých je stavba umístěná a dále pak z vlastníků sousedních pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Účastníci neuplatnili návrhy a námitky. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty podmínky z předložených vyjádření a souhlasů vyjma těch, které již řeší dokumentace stavby, nebo těch které vyplývají z obecně platných předpisů, obecně odkazují na platné normy, nebo se týkají soukromoprávních vztahů, které jsou věcí dohody mezi jejich účastníky.

Po nabytí právní moci povolení zašle stavební úřad stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Dle § 198 odst. 1 SZ platí stavební povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Správní poplatek byl uhrazen dne 14.05.2025.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle ust. § 81 až 86 zákona SR odvolat do 15 dnů ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se

počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

(otisk úředního razítka)

Ing. Miroslav Lazorka v. r.
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tachov a obce Částkov a dále zveřejněno způsobem zajišťujícím dálkový přístup. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

k vyvěšení na úřední desce a k zveřejnění způsobem zajišťujícím dálkový přístup:

Město Tachov, úřední deska, Hornická 1695, 347 01 Tachov 1

Obec Částkov, úřední deska, Částkov 78, 348 01 Částkov

Účastníci řízení ve smyslu § 182 písm. a) SZ, kterým se doručuje jednotlivě:

Obec Částkov, Částkov 78, 348 01 Částkov

zastoupení: SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24

sídlo: Plachého 1007/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Účastníci řízení ve smyslu § 182 písm. b) a písm. c) SZ, kterým se doručuje jednotlivě:

Obec Částkov, Částkov 78, 348 01 Částkov, IDDS: 2nya798

SÚSPK, Koterovská 462, 326 00 Plzeň – Koterov. IDDS: qbep485

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IDDS: z49per3

Antonín Havrda, Částkov 89, 348 01 Částkov

Hana Havrdová, Částkov 89, 348 01 Částkov

Jaroslav Míček, Částkov 88, 348 01 Částkov

Jiří Francisti, Částkov 87, 348 01 Částkov
Hana Francistiová, Částkov 87, 348 01 Částkov
Antonín Míček, Částkov 42, 348 01 Částkov
Anna Míčková, Částkov 42, 348 01 Částkov
Helena Míčková, Částkov 2, 348 01 Částkov
Anežka Nová, Částkov 79, 348 01 Částkov
Ekoland LP, Lidická 700/19, 602 00 Brno – Veveří, IDDS:
Lucie Suttá, Částkov 46, 348 01 Částkov
Jaroslav Kotlan, Částkov 85, 348 01 Částkov
Jitka Kotlanová, Částkov 85, 348 01 Částkov
Jan Dočkal, Částkov 67, 348 01 Částkov
Pavel Havrda, Částkov 82, 348 01 Částkov
Miluše Havrdová, Částkov 82, 348 01 Částkov
Karel Faltýn, Částkov 65, 348 01 Částkov
Marcela Faltýnová, Částkov 65, 348 01 Částkov
Bohumila Landergottová, Vítkov 104, 347 01 Tachov
Růžena Vrátná, Jana Ziky 1735, 347 01 Tachov
Martin Dvořák, Částkov 66, 348 01 Částkov
Monika Dvořáková, Částkov 66, 348 01 Částkov
František Virka, Částkov 94, 348 01 Částkov
Miroslav Trhlík, Částkov 13, 348 01 Částkov
Ivana Trhlíková, Částkov 13, 348 01 Částkov
Milan Novák, Částkov 101, 348 01 Částkov
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IDDS: kwtgxs4
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS:
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IDDS:
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IDDS:

Účastníci řízení ve smyslu § 182 písm. d) SZ, identifikovaní v souladu s § 188 odst. 3 SZ, kterým se doručuje v souladu s § 188 odst. 4 SZ veřejnou vyhláškou:

p.p.č. 1/2, 4, 7/4, 11, 20, 22, 25/1, 33/2, 48/2, 59/1, 61, 65/11, 65/12, 65/13, 65/19, 65/22, 65/27, 156, 159, 165/7, 165/10, 165/12, 315/1, 319/4, 333/2, 528/10, 528/11, 528/14, 528/19, 528/24, 528/42, 1931/6, 1931/10, 1931/11, 1936/26, 2002, 2097, 2126, 2267/6, 2310, 2317 a st.p.č. 2/2, 2/3, 4/2, 15, 16/2, 24, 26, 32, 73, 94, 107/1, 114, 119, 118/1, 117, 120, 125, 126, 132, 149, vše v k.ú. Částkov u Tachova.

Dotčené orgány:

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, Hornická 1695, 347 01 Tachov 1