



Záměr: Z/2025/75694
Řízení: R/2025/89475
Č.j.: R/2025/89475/2
PID: SR00X00RGJC8
Úřad:

Dne: 14.05.2025

Městský úřad Tachov

Adresát:
Rozdělovník

Hornická 1695
34701 Tachov

2tubyxs

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**
Tel: 374 774 156

Veřejná vyhláška

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků jednotek čp. 1747, 1748, 1749, 1750, ul. Želivského, Tachov, IČO 71166378, Želivského 1747, 347 01 Tachov,

kterého zastupuje Ing. Milan Šitera, IČO 10370218, Jabloňová 2049, 347 01 Tachov

(dále jen "stavebník") dne 23.4.2025 podal žádost o povolení záměru:

Zateplení BD Želivského 1747 až 1750, Tachov

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3117/53 v katastrálním území Tachov. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- V rámci stavby bude:
- a) odstraněno opláštění lamelami PVC včetně MW. Bude kompletně zateplena fasáda 1. až 4.NP BD systémem ETICS s tepelným izolantem z desek EPS GreyWall Plus (λ D= 0,031 W/mK) tl.180mm. Fasáda 1.PP bude zateplena ETICS s EPS GreyWall Plus tl.140mm a soklovými deskami EPS tl.140mm s λ D= 0,034 W/mK. V místech, kde není možné použít desky EPS bude tento tepelný izolant nahrazen deskami z fenolické pěny s λ D= 0,022 W/mK, které umožní snížit tloušťku izolantu na 100 a 50mm.
- b) původní plochá střecha bude v souvislosti s NZÚ zateplena na horním plášti novou tepelnou izolací deskami PIR tl.140mm (λ D= 0,022 W/mK). Zároveň budou ucpány zbývající větrací otvory střešního pláště. Bude provedena nová vodotěsná izolace střechy s požární odolností B_{Roof,t3}, která bude vyhovovat požadavkům na instalaci FVE na střeše domu. Budou vyměněny všechny stávající střešní dešťové vtoky.
- c) bude provedena výměna původních dřevěných a kovových oken ve společných prostorách domu a v některých bytech okny PVC s $U_{w,max}$ = 0,9 W/m²K. Budou vyměněny všechny 4 výlezy na střechu ($U_{D,max}$ =1,0W/m²K).
- d) na střeše domu bude provedena instalace 20 ks FVE panelů na střechu BD s celkovým výkonem 9,9 kWp.
- e) bude proveden nový hromosvod
- Všechny ostatní konstrukce zůstávají bez změny.

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský

úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), úřední dny Pondělí a Středa: 7:00 - 17:00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům obdrží toto oznámení **přímým doručením, s výjimkou p.č. 3117/55 – veřejnou vyhláškou:**

parc. č. 3117/55, 3117/81, 3117/62, 3117/41, 3117/67 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám obdrží toto oznámení **veřejnou vyhláškou:**

Tachov č.p. 1745 a č.p. 1746 Želivského ul. v Tachově - bytový dům

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

účastník

Šitera Milan, Jabloňová 2049, 34701 Tachov

účastníci

Město Tachov, č.p. 1695, 34701

Obdrží:

HZS Plzeňského kraje, č.p. 2726, 30100