



Záměr: Z/2025/28067
Řízení: R/2025/44574
Č.j.: R/2025/44574/4
PID: SR00X00QV7HX
Úřad:

Dne: 07.05.2025

Městský úřad Tachov

Adresát:
Rozdělovník

Hornická 1695
34701 Tachov

2tubyxs

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**
Tel: 374 774 156

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.2.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín, kterého zastupuje SUPTel a.s., IČO 25229397, Hřbitovní 1322, 312 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Bor, TC, p.č. 648 - kNN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2463/30, 2577/1, 2463/25, 2692/1, 2685/3, 2463/34 v katastrálním území Bor u Tachova.

Stavba obsahuje:

- Stávající rozpojovací skříň R102 bude ze stávajícího zděného pilíře přemístěna a nahrazena novou rozpojovací skříní R102 typu SR 722, která bude umístěna vedle zděného pilíře. Do této nově umístěné rozpojovací skříně budou připojeny stávající vývody z demontované RS. Délkově nevyhovující kabely budou prodlouženy pomocí kabelové spojky a kabelu stejného průřezu. Stávající odběr bude přepojen pomocí kabelu CYKY 4x10 v chrániče. Z nové rozpojovací skříně R102 bude vyveden nový zemní kabel AYKY 3x120+70, který bude veden v zeleni, překopem komunikace dále pak v chodníku a poté protlakem pod komunikací a bude smyčkovat stávající pojistkovou skříň 21 a bude pokračovat dále protlakem pod komunikací poté v chodníku na druhé straně a poté znovu protlakem pod komunikací až do místa u p.č.113, kde bude veden v zeleni a překopem přes stávající nezpevněnou cestu a před vjezdem do garáží a bude ukončen v nové pojistkové skříní P78.
- Stávající kabel E-A2X2Y-JN 4x120 bude v chodníku v místě T spojky přerušen a pomocí nového zemního kabelu AYKY 3x120+70 a kabelových spojek budou oba jeho konce prodlouženy a zasmyčkovány v nové pojistkové skříní 36.
- Bude provedeno přepojení stávajícího odběru č.p.36 pomocí kabelu CYKY 4x10 v chrániče. Stávající zemní kabel E-A2X2Y-JN 4x35 z místa T-spojky vedený do pojistkové skříně č. 36 bude demontován. Stávající zemní kabel E-A2X2Y-JN 4x35 z místa T-spojky vedený do pojistkové skříně č.21 bude demontován.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval SUPTel a.s., odpovědný projektant Jiří Maxa, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Dokončení stavby

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo

stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.

6. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury, kteří se k dané stavbě vyjádřili.

7. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od

jednotlivých správců.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení

a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné

technické normy.

10. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.

11. Přebytečný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.

12. Při stavbě bude splněna podmínky MěÚ Tachov, odbor životního prostředí ze dne 13.2.2025:

Trasa kabele NN je navržena do ostrůvku zeleně na p.č. 2463/25 se vzrostlým stromem (lípa), kdy výkopové práce zasáhnou do kořenové zóny stromu (ze 3/4 plochy je zóna zpevněna asfaltem) a zřejmě jej poškodí, což odporuje povinnosti ochrany dřevin dle §7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění), je proto nezbytné zajistit opatření dle ČSN 839061 k ochraně blízkých dřevin v rámci provádění stavby - v tomto případě změnit provedení (technologie) přes ostrůvek zeleně na cílený protlak, nebo vést trasu kabele jiným směrem (v komunikaci).

13. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Město Bor

Dagmar Mansfeldová, Nádražní 36, 34802 Bor

Zdeněk Mašek, č.p. 4, Bernartice, 34802 Stráž

Anna Mašková, č.p. 69, 34806 Třemešné

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace,

Odůvodnění:

Dne 13.2.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí ze dne 13.2.2025 koordinované vyjádření

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován podle **Územního plánu Bor**, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4 vydané zastupitelstvem města Bor, s účinností poslední změny č. 4 ze dne 28.2.2024.

Z hlediska využití je lokalita pro záměr součástí zastavěného území sídla Bor, vymezeném ku dni 24.03.2021, s využitím pro BI – plochy bydlení – v rodinných domech a na plochách dopravní infrastruktury.

Přípustným využitím je i pro související a nezbytnou technickou infrastrukturu.

Jedná se novou kabelovou přípojku, posouzenou jako související, liniovou technickou infrastrukturu pro objekt garáže, záměr posouzen jako přípustné využití území.

Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.

Z hlediska limitů v území je lokalita součástí Městské památkové zóny města Bor, dotčena OP stávající technické infrastruktury. Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové vyhrazené stavby a zařízení).

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**, ve znění pozdějších aktualizací, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Z hlediska **Územního rozvojového plánu**, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

Dagmar Mansfeldová, Nádražní 36, 34802 Bor

Lenka Švihlová, č.p. 9, 34806 Třemešné

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

RAZKA s.r.o., náměstí Republiky 86, 34701 Tachov

Miloslav Průšek, Nádražní 22, 34802 Bor

Jiří Maczko, Borská 526, 34802 Bor

Jan Novák, Prokopa Velikého 964, 34701 Tachov

Vodárny a kanalizace Karlovy, a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Město Bor, náměstí Republiky 1, 34802 Bor

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Radoslav Švihla, č.p. 9, 34806 Třemešné

RAZKA stav s.r.o., náměstí Republiky 86, 34701 Tachov

ČEZNET s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha

Zdeněk Mašek, č.p. 4, Bernartice, 34802 Stráž

Milena Maczková, Borská 526, 34802 Bor

Anna Mašková, č.p. 69, 34806 Třemešné

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí byl vyměřen ve výši 5 000,- Kč a byl uhrazen 24.4.2025 VS 13611123.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

účastníci

Dagmar Mansfeldová, Nádražní 36, 34802 Bor
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace,

Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň
Město Bor, náměstí Republiky 1, 34802 Bor
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Zdeněk Mašek, č.p. 4, Bernartice, 34802 Stráž
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Anna Mašková, č.p. 69, 34806 Třemešné
Vodárny a kanalizace Karlovy, a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007
Karlovy Vary

dotčené orgány

Městský úřad Tachov - DOSS - ODSH, č.p. 1695, 34701
Městský úřad Tachov - DOSS - OŽP, č.p. 1695, 34701
Městský úřad Tachov - DOSS - OŠPP, č.p. 1695, 34701

účastníci, kteří obdrží toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou

KATEŘINA KLÍROVÁ, Klostermannova 2286/1, Jižní Předměstí, 30100
Plzeň
Radoslav Švihla, č.p. 9, 34806 Třemešné
Lenka Švihlová, č.p. 9, 34806 Třemešné
RAZKA stav s.r.o., náměstí Republiky 86, 34701 Tachov
RAZKA s.r.o., náměstí Republiky 86, 34701 Tachov
Miloslav Průšek, Nádražní 22, 34802 Bor
Milena Maczková, Borská 526, 34802 Bor
Jan Novák, Prokopa Velikého 964, 34701 Tachov
Jiří Maczko, Borská 526, 34802 Bor